

2018

FAALİYET
RAPORU



BURSA BETON





BURSA BETON
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

2018 YILI FAALİYET RAPORU
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Yönetim Kurulumuzun 21.02.2019 tarih ve 584 sayılı toplantısında incelenerek kabul edilmiş ve Genel Kurulumuzun tasviplerine arz olunmuştur.



BURSA BETON

İÇİNDEKİLER

OLAĞAN GENEL KURUL GÜNDEMİ	
SUNUM	
I - ŞİRKET HAKKINDA GENEL BİLGİLER	11
II - YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR	13
III - ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARINI VE SONUÇLARI	13
IV - ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER	14
V - RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ	31
VI - DİĞER HUSUSLAR	32
BAĞIMSIZ DENEÇİ RAPORU	33



Toplantı Yeri : Haciiyas Mh. Ulubatlı Hasan Bulvarı No:106
Osmangazi / Bursa

Toplantı Tarihi : 12.03.2019

Toplantı Saati : 14.00

30. OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI GÜNDEMİ

1. Açılış ve Toplantı Başkanlığının oluşturulması,
2. Genel Kurul Toplantı Tutanağının, Ortaklar adına, Toplantı Başkanlığınca imzalanması ve bununla yetinilmesi hususunda Toplantı Başkanlığı'na yetki verilmesi,
3. Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu ile Bağımsız Denetleme Kuruluşuna ait raporun okunması ve müzakeresi,
4. Bilanço ve Kar-Zarar hesaplarının okunması, müzakeresi ve genel kurulunun onayına sunulması,
5. Yönetim Kurulu Üyelerinin ibra edilmeleri,
6. Kar dağıtımının müzakeresi ve karara bağlanması,
7. Yönetim Kurulu üye sayısı ile görev süresinin belirlenmesi ve seçim yapılması,
8. Yönetim Kurulu Üyeleri ücretlerinin tespiti,
9. TTK'ya göre Yönetim Kurulu tarafından bir yıl (2019 yılı hesap dönemi) için seçilen bağımsız denetleme kuruluşu Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim ve S.M.M.M. A.Ş.'nin Genel Kurulun onayına sunulması,
10. Yönetim Kurulu Üyelerine T.T.K.'nun 395 ve 396. maddeleri uyarınca yetki tanınması,
11. Dilekler.

HAZIR BETON VE AGREGA TESİSLERİMİZ



Kestel



Geçit



Karacabey



Gemlik



Yalova



Bandırma



Osmangazi



Gümüştepe



Bandırma - Yeşilçömlü



İnegöl



Tavşanlı



Gürsu



Kütahya



Demirtaş



Doğanköy



Edremit



Kayapa Agregası Tesisi



Yeşilçömlü Agregası Tesisi

KURULUŞUNDAN BUGÜNE BURSA BETON A.Ş.

Şirket, hazır beton üretimine 1986 yılında Bursa Çimento Fabrikası A.Ş. fabrika sahasında kurulan, kuru sistem bir beton santraliyle başlamıştır. 12.150 metreküp beton satışı gerçekleştirdiği ilk yılında, ürününün müşterilerine ulaştırılması, araç parkında bulunan 2 adet mobil beton pompası ve 10 adet transmiksör ile gerçekleşmiştir.

1989 yılında Şirket, Bursa Çimento Fabrikası bünyesinden ayrılarak, Çimento Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. ünvanıyla yoluna devam etmiştir. 1997 yılında ise Şirketin adı Bursa Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiştir.



Bursa Beton A.Ş., hazır beton sektöründe güven, istikrar, kalite politikası ekseninde katma değeri yüksek üretim ve hizmet faaliyeti anlayışı ile hazır beton üretiminde, teknoloji ve kalite anlamında önemli başarılarla imza atmıştır.

Beton endüstrisindeki gelişmelere öncülük etmeye devam eden Bursa Beton; kuruluşundan bu yana geçen 32 yılda üretim hacminde kesintisiz bir artış trendi izleyerek 40 milyon metreküpü aşan hazır beton üretimi gerçekleştirmiştir.

Ülke genelindeki büyümesini ve coğrafi yayılımını dengeli biçimde sürdüren Bursa Beton bugün; Bursa, Kütahya, Yalova ve Bandırma'da kurulu 15 tesis, tam otomasyonlu 19 beton santrali ile günlük 18.000 m³ üretim kapasitesi, 31 beton pompası ve 151 transmiksöre sahip güçlü araç parkı, yeni tesis teknolojisi, çevreci yaklaşımı ve koşulsuz müşteri memnuniyeti ile 24 saat kesintisiz hizmet sunmaktadır. Ayrıca şirketin kuruluma hazır saatte 150 m³/sa kapasiteli 2 adet mobil hazır beton tesisi mevcuttur.



Yenilikçi bakış açısıyla yürüttüğü Ar-Ge çalışmaları ile marka değerini geliştirmeye yönelik yatırımlar yapmaya devam etmekte olan Bursa Beton, hazır beton sektöründe uzun ömürlü ve kaliteli beton üretimi bilinci konusunda öncü duruşuyla inşaat sektöründe mega projelere çözüm ortaklığı sunmaktadır.

Teknolojinin getirdiği olanakları en verimli şekilde kullanarak, nitelikli insan kaynağı oluşturarak, ar-ge ile sürekli gelişime ve koşulsuz müşteri memnuniyetine odaklanarak, hazır beton sektöründe uzun ömürlü beton üretimi ve kaliteli hizmet sunumu ile sektörün öncüsüdür.

Bir yandan güçlü büyüme performansı gerçekleştirirken; diğer yandan da içinde bulunduğu çevre ve toplum için sürdürülebilir değer üretme hedefi doğrultusunda kurumsal sürdürülebilirlik uygulamalarını geliştiren ve bu uygulamaların şirket çapında benimsenmesi ve yaygınlaştırılması için çalışan Bursa Beton A.Ş.; faaliyet gösterdiği tüm alanlarda ürün ve hizmetlerinin çevresel ve sosyal etkilerini ve değer yaratma potansiyellerini ele alan, ürün ve hizmet seçeneklerine ilişkin tüm operasyonlarını tamamen uyumlu hale getiren sürdürülebilir değer üretme çalışmaları ile sürdürülebilir kalkınmayı kendine ilke edinmiştir.



DEĞERLERİMİZ

Güvenilirlik
Hesap Verebilirlik
Kalite
Müşteri Odaklılık
Dürüstlük

MİSYONUMUZ

Güven duyulan yapıların temelinde olmak.

VİZYONUMUZ

Yapı sektörünün tercih edilen markası olmak.

I ŞİRKET HAKKINDA GENEL BİLGİLER

Rapor Dönemi : 01.01.2018 - 31.12.2018

Ortaklığın Ticari Bilgileri

Ünvanı : Bursa Beton Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
 Mersis Numarası : 0257003323600146
 Vergi Dairesi - Numarası : Ertuğrulgazi -257 003 3236
 Merkez Adresi : Hacıilyas Mh. Ulubatlı Hasan Bulvarı No:106 Osmangazi / BURSA
 Telefon : 444 16 22
 Faks : 0 (224) 270 84 84
 E-Posta : info@bursabeton.com.tr
 İnternet Sitesi Adresi : www.bursabeton.com.tr

ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

• Şirketin Organizasyon Yapısı

Şirketin Yönetimi;

Yönetim Kurulu Başkanı, Yönetim Kurulu Başkan Vekili, 5 Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Koordinatör'den oluşmuştur.

Yönetim Kurulu 2018 yılında Şirket yönetimini;

Genel Müdür, Genel Müdür Yardımcısı, Pazarlama ve Satış Müdürü, Lojistik ve Satınalma Müdürü, Mali İşler Müdürü, Kalite Kontrol Müdürü, Bölge Müdürü, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü, Agregası ve Bakım Müdürü ile bu müdürlüklere bağlı 212 idari ve teknik personel ile sağlamıştır.

• Şirketin Sermayesi: 10.500.000,00 TL olup, tamamı ödenmiştir.

Sermayemizin;

10.484.050,00 TL'si ortaklar tarafından nakden,
 5.452,21 TL'si ihtiyari yedek akçelerden,
 7.593,51 TL'si iştirak hisselerinin satışından,
 2.904,28 TL'si değer artış fonundan sağlanmıştır.

YIL	ESAS SERMAYE	SERMAYE ARTIŞI %	BEDELLİ MİKTAR	BEDELSİZ MİKTAR
1989	50		50	
1992	1.000	1.900		950
1995	100.000	9900	84.000	15.000
1997	700.000	600	600.000	
1999	2.100.000	200	1.400.000	
2007	10.500.000	400	8.400.000	
Toplam Bedelli / Bedelsiz Katılım			10.484.050	15.950
Toplam Bedelli / Bedelsiz Katılım Payları			99.85	0,15

Şirketimizin 2018 yılı Bilanço Karı V.U.K. hükümlerine göre **7.197.882,01 TL** olup, bununla ilgili açıklama, kar ve zarar hesaplarımızla birlikte yapılmıştır.

Ortaklığımız 2018 yılında herhangi bir menkul kıymet ihraç etmemiştir.

• Şirketin Ortaklık Yapısı

Ortağın Adı / Ünvanı	Pay Miktarı	Pay Yüzdesi %
Bursa Çimento Fabrikası A.Ş.	10.477.800,00	99,79 ~
Bursa Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş.	17.600,00	0,1676 ~
Çimento İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	4.600,00	0,0438 ~
TOPLAM	10.500.000,00	100,00

* 1 adet pay 1,00 TL nominal değerdedir.

- Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler : Yoktur.
- İmtiyazlı Paylara İlişkin Bilgiler : Şirketimiz paylarında imtiyazlı pay yoktur.

ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

• Şirketin Yönetim Organı:

İSİM	GÖREVİ
Ergün KAĞITÇIBAŞI	Yönetim Kurulu Başkanı
Necati GELMEZ	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
İsmail TARMAN	Yönetim Kurulu Üyesi
İrfan ÜNÜR	Yönetim Kurulu Üyesi
Mehmet Memduh GÖKÇEN	Yönetim Kurulu Üyesi
H.Nalan TÜZEL	Yönetim Kurulu Üyesi
Osman NEMLİ	Yönetim Kurulu Üyesi
Gilbert C.NATTA	Genel Koordinatör

Yönetim Kurulu Üyeleri; 22.02.2018 tarihinde yapılan 29.Olağan Genel Kurulunda 1 (bir) yıl için seçilmişlerdir.

• Şirketin Üst Düzey Yöneticileri:

İSİM	GÖREVİ
Fatih VARDAR*	Genel Müdür
Hüseyin Levent SEVİN	Genel Müdür Yardımcısı
Mebrure AYDIN	Mali İşler Müdürü
Osman DÜŞMEZ	Pazarlama ve Satış Müdürü
Ahmet Serdar AYDIN	Lojistik ve Satınalma Müdürü
Abdulkadir ERDOĞAN	Agrega ve Bakım Müdürü
Ahmet Hilmi AYTAÇ	Kalite Kontrol Müdürü
Onur DEMİRCİ	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü
Celil GÜLCE	Bölge Müdürü
Özdemir KUMCU	Bölge Müdürü
Personel Sayısı:	212

* 15.11.2018 Tarihinde görevinden ayrılmıştır.

- Şirket Genel Kurulunca Verilen İzin Çerçevesinde Yönetim Organı Üyelerinin Şirketle Kendisi veya Başkası Adına Yaptığı İşlemler İle Rekabet Yasası Kapsamındaki Faaliyetleri Hakkında Bilgiler: Yoktur.

II YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

- **Sağlanan Huzur Hakkı, Ücret, Prim, İkramiye, Kar Payı Gibi Mali Menfaatlerin Toplam Tutarları:**
Şirketimiz Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri ile Şirketimiz Genel Müdür gibi üst düzey yöneticilerine sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı **965.392,01 TL** olarak gerçekleşmiştir.
- **Verilen Ödenekler, Yolculuk, Konaklama ve Temsil Giderleri ile Aynı ve Nakdi İmkânlar, Sigortalar ve Benzeri Teminatların Toplam Tutarlarına İlişkin Bilgiler:**
Şirketimiz Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri ile Şirketimiz Genel Müdür gibi üst düzey yöneticilerine ödenen yolluk ve harcırahların toplam tutarı **2.985,73 TL** olarak gerçekleşmiştir.

III ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI VE SONUÇLARI

Ar-Ge Faaliyetleri

Kalite Kontrol ve Ar-Ge Çalışmaları



2018 yılında Kalite Kontrol ve Ar-Ge laboratuvarında ürün iyileştirme, maliyetleri düşürme ve müşterilerin özel ihtiyaçlarına cevap verebilme hedeflerine yönelik olarak 63 farklı çalışma kapsamında, yaklaşık 1200 adet laboratuvar ölçekli beton karışımı yapılmıştır.

Çalışmaların genel kapsamı aşağıdaki gibidir:

Endüstriyel atıkların betonda değerlendirilmesi suretiyle ürünü ekonomik hale getirmek ve çevreye faydalı olmak, Yeni hammadde kaynaklarına ait malzemelerin ilgili testlerinin yapılarak tedarikçi alternatifleri oluşturmak, Üretim operasyonunda değişiklik yapılarak, betonun şantiyedeki kalıba transferi sürecini (pompalama kolaylığı) iyileştirmek, Şirketimizin, uygulamasında ilk defa yer aldığı yerinde dökme bordür imalatı da, şehir hastanesi projesinde hayata geçirilmiştir.

Bursa'daki üniversitelerin İnşaat Mühendisliği bölümlerine malzeme desteği sağlamanın yanısıra farklı platformlarda da kendileriyle fikir alışverişinde bulunularak, sektöre katkı sağlamaya devam edildi. 2018 yılında Türkiye Hazır Beton Birliği ve Türk Standartları Enstitüsü'nde yapılan teknik toplantılara katılım gerçekleştirilerek, hazır beton sektörünün daha ileri noktaya taşınması için neler yapılabileceğine yönelik çalışmalar yapıldı.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 2019 yılı itibarıyla devreye alacağı "Elektronik Beton İzleme Sistemi"nin pilot uygulaması yerinde incelenmiştir. Uygulamada betonun kalitesi, beton dökümü öncesinde küp ya da silindir formunda alınan numuneler üzerinde, belli bir süre sonra yükleme deneyi yapılarak belirlenmektedir. Bu sistemde numune içerisine konulan bir radyo frekanslı elektronik etiket sayesinde numuneye ait tüm bilgiler hiçbir lokal müdahale olmadan doğrudan Ankara'daki merkeze, üstelik eş zamanlı olarak iletilmektedir. Bu uygulamanın olumlu etkileriyle yapıların daha da güvenli hale geleceği düşünülmektedir.



IV ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

• Ekonomi ve İnşaat Sektörü 2018 Yılı Genel Değerlendirmesi

Türkiye ekonomisi 2018 yılı üçüncü çeyreğinde yüzde 1,6 büyümüştür. Yılın ilk ve ikinci çeyreğindeki büyümeler yüzde 7,2 ve 5,3 olarak gerçekleşmiştir. Böylece yılın ilk dokuz ayında ekonomi yüzde 4,7 büyümüştür.

İnşaat sektöründe önceki dönemlerde izlenen hızlı büyüme eğilimi yerini kayda değer bir yavaşlamaya bırakmıştır. Sektörde yılın ilk çeyreğinde %6,7 olarak gerçekleşen büyüme, ikinci çeyrekte %1,0 gibi sınırlı bir oranda kalmıştır. Son açıklanan % -5,3'lük üçüncü çeyrek rakamı ise yavaşlamanın yerini küçülmeye bıraktığını göstermiştir.

2018 yılı Kasım ayında inşaat malzemesi ortalama sanayi üretimi 2017 yılı Kasım ayına göre %19,3 azalmıştır. Hazır Beton İmalatı verileri de 2017 yılının kasım ayı rakamlarıyla karşılaştırıldığında %5,6 azalmıştır.

Konut inşaatları, yeni projelerin azalışı, kentsel dönüşüm projelerinin yavaşlaması ve yasal mevzuata takılması, yeni planlamaların yapılamaması gibi faktörler inşaat sektöründeki yavaşlamanın yıl sonuna kadar devam etmesine neden olmuştur.

2012 yılından bu yana artış sergileyen konut satış rakamları 2018 yılında 2017 yılına göre %2,4 oranında azaldı.

2017 ve kısmen 2018'in ilk yarısında gerçekleşen olumlu tabloların aksine, inşaat sektörünün, 2019 yılı beklentileri temkinli ve durgun bir yıla işaret etmektedir. Sektörü özellikle son iki yılda konut üretimi ve konut satışları büyüttü. Özellikle üst gelir düzeyine hitap eden projelerde stok erime hızının yavaşlaması, sektörün bu segmentte doygunluk noktasına yaklaştığını gösteriyor. Arz talep dengesizliğinin 2019'da sürmesi durumunda sektör büyüme ivmesini kaybederek küçülmeye geçebilir.

2019 yılında da uygulanabilecek politikalar doğrultusunda, inşaat sektöründe ilk iki çeyrekte sert daralma sonrasında üçüncü ve dördüncü çeyrekte bir toparlanma beklenmektedir. Bunun sonucunda sektörün yüzde 3-4 arasında küçülme yaşayabileceği tahmin edilmektedir. İnşaat malzemesi sanayi üretiminde yaşanan küçülmeden ciddi derecede pay alan Hazır Beton Sektörünün 2019 yılını küçülerek tamamlayacağı öngörülmektedir.

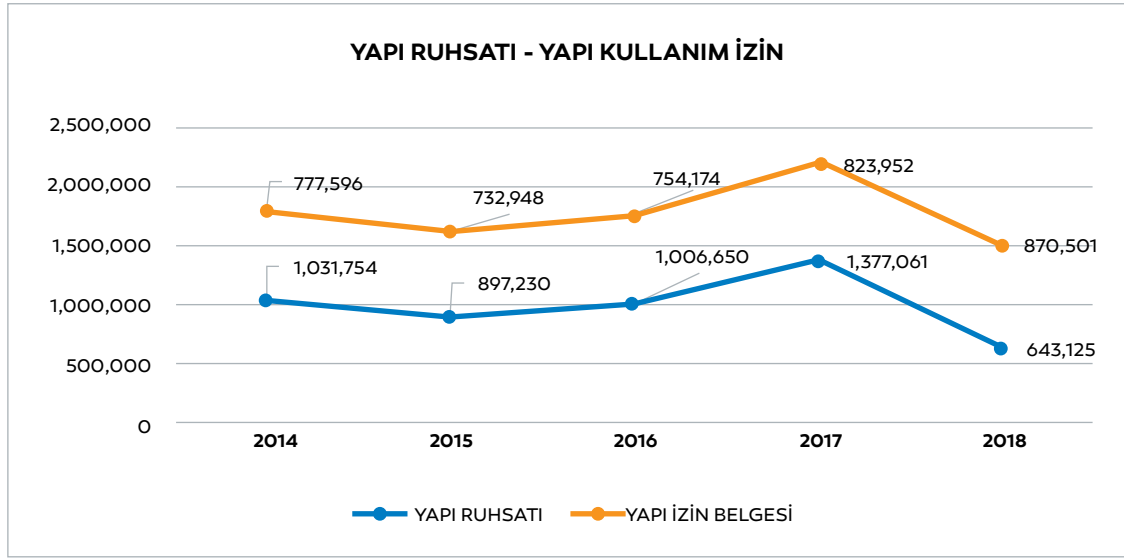
Konut satış istatistikleri'ne bakıldığında 2017 yılını 1.409.314 adet satış rakamı ile kapatırken, 2018 yılı rakamları ise 1.375.398 olarak gerçekleşmiş ve bir önceki yıla göre %2,4 gerileme ile kapatmıştır.

2018 yılındaki konut satışı, artan nüfusun yanında getirilen vergi avantajları ve uygulanan kampanyalara rağmen 2017'ye oranla 34 bin adet azalmıştır.

Konut satışlarındaki gerilemede en büyük pay %41.5 ile ipotekli satışlardan kaynaklanmaktadır.

Yükselen konut kredi faizlerinin etkisiyle 2017 yılında 473.099 olan ipotekli konut satış rakamları 2018 yılında 276.820 adet olarak gerçekleşmiştir.

	İNŞAAT RUHSATI	YAPI KULLANIM İZİN BELGESİ	İLK EL KONUT SATIŞI
2014	1,031,754	777,596	369,846
2015	897,230	732,948	406,492
2016	1,006,650	754,174	431,313
2017	1,377,061	823,952	452,975
2018	643,125	870,501	526,183



Son yıllarda alınan inşaat ruhsatlarının, yapı kullanım izinlerinden belirgin oranda üzerinde olması konut stoklarındaki artışın ve konut arzının talebin üzerinde gerçekleştiğine işaret etmektedir.

Sektörde yaşanan bu gelişmelerle birlikte Bursa Beton 2017 yılında 2.784.009 m³ olarak gerçekleştirdiği üretim miktarını 2018 yılında 1.939.348 m³ ile tamamlamıştır.

Yatırımlara İlişkin Bilgiler:

1-MAKİNE VE EKİPMAN YATIRIMLARI:

2018 yılında yeni 3 adet 56 metrelik pompalar filoya dahil edilerek 56 metrelik pompa sayısı 5'e çıkarıldı.



2-BİLGİ TEKNOLOJİLERİNE YAPILAN YATIRIMLAR

İş Sürekliliği :

İş dünyasında sürekli değişen rekabetçi iş ortamında iş sürekliliği kavramı günümüzde her zamankinden daha önemli hale gelmiştir.

İş sürecinizdeki herhangi bir aksama rekabet gücünüzün azalmasına ve ayrıca yüksek önem taşıyan verilerin bir kısmının veya tamamının kaybolmasına sebep olabilir.

Bu nedenle iş sürekliliğine önem vererek bu doğrultuda yatırım yapıldı.

Sanallaştırma ve Felaket Senaryosu :

Kaynakların paylaşılabilir olarak kullanılması yolu ile iş gereksinimlerinin karşılanması yaklaşımıdır.

BT maliyet ve risklerinin azaltılması
Yeni uygulama ve hizmetlerin hızlı dağıtımı
İş önceliklerine odaklanılmasının arttırımı

Sistemin Kopyasının Oluşturulması:

- Mevcut Çalışan bir sistemin ayrı bir lokasyona belirli süreler ile mevcut halinin kopyalanması ve olası felaket senaryosunda yedeklenen sistemden devam edilmesi sağlanmaktadır.

Avantajları

- Donanımsal arızaların yedekli yapıda önüne geçilmesi.
- Yeni donanım maliyetlerinin öne geçilmesi.
- Olası kullanıcı hatalarında önceki ana ait yedeklere ulaşılabilmesi. Sistemin kesilmemesi.
- %100 otomatik yedekleme testi.
- Merkezi sistemden kolay yönetim.

Bu gereklilikler sonucunda aşağıdaki yatırımlarımız gerçekleştirildi.

Sistem Yapılanması:

- Dell EMC Storage alındı sisteme entegre edildi.
- Alınan Storage kurulum ve disk konfigürasyonları yapıldı.
- Mevcutta bulunan 8 adet sunucu convert edildi.
- Mevcut 3 adet IBM sunucuların kapasitesi yeni ramler ile artırılmıştır.
- Bellekleri takılan 3 adet IBM sunucuya ESX (SANALLAŞTIRMA PROGRAMI) kurulumu yapıldı.
- Vcenter ve Veeam yedekleme ve replikasyon yazılımı kuruldu.
- Mevcut IBM storage convertler bittikten sonra sıfırlanıp replica için ayarlanan IBM sunucuya bağlandı.
- Synologic disk ünitesi sıfırlandı ve Veeam için backup olarak ayarlandı.
- Veeam jobları replica ve backup olarak ayarlandı.

Dijital Dönüşümler ve Yazılımsal Yenilikler:



DİJİTAL DÖNÜŞÜMLER

DİJİTAL DÖNÜŞÜMLER.

- 6 günlük dönemlerde kesilen matbu faturaların kargo ile gönderimi **E-ARŞİV** devreye alınarak dijital platformda gönderilmeye başlanmıştır.

2017 YILI YAKLAŞIK 30000 MATBU FATURA SAYISI

Genel

MOBİL UYGULAMALAR

MOBİL UYGULAMALAR



Genel

• Araç Tetkik Uygulaması

- Mikser , Pompa ve İş Makinalarına yapılan aylık rutin kontrollerin mobil sistem üzerinden takip edilmesi. Tespit edilen kusurların giderilmemesi halinde IFS sistemi üzerinden yapılacak sevkiyatların engellenmesi sağlanmıştır.

BİRİM AKSİYONLARI

LOJİSTİK BİRİMİ



Genel

• KONTROLLER

- Araç Parkı tanımları sistem üzerinde eksiksiz yapılarak sevkiyatın her noktasında kontroller sağlanmıştır. (Kusurlu araç – Pasif Araç)
- Taşeron yönetimi sistem üzerinden yapılarak Taşeron-Araç-Şöför (İK Sistemi) ilişkileri ile Satınalma ve Faturalama işlemlerinin hepsi sistem üzerinden yapılmaktadır. (Hakediş Yönetimi)

BİRİM AKSİYONLARI

ÜRETİMDEN VERİ TOPLAMA - ENTEGRASYON



Genel

• ENTEGRASYONLAR

- Vuruşkan - Enoya üretim entegrasyonu. Otomatik üretim sevkiyat hazırlığı.
- Utest Kalite Entegrasyonu kırılım test sonuçlarının otomatik aktarılması.
- Erben Personel Devam Takip sistemi ile mesai ve araç şöför devam kontrollerinin yapılması. İrsaliye kesimi üzerinde dinamik kontroller.
- Filo Türk araç takip ile birlikte gelen mazot aktarımlarının otomatik yapılması.

İşletme Faaliyetlerine İlişkin Bilgiler

Şirketimiz beton üretim faaliyetini 15 tesiste kurulu 19 beton santrali ile gerçekleştirmektedir. Şirket makine parkı her yıl olduğu gibi kademeli olarak yenilenmiş olup aşağıdaki gibidir.

- 31 adet mobil beton pompası (5 adet 56mt. boma sahip)
- 3 adet çekili tip + 1 adet kamyonu monteli çekili tip sabit beton pompası
- 151 transmiksör
- 3 adet 32 mt. ve 1 adet 17 mt.bomlu, hidrolik dağıtıcı (yüksek yapılar için)
- 2 adet 12 mt. bomlu mekanik dağıtıcı

• Hammadde Kullanımı

2018 yılında gerçekleşen üretim için satın alınan hammadde miktarları aşağıdaki gibi olmuştur.

- Bursa Çimento Fabrikası A.Ş. ve diğer tedarikçilerden 465.732 ton çimento
- Muhtelif agregaya tedarikçilerinden 3.024.295 ton agregaya
- Ares, Aksa Akriklik, İçdaş ve Cenal firmalarından 182.851 ton mineral katkı (Uçucu Kül)
- Sika , Chryso, BASF, GCP (Grace) ve Yapıchem firmalarından 7.856 Ton Kimyasal Katkı

• Üretim Bilgileri

Hazır Beton Üretim Bilgileri

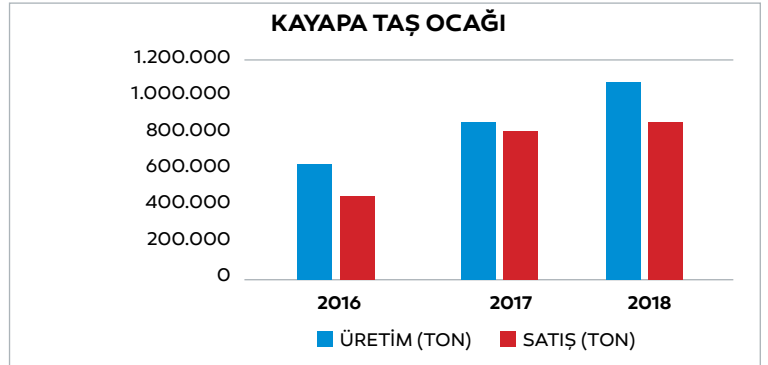
Toplam satışın %51'i bayi tarafından %49'u direkt olarak gerçekleşmiştir.

Üretimin %61'i Bursa merkez tesislerinde, %39'u dış tesislerde gerçekleştirilmiştir. Bursa Beton faaliyet gösterdiği Güney Marmara bölgesinde, 1.939.348 metreküp döküm gerçekleştirerek 2018 yılında da liderliğini sürdürmüştür.

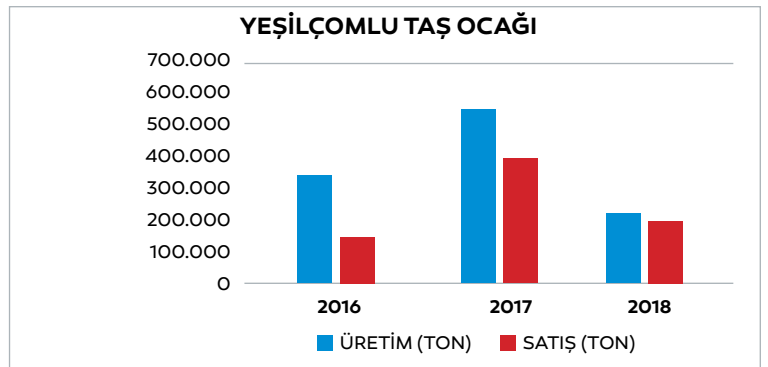
Agrega Üretim Bilgileri

2018 yılında Kayapa Agregaya Tesisi 1,048,350 Ton, Yeşilçomlu Agregaya Tesisi 260,600 Ton olmak üzere toplam 1,308,950 Ton agregaya üretimi gerçekleştirmiştir.

KAYAPA TAŞ OCAĞI		
YILLAR	ÜRETİM (TON)	SATIŞ (TON)
2016	548.767	437.800
2017	826.726	766.777
2018	1.048.350	882.089

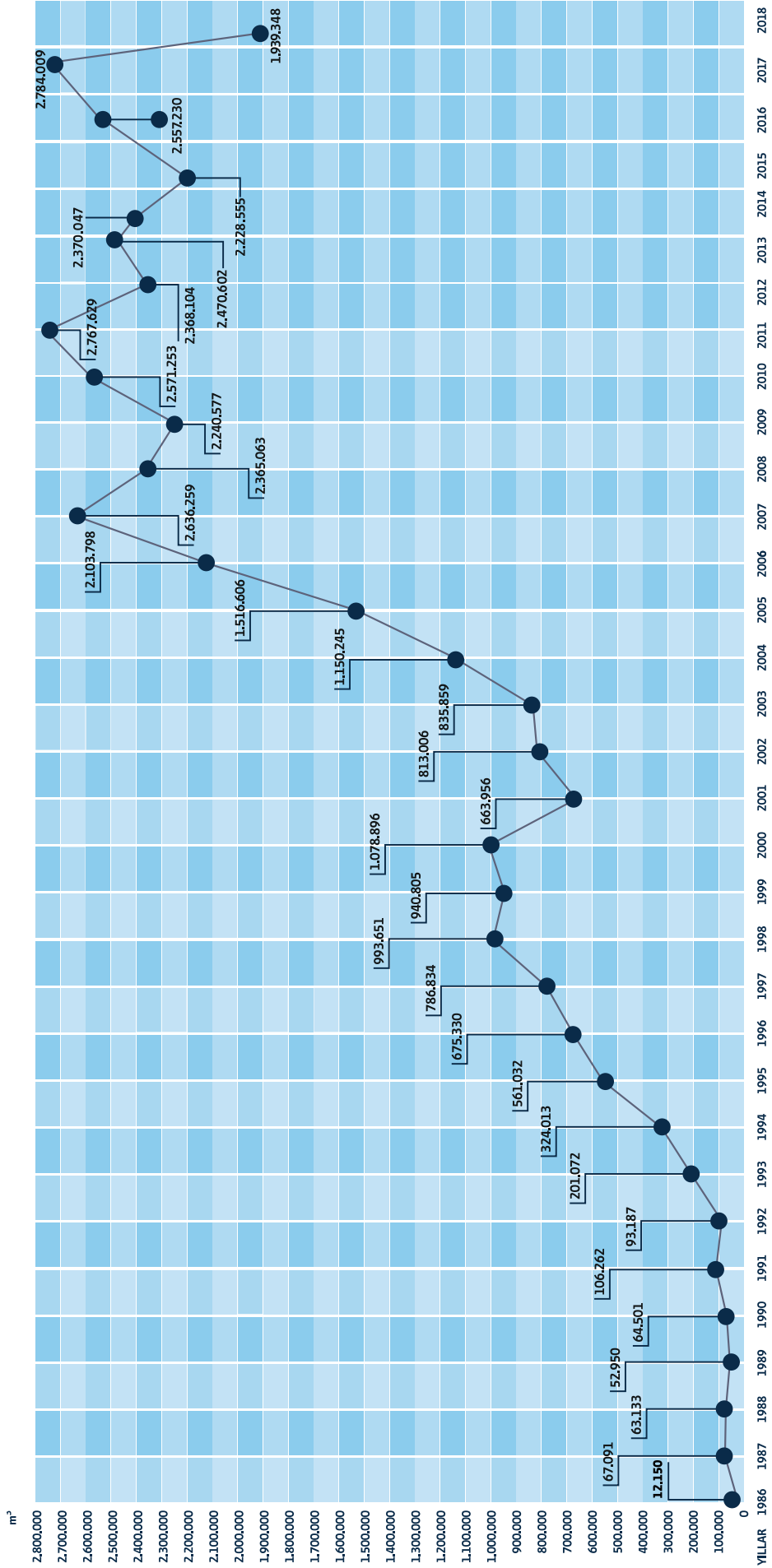


YEŞİLÇOMLU TAŞ OCAĞI		
YILLAR	ÜRETİM (TON)	SATIŞ (TON)
2016	324.025	162.754
2017	584.092	367.231
2018	260.600	238.182

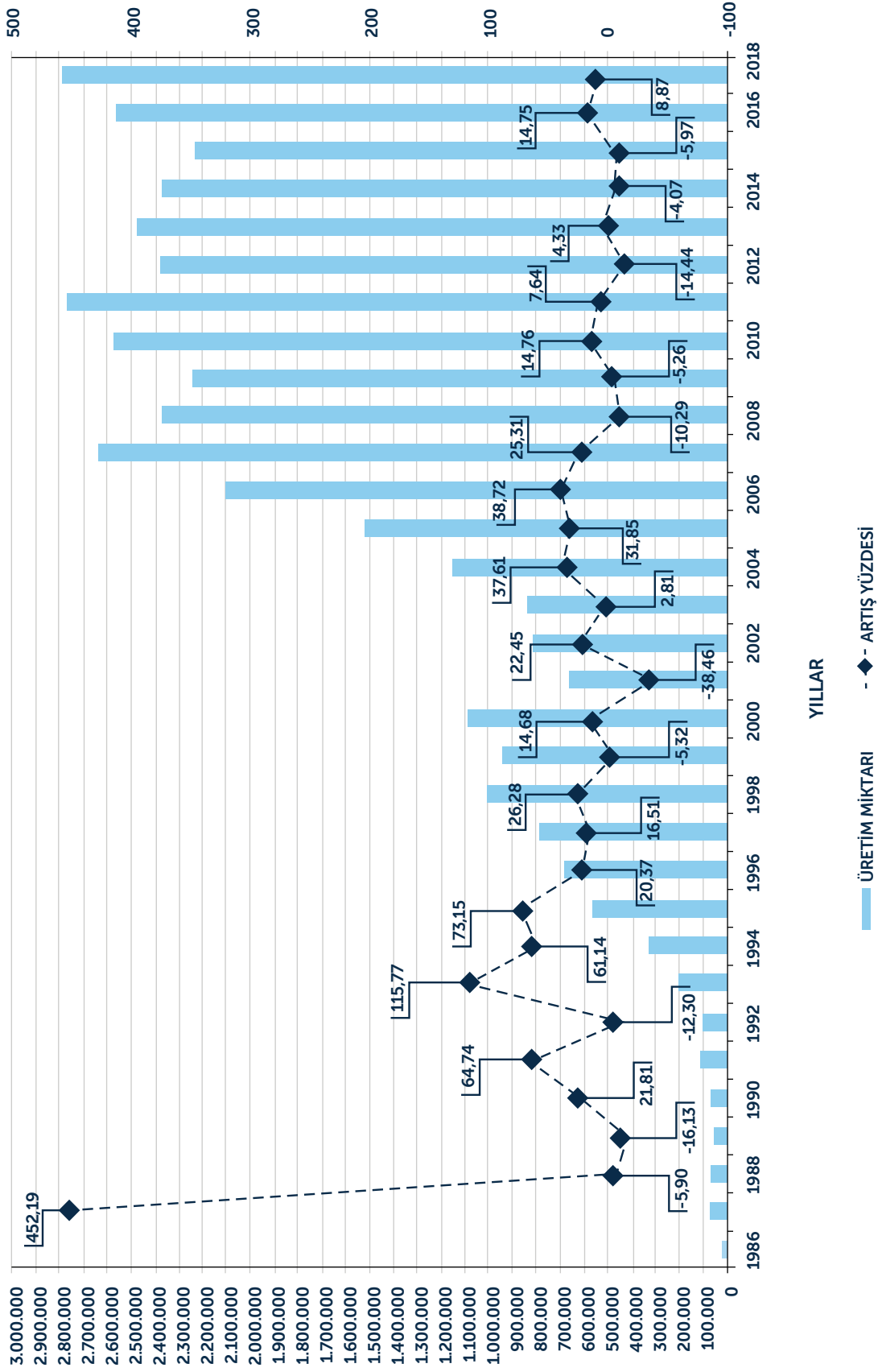


2018 Faaliyet yılı Mart döneminde Edremit Hazır Beton Tesisi ve Eylül döneminde ise proje tesisi olan Doğan köy Hazır Beton Tesisi faaliyete kapatılmıştır.

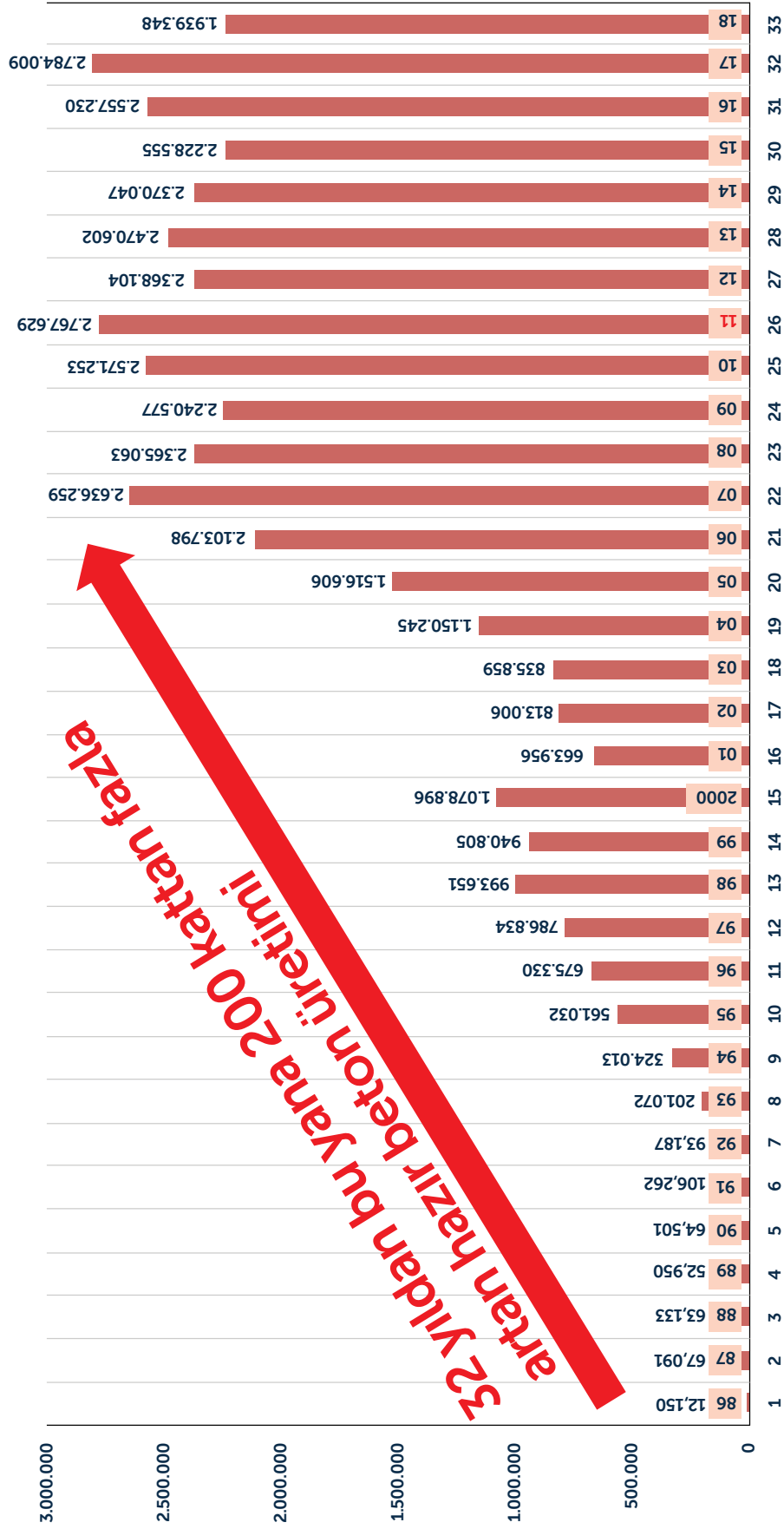
YILLARA GÖRE SATIŞLAR



YILLARA GÖRE SATIŞ VE ARTIŞ MİKTARLARI



YILLARA GÖRE ÜRETİM



İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ:

Şirketimiz, 2018 yılı içerisinde de İSG konusunda duyarlı, proaktif bir politika izlemeye devam etmiştir.

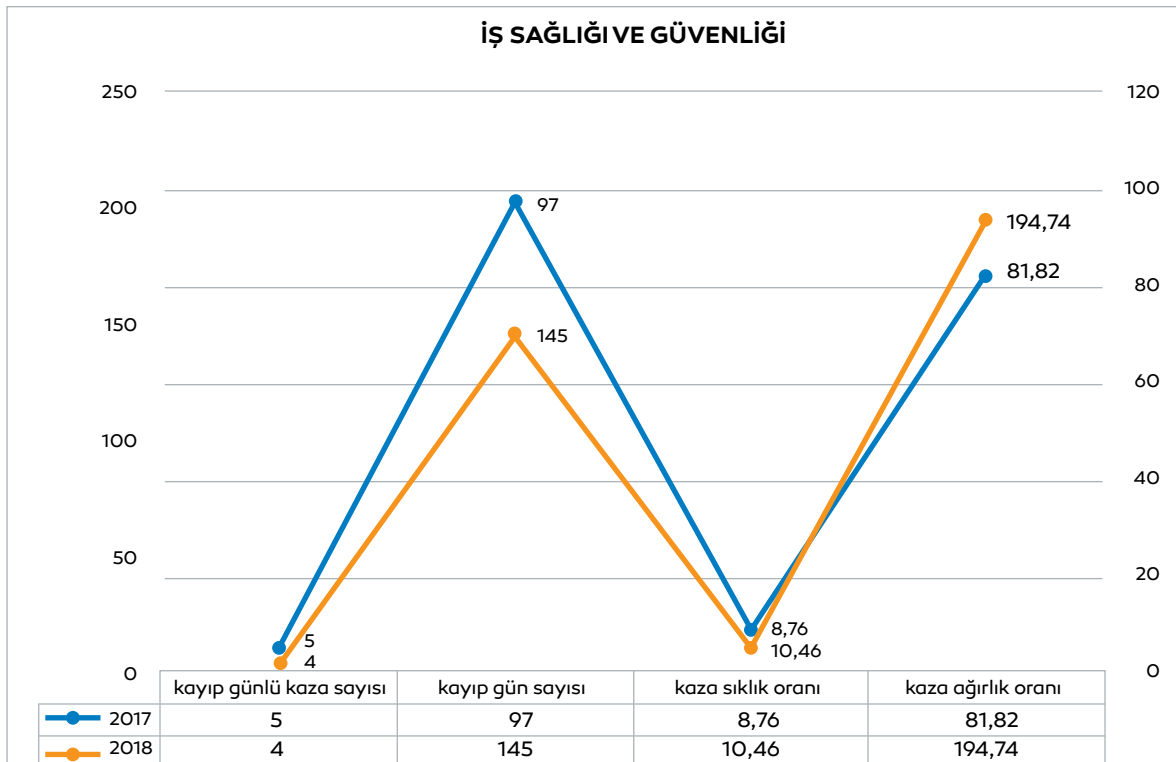
Üst Yönetimimizin de bu konuda “Çalışanlarımızın burnunun bile kanamaması gerektiği” şeklinde vermiş oldukları beyandan da güç alınarak hiçbir maliyet kaygısı yaşamadan tüm gereklilikler titizlikle uygulanmaya çalışılmıştır.

Çalışanlarımız, mevzuat gereği 3 yılda bir yapılması gereken sağlık taramaları ve periyodik muayeneleri geçirmiş ve ayrıca mevzuat gereği iki yılda bir verilmesi gereken İSG temel eğitimleri, çalışanlarımızın farkındalıkların en üst düzeyde tutulması amacıyla her yıl verilmesi kararı alınmış ve bu karara istinaden 2018 yılında 16 hazır beton tesisi ve 2 agrega taş ocağında çalışan tüm personelimize eğitimler verilerek tamamlanmıştır.



Ayrıca Tesislerin kanun kapsamında İSG uzmanlarınca aylık ziyaretleri yapılmış, saha gözlem raporları düzenlenmiş, bu raporlara istinaden tespit edilen eksiklikler giderilmiştir.

İSG konusunda takınılan ortak tavır sonucunda 2018 yılı boyunca hiçbir çalışmamız kalıcı rahatsızlık oluşturan bir iş kazası yaşamamıştır. Şirketimizde 2018 yılı içerisinde 7 çalışmamız hafif yaralanmalı iş kazası geçirmiştir.



Çevre Yönetimi:

Çevrenin korunması konusunda sürdürülebilir bir şirket yapısının tahsis edilebilmesi amacıyla, tüm tesislerimiz 2872 sayılı Çevre Kanunu çerçevesinde ele alınıp, ilgili mevzuatlar kapsamında değerlendirilmiştir.

Yeşilçomlu Taş Ocağı Tesisinin faaliyette bulunduğu IR:80640, IR:80703 ve IR:80705 sicil numaralı sahalarla ait Maden İşletme Ruhsatlarının birleştirilerek IR:85968 sicil nolu Maden İşletme Ruhsatı alınması sonrasında mevcutta bulunan 3 adet ÇED Gerekli Değildir Belgesinin yeni Maden İşletme Ruhsat numarası içinde geçerli olduğuna dair ÇED Görüşü alınmıştır.



Yeşilçomlu Taş Ocağında Maden Ruhsat Birleştirme işlemi sonucu olarak, mevcut 3 adet 2. Sınıf Gayri Sıhhi Müessese Ruhsatı birleştirilerek bir adet 2. Sınıf Gayri Sıhhi Müessese Ruhsatı alınmıştır.

Kayapa Taş Ocağı için devir işlemleri sonrasında İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik kapsamında 1. Sınıf Gayri Sıhhi Müessese Ruhsatı işlemleri devam etmektedir.

Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında 2018 yılı içerisinde; Yalova Kuzey Tesisleri Şubesi için Hava Emisyon Konulu Çevre İzin ve Lisans Belgesi yenilenmiş olup, Yeşilçomlu Taş Ocağı (IR:85968) için Geçici Faaliyet Belgesi alınmıştır.

Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği ile Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği kapsamında 2018 yılı içerisinde; Demirtaş, Doğanköy, Edremit, Geçit-2, Karacabey, Kütahya, Osmangazi ve Tavşanlı Hazır Beton Tesisleri ile Yeşilçomlu Taş Ocağında (IR:85968) Emisyon Ölçümü gerçekleştirilmiştir.

Atık Yönetim Planları ve Beyanları yapıldı. Endüstriyel atık yönetim planı hazırlanarak gerekli onaylara müracaat edildi ve planlar onaylandı. (Bandırma, Demirtaş, Doğanköy, Geçit-2, Gemlik, Görükle, Gümüştepe, Gürsu, İnegöl, Kütahya, Tavşanlı ve Yalova Hazır Beton Tesisleri).

Tesislere ait iç tetkik raporları hazırlanmış olup tespit edilen eksiklikler tamamlanarak giderilmiştir. Tesislerde yapılması gereken çalışanlara çevre konusunda temel eğitimler ve yasal mevzuat anlatılarak tamamlanmıştır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ile Selçuk Üniversitesinin ortak olarak yürütmekte olduğu "Aritilmiş Atıksuların Yeniden Kullanımı Projesi" kapsamında, Bursa Beton San. ve Tic. A.Ş. olarak pilot Tesis olarak katılım sağlanmış olup "Aritilmiş Atıksuların Yeniden Kullanılması Sanayi Sektörü Uygulama Kılavuzu" hazırlanmasına katkıda bulunulmuştur.

TÜBİTAK tarafından hazırlanan "Hazır Beton İmalatı Sektörü Kaynak Verimliliği Rehberi" için şirketimizde uygulamakta olduğumuz geri kazanım faaliyetleri ile ilgili iyi uygulama örnekleri paylaşılmış olup yayınlanacak rehber doküman da Bursa Beton isminin de yer alması sağlanmıştır.

İstanbul Kalkınma Ajansı ile THBB tarafından yürütülen proje kapsamında "THBB Beton Araştırma Geliştirme ve Teknoloji Danışma Merkezi" kurulumu ve yapacakları çalışmalar için taleplerimiz ve görüşümüz bildirilmiştir. Sektörümüzün sorunları ve gelişimine katkı sağlayabilecek projeler paylaşılmıştır.

Agrega Üreticileri Birliği (AGÜB) tarafından sektörel buluşma toplantılarında kullanılmak üzere Agregatör Ocağı ve Kırmacı Eleme Tesisi faaliyetleri ilgilendiren, ÇED Yönetmeliği, Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği ile İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatları Yönetmeliği kapsamında yapılması gerekenler ile ilgili eğitim hazırlanmıştır. Söz konusu eğitim AGÜB ile paylaşılmış ve Agregatör sektörünün mevzuat uygunluğu için katkı sağlanmıştır.

Faaliyet göstermekte olduğumuz Hazır Beton Tesisleri ve Taş Ocakları için Resmi Kurum ve Kuruluşlardan alınan resmi belgelerin tamamı her tesis için ayrı olmak üzere Entegre Kalite Yönetim Sistemine (QDMS) yüklenmiş olup düzenli olarak güncelleme işlemleri yapılmaktadır. Aynı zamanda Hazır Beton Tesislerimiz ve Taş Ocaklarımıza ait Resmi Kurum ve Kuruluşlardan alınan izin ve belgelerin tamamı Grup Çevre Müdürlüğü faaliyetleri kapsamında Bursa Çimento Entegre Kalite Yönetim Sistemine yüklenmek üzere paylaşılmıştır.

Her ay düzenli olarak, faaliyet göstermekte olduğumuz Tesislere saha ziyareti gerçekleştirilmiş ve saha da tespit edilen uygunsuzlukların giderilmesi amacıyla çalışmalar gerçekleştirilmiştir.

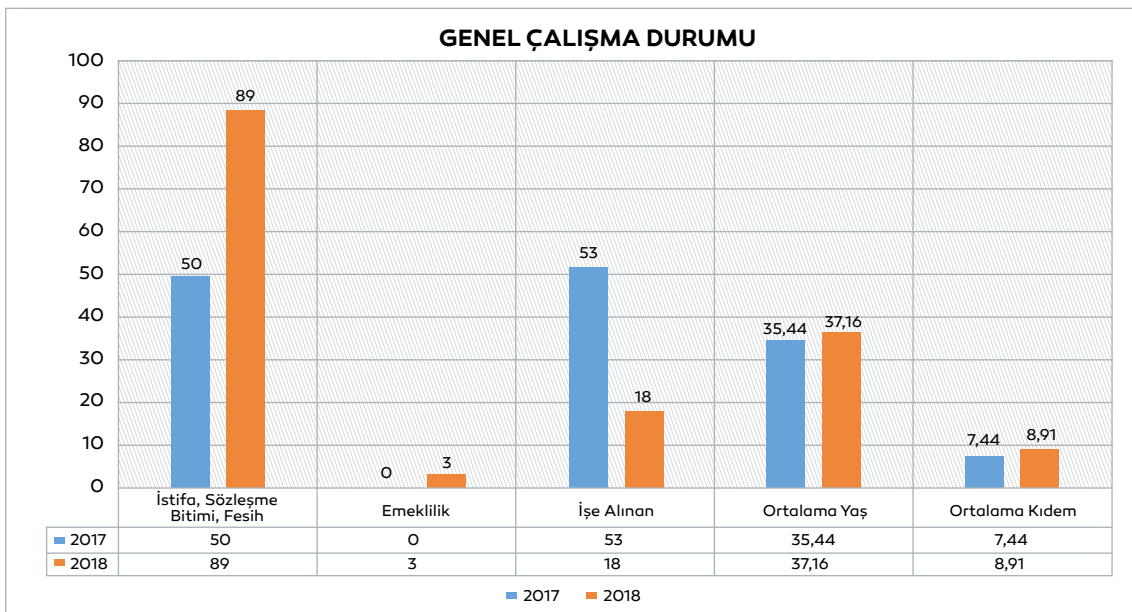
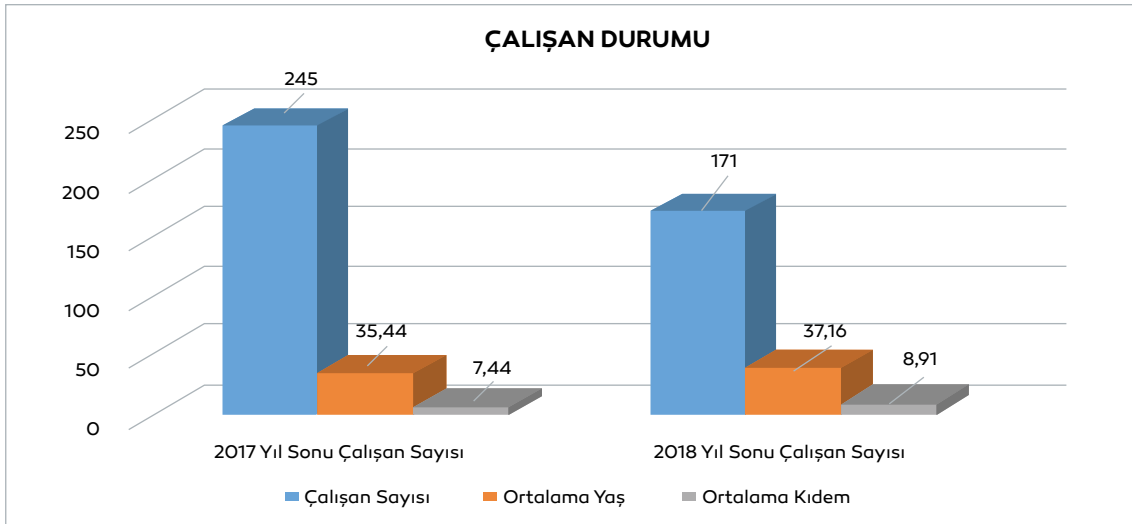
Çalışanlarımıza çevrenin korunması doğrultusunda muhtelif eğitimler verilmiş ve personelimizin çevre bilincinin geliştirilmesi sağlanmıştır.

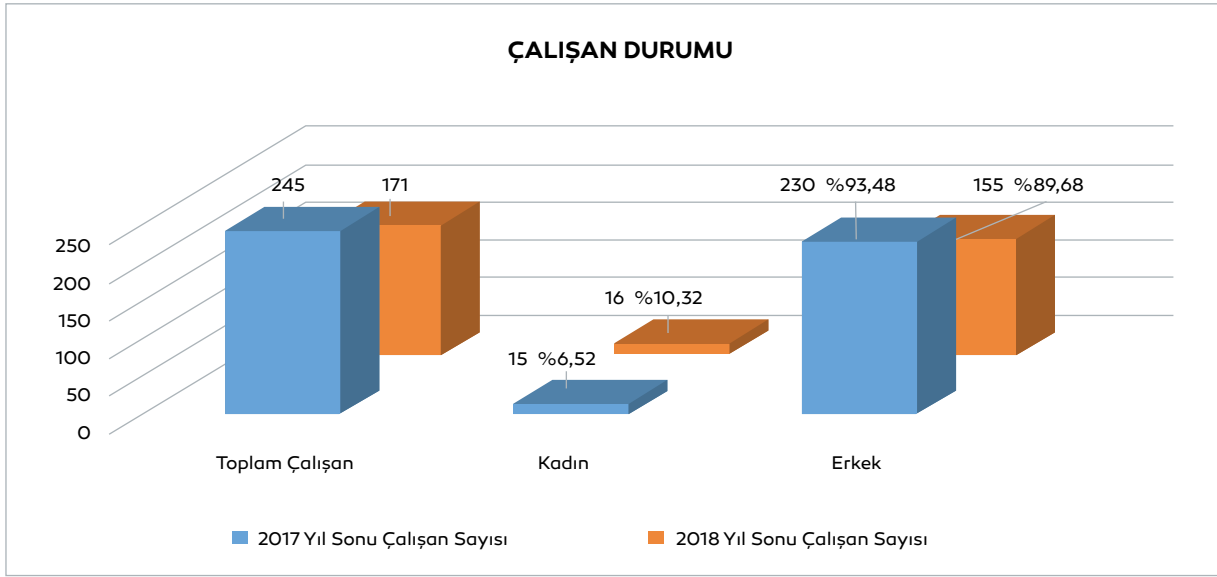
• İnsan Kaynakları Faaliyetleri:

Şirketimiz, insan odaklı bir yaklaşım ile çalışanlarının haklarını koruyan, ihtiyaç ve yönelimlerini belirleyerek karşılayan, kişisel ve mesleki gelişimine önem veren bir anlayış ile 2018 yılı çalışmalarına 245 sözleşmeli çalışan ile başlamıştır.

Yıl içerisinde ailemize 18 çalışan katılmış, 92 çalışan ise değişik nedenler ile aramızdan ayrılmıştır.

2018 yılı sonu itibariyle çalışmalara 171 çalışan ile devam edilmiştir.

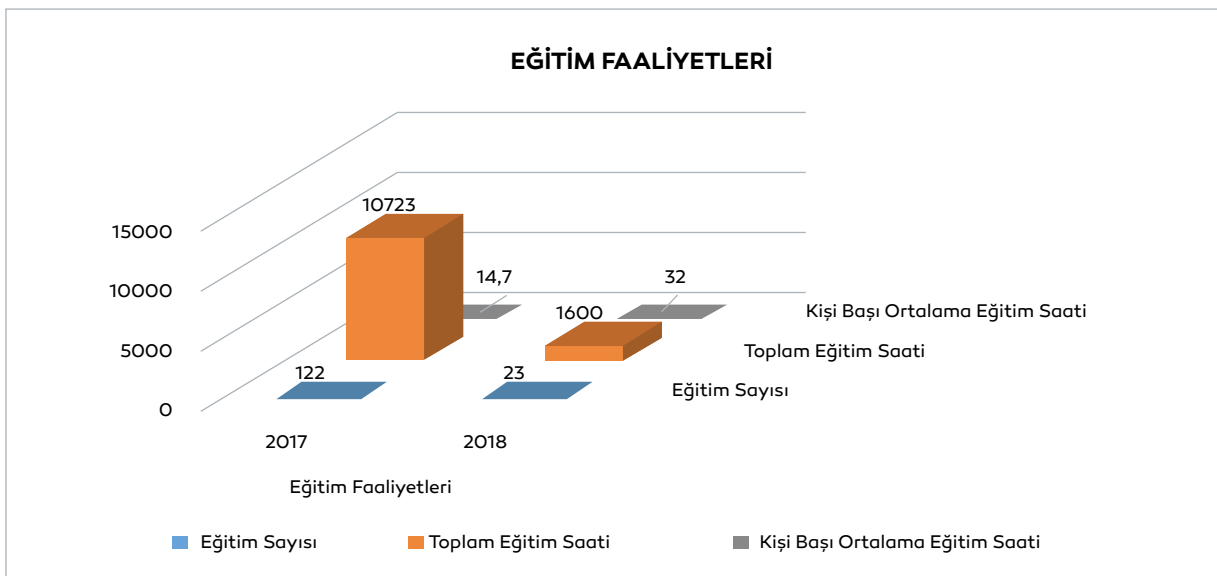




Çalışanlarımıza karşı, iş sözleşmelerinden doğan hak ve yükümlülükler tam olarak yerine getirilmiştir. 2018 Yılı içerisinde SGK ve İŞKUR teşviklerinden yararlanılmış ve 837.185,64.-TL kazanç sağlanmıştır. 6698 Sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'na uyum kapsamında şirketimizde çalışma başlatılmış ve aydınlatma metinleri, açık rıza beyanları, başvuru formu hazırlanarak internet sitemize yüklenmiştir. Kanuna uyum kapsamında çalışmalarımız devam etmektedir.

• Eğitim Faaliyetleri:

Sektörel gelişmelere ve insan kaynakları politikasına paralel bir şekilde, çalışanların kişisel ve mesleki gelişimleri ve yetkinliklerinin artırılmasına yönelik olarak 2018 yılında 51 çalışımıza 23 başlıkta eğitim düzenlenmiş olup 1.600 saat eğitim verilmiş, kişi başına düşen eğitim; yaklaşık 32 saat/çalışan olarak gerçekleşmiştir.





Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü:

Şirketimiz faaliyetleri gerçekleştirilirken; Yönetim Kurulunca satın alma usul ve esaslarının yürütümü ve denetimine ilişkin olarak Satın alma Yönetmeliği, personelin işe alımı, mali ve sosyal hakları, terfi ve görevlendirilmelerine yönelik yürütme ve değerlendirmelere esas İnsan Kaynakları İç Yönergesi ve yine personelin sorumluluklarının denetimine ilişkin Disiplin Prosedürü oluşturulmuştur.

İş akışlarının içerisinde yer alan standart tanımlar, görev tanımları, yetkilendirme sistemi, politikalar ve yazılı prosedürler iç kontrol sistemini teşkil etmektedir.

İşletme faaliyetlerimizle ilgili olarak şirketimizin sahip olduğu TS EN ISO 9001 : 2015 Kalite Belgesi kapsamında belirlenmiş olan hizmet üretim standartları, sürekli kontrol ve denetim altında tutulmaktadır.

Şirketimizde iç kontrol sisteminin etkin olarak işlem görmesi için tüm faaliyetlerimize ilişkin iç kontrol sistemi, her birimin kendi yöneticisi tarafından yürütülmektedir. Şirket yapmış olduğu özellikle üçüncü tarafları ilgilendiren her türlü işlemlerde, amirin astını kontrol etmesi, çift imza gereksinimi ve bir bölümün diğer bir bölüm tarafından kontrol edilmesi varlığı sayesinde şirket kaynaklarının etkin verimli ve amaçlara uygun bir şekilde kullanılmasını sağlamaktadır.



- Şirketin Doğrudan veya Dolaylı İştirakleri ve Pay Oranlarına İlişkin Bilgiler:

DOĞRUDAN İŞTİRAK EDİLEN ŞİRKET	PAY ORANI (%)	DOLAYLI İŞTİRAK EDİLEN ŞİRKET	PAY ORANI (%)
BURSA AGREGA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	100	YOKTUR	

- Şirketin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler:

Yoktur.

- Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar:

Şirketimizin mali hesapları Güreli Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.'ce Tam Tasdik kapsamında denetlenmektedir.

TTK hükümlerine göre Bağımsız Denetime tabi olan Şirketimiz bu denetim için Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim S.M.M.M. A.Ş. ile bağımsız denetim sözleşmesi imzalamış olup, şirket hesapları bağımsız denetimden geçmiştir.

- Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari veya Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar:

Yoktur.

- Geçmiş Dönemlerde Belirlenen Hedeflere Ulaşıp Ulaşılmadığı, Genel Kurul Kararlarının Yerine Getirilip Getirilmediği, Hedeflere Ulaşılmamışsa veya Kararlar Yerine Getirilmemişse Gerekçelerine İlişkin Bilgiler ve Değerlendirmeler:

Sektörde 32 yılı geride bırakan ve kuruluşundan bu yana 40.000.000 m³'ü aşan beton üretimi gerçekleştiren Bursa Beton, bugüne kadar gerçekleştirdiği hizmetleriyle hazır beton sektörünün gelişimi ve yaygınlaşmasında büyük pay sahibidir.

2018 yılının ikinci çeyreğinden sonra inşaat sektöründe yaşanan durağanlaşmanın süreci olarak planlanan hedefin gerisinde kalmış 1.939.348 m³ beton dökümü gerçekleşmiştir.

2018 yılında agrega ocaklarımız ile bu bölgede bulunan tesislerimize katkıda bulunulmuş ve daha güçlü olmamız sağlanmıştır.

Şirketimiz faaliyete geçtiği günden itibaren ihtiyaç duyulan yardımcı makine ve teçhizat tedarikleri ve yatırımlarında ihtiyaç duyduğu kaynağı yaratabilmiş ve bu kritik süreç içerisinde yarattığı katma değer ile bölgedeki yerini sağlamlaştırmıştır.

Şirketimiz 2018 yılında da üstün bir performans göstererek, finansal olarak da Vergi Usul Kanununa göre **7.197.882,01 TL.;** **Kamu Gözetim Kurumuna göre 4.601.820 TL.** Bilanço karı elde etmiştir.

- Yıl İçinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Yapılmışsa, Toplantının Tarihi, Toplantıda Alınan Kararlar ve Buna İlişkin Yapılan İşlemlerde Dahil Olmak Üzere Olağanüstü Genel Kurula İlişkin Bilgiler:

Yoktur.

Şirketimiz yıl içerisinde Yönetim Kurulu'nun kararı ve onayı ile bağış ve yardımlar gerçekleştirmiş olup, 2018 yılı ilgili faaliyet dönemi içerisinde Uludağ Üniversitesi Camii ve Müştemilatını Yaptırma ve Yaşatma Derneği'ne 3945 m³ olmak üzere diğer muhtelif kurumlarla birlikte toplam 4353 m³ hazır beton, muhtelif kamu kurum ve kuruluşlarına da 4634 ton agrega bağışında bulunmuştur.

- Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analiz ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu:**

2018 yılının ikinci çeyreğinden sonra inşaat sektöründe yaşanan durağanlaşmanın süreci olarak planlanan hedefin gerisinde kalınmış 1.939.348 m³ beton dökümü gerçekleşmiştir.

2018 yılında agrega ocaklarımız ile bu bölgede bulunan tesislerimize katkıda bulunmuş ve daha güçlü olmamız sağlanmıştır.

2019 yılında da bu iyileştirmeler devam edecek olup daha güçlü olmamız hedeflenmektedir.

Finansal olarak gerekli nakit akış planlamasını üçer aylık olarak düzenli takip etmekteyiz.

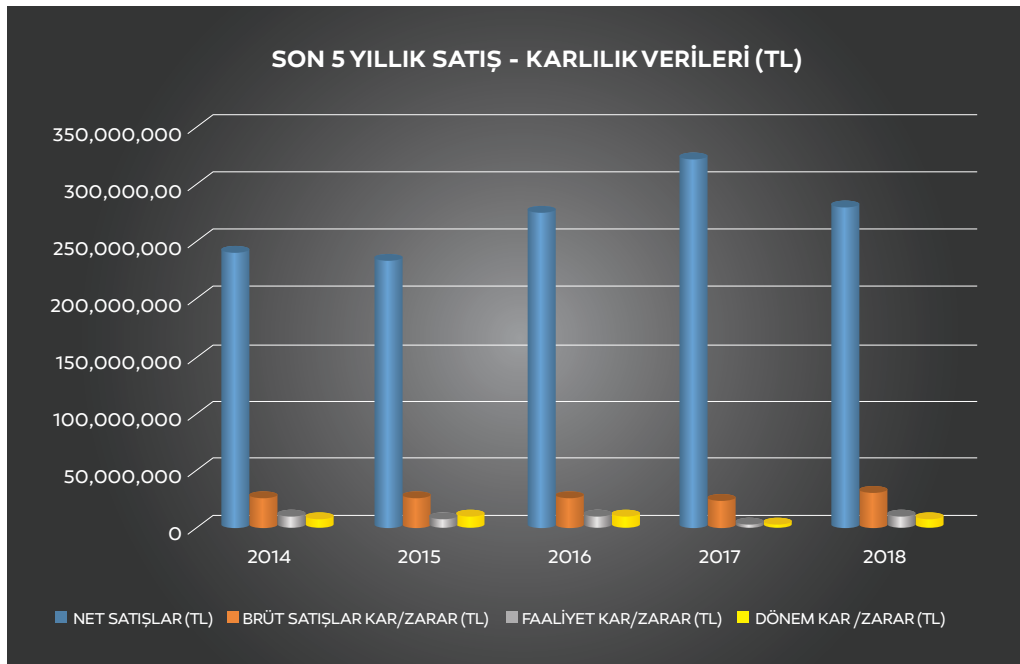
Bunun için bankalarla iletişime geçerek fonlarımızı rantabl olarak değerlendirmekteyiz.

Ayrıca gerektiğinde fon ihtiyacımızı da uygun ve rekabetçi olarak bankalardan o/n ve rotatif kredilerle karşılamaktayız.

- Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, karlılığı ve borç / özkaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler.**

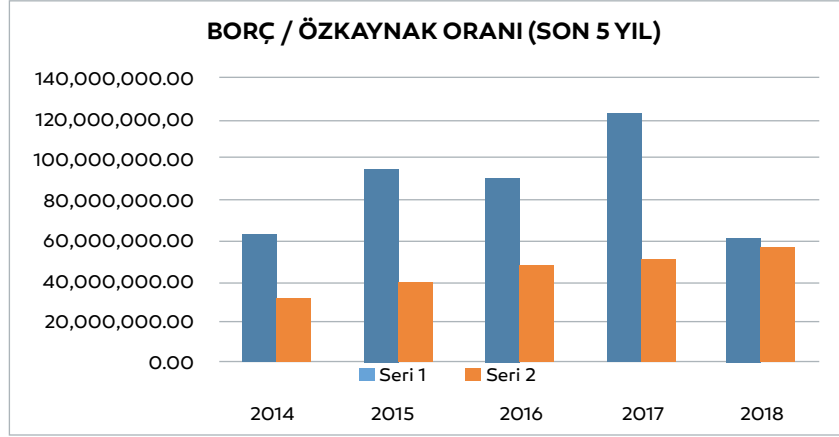
SON 5 YILLIK SATIŞ - KARLILIK VERİLERİ (TL)

	2014	2015	2016	2017	2018
NET SATIŞLAR (TL)	240.259.312	235.534.696	277.885.180	323.418.639	281.604.104
BRÜT SATIŞ KAR/ZARARI (TL)	24.880.864	24.507.830	28.540.523	24.161.502	30.715.623
FAALİYET KAR/ ZARARI (TL)	9.410.013	8.910.210	9.803.042	2.470.910	10.372.878
DÖNEM KAR/ZARARI (TL)	8.168.639	10.435.830	11.201.888	4.200.773	7.197.882



Borç/Özkaynak oranları

	2014	2015	2016	2017	2018
(KVYK+UVYK) BORÇ TOPLAMI	62,745,501.13	94,618,897.22	92,461,208.35	124,015,466.35	62,446,981.36
ÖZKAYNAKLAR	31,504,063.56	39,692,617.87	48,387,594.07	51,559,985.35	57,292,839.83
Borç/özkaynak oranı	1.99	2.38	1.91	2.41	1.09



Borç/özkaynak oranımız 2018 yılında ideal seviyeye ulaşmıştır.

Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:

Yönetim Kurulunca, Şirketimizin cari yıl bilançosunun 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun 376. maddesi kapsamında yapılan değerlendirmesinde; Şirketimizin Borca Batık durumunun olmadığı görülmüştür.

Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler:

Şirketimizin 2018 yılında işletme ve yatırımlarında ihtiyaç duyulan fon kaynağı öncelikle öz kaynaklardan karşılandı. Nakit yetersizliği durumlarında bankalardan piyasalara nazaran uygun faiz oranlı o/n ve rotatif banka kredisi kullanılarak nakit akışı sağlanmıştır.

Bayi ve müşteri alacaklarında Doğrudan Borçlanma Sistemi, alacakları teminat altına almada etkili bir yöntemdir. 2018 yılında bu konuda ilk adım atılarak bir müşterimiz ile bu sistem kullanılmıştır.

Ayrıca satışlarımızda bayi ve müşterilerimize risk limitleri belirlenmiş olup, her ay risk komitesince bu limitler gözden geçirilmektedir.

Alacaklarımız teminat mektubu, ya da peşin ödeme yöntemleri ile güvence altına alınmaktadır. Şirketimiz tüm varlıkları sigorta kapsamına alınarak olası riskler minimize edilmeye çalışılmaktadır.

Kar payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kar dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan karın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:

Şirketimizin Kar Payı Dağıtım politikası, Şirket Esas Sözleşmesinde;

Şirketin genel masrafları ile muhtelif amortisman bedelleri ve Şirketçe ödenmesi ve ayrılması gereken her türlü resmi ve özel giderleri, hesap yılı sonundaki gelirlerden indirildikten sonra, kalan net dönem kârından:

A-Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddesinin hükmüne göre, Şirket ödenmiş sermayesinin yüzde yirmisine ulaşınca kadar, yıllık karın yüzde beşi oranında, genel kanuni yedek akçe ayrılır.

B-Ortaklara dağıtılmak üzere, Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili madde hükmü gereğince, ödenmiş sermaye üzerinden, yüzde beş oranında kar payı dağıtılır.

C-Pay sahiplerine yüzde beş oranında kar payı ödendikten sonra, kardan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın yüzde onu, genel kanuni yedek akçeye eklenir.

D-Yukarıdaki ayırımlar yapıldıktan ve gerekli kanuni kesintilerden sonra, kalan kârın bir kısmının veya tamamının, fevkalade yedek akçeye ayrılmasına veya ikinci temettü olarak ortaklara dağıtılmasına, Genel Kurul tarafından, karar verilir. şekilde ifade edilmektedir.

Yönetim Kurulumuz bu hükümler ve işletme politikaları çerçevesinde; 2018 hesap yılı Bilanço Karını aşağıdaki şekilde kullanmayı planlamaktadır.

KAR DAĞITIM TABLOSU (TL)	
2018 Yılı bilanço karı (V.U.K.)göre	7.197.882,01
Kamu Gözetim Kurumuna göre	4.601.820,00
Dağıtılabilir kar (Olağanüstü yedek)	4.601.820,00

V RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

- **Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetim politikasına ilişkin bilgiler :**
Şirketimizde döviz kuru riskimiz bulunmamaktadır. Alacak tahsiline ilişkin düzenli risk toplantıları yapılmaktadır. Bu toplantılarda alacaklarımızla ilgili genel değerlendirmeler yapılmakta olup, müşterilere tanınan limitler düzenli olarak takip edilmektedir.
- **Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetim komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler:**
Yoktur.
- **Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, karlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler:**
Yoktur.

BAĞLILIK RAPORU

- Şirketin geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle yaptığı tüm hukuki işlemler(edimler ve karşı edimler):
Bursa Çimento Fabrikası A.Ş. ile Kurumlar vergisi beyannamemizin Transfer fiyatlandırması raporunda detaylı olarak belirtilen mal ve hizmet alımlarından doğan sözleşmeler dışında hukuki bir ilişkisi olmamıştır.
- Geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemlerin (önlemin sebebi ve şirket yönünden yarar ve zararları): Şirketimiz ile ana ortak olan Bursa Çimento Fabrikası A.Ş. arasında açıklama gerektirecek bir durum oluşmamıştır.
- Zarar denkleştirilmişse, bunun faaliyet yılı içinde fiilen nasıl gerçekleştiği veya şirketin sağladığı hangi menfaatlere ilişkin olarak bir istem hakkı tanındığı: Faaliyet döneminde herhangi bir zarar denkleştirilmesi yapılmamıştır.

VI DİĞER HUSUSLAR

- **Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin bilgiler :**
Yoktur.
- **Yönetmelik hükümlerine aykırı olmamak kaydıyla yönetim organının uygun gördüğü ilave bilgiler :**
Yoktur.

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı şirketin yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanarak onaylanmıştır. 12 /Mart / 2019

Yönetim Kurulu Başkanı
Ergün KAĞITÇIBAŞI

Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Necati GELMEZ

Üye
Mehmet Memduh GÖKÇEN

Üye
İsmail TARMAN

Üye
İrfan ÜNÜR

Üye
Hidayet Nalan TÜZEL

Üye
Osman NEMLİ



BURSA BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

BURSA BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

İÇİNDEKİLER	Sayfa No
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU _____	35 - 36
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU _____	37
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU _____	38
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU _____	39
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR _____	40 - 73

BURSA BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31.12.2018 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	Denetimden Geçmiş 31.12.2018	Denetimden Geçmiş 31.12.2017
Dönen Varlıklar		77.160.449	138.414.521
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	2.762.869	1.949.581
Ticari Alacaklar			
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4	121.665	44.986
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	64.685.406	128.644.302
Diğer Alacaklar			
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	435.523	62.842
Stoklar	10	5.879.665	4.468.915
Peşin Ödenmiş Giderler	11	2.689.241	3.154.445
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	11	525.998	--
Diğer Dönen Varlıklar	18	60.082	89.450
(Ara Toplam)		77.160.449	138.414.521
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar		--	--
Duran Varlıklar		40.017.558	36.461.991
Diğer Alacaklar	8	443	443
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	9	1.301.187	1.301.187
Maddi Duran Varlıklar	12	34.869.302	32.151.906
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13	879.679	860.563
Ertelenmiş Vergi Varlığı	15	2.966.947	2.147.892
TOPLAM VARLIKLAR		117.178.007	174.876.512

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

BURSA BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31.12.2018 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot Referansları	Denetimden Geçmiş 31.12.2018	Denetimden Geçmiş 31.12.2017
Kısa Vadeli Yükümlülükler		56.330.267	117.302.287
Kısa Vadeli Borçlanmalar	6	--	2.982.050
İlişkili Tarafalara Ticari Borçlar	7	27.354.934	51.639.837
İlişkili Tarafalara Olmayan Ticari Borçlar	7	22.083.261	39.036.529
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	16	646.921	1.262.590
Diğer Borçlar			
İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar	8	110.163	2.832.185
Ertelenmiş Gelirler	11	3.554.321	15.828.193
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	28	--	566.520
Kısa Vadeli Karşılıklar			
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	14	2.070.356	1.973.645
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	18	510.311	1.180.738
(Ara toplam)		56.330.267	117.302.287
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yükümlülükler		--	--
Uzun Vadeli Yükümlülükler		4.555.550	4.571.471
Uzun Vadeli Karşılıklar		--	--
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	15	3.841.862	3.782.582
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		713.688	788.889
ÖZKAYNAKLAR		56.292.190	53.002.754
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		56.292.190	53.002.754
Ödenmiş Sermaye	19	10.500.000	10.500.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları		1.718.124	1.718.124
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç/ Kayıp Fonu		(5.334.411)	(4.212.851)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	19	2.206.267	2.206.267
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	19	42.600.390	40.057.332
Net Dönem Karı/Zararı	19	4.601.820	2.733.882
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	--
TOPLAM KAYNAKLAR		117.178.007	174.876.512

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

BURSA BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 01.01.-31.12.2018 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Denetimden Geçmiş 01.01 - 31.12.2018	Denetimden Geçmiş 01.01 - 31.12.2017
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	20	269.277.682	306.906.332
Satışların Maliyeti (-)	20	(240.968.493)	(287.372.084)
BRÜT KAR/ ZARAR		28.309.189	19.534.248
Genel Yönetim Giderleri (-)		(12.659.967)	(14.854.975)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)		(6.436.136)	(6.332.217)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)		(46.669)	(11.302)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21	11.356.203	16.490.646
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	21	(14.429.324)	(11.798.010)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		6.093.296	3.028.390
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	22	242.344	940.996
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI		6.335.640	3.969.386
Finansman Giderleri (-)	24	(703.691)	(442.012)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI		5.631.949	3.527.374
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri		(1.030.129)	(793.492)
- Dönem Vergi Gelir/Gideri	26	(1.608.048)	(1.028.382)
- Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	26	577.919	234.890
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		4.601.820	2.733.882
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI	18	--	--
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı/Zararı		--	--
DÖNEM KARI/ZARARI		4.601.820	2.733.882
Dönem Kar/Zararının Dağılımı			
Ana Ortaklık Payları		4.601.820	2.733.882
Pay Başına Kazanç		43,827	26,037
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	27	43,827	26,037
Diğer kapsamlı gelir/gider			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin aktüeryal kazanç / (kayıp)	15	(1.437.897)	(800.276)
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin aktüeryal kazanç / (kayıp) ertelenmiş vergi etkisi	15	316.337	160.055
Diğer kapsamlı gelir/(gider) (vergi sonrası)		(1.121.560)	(640.221)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR / GİDER		3.480.260	2.093.661
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Ana ortaklık payları		3.480.260	2.093.661

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

BURSA BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2018 TARİHLİ KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Farkları	Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç/ Kayıp Fonu	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Toplam Özsermaye
						Geçmiş Kar/Zararları	Net Dönem Karı/Zararı	
01 Ocak 2017 bakiyesi		10.500.000	1.718.124	(3.572.630)	2.197.642	29.675.047	10.390.910	50.909.093
Transferler	26	--	--	--	8.625	10.382.285	(10.390.910)	--
Toplam kapsamlı gelir	15,27	--	--	(640.221)	--	--	2.733.882	2.093.661
31 Aralık 2017 bakiyesi		10.500.000	1.718.124	(4.212.851)	2.206.267	40.057.332	2.733.882	53.002.754
01 Ocak 2018 bakiyesi		10.500.000	1.718.124	(4.212.851)	2.206.267	40.057.332	2.733.882	53.002.754
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler		--	--	--	--	(190.824)	--	(190.824)
Düzeltmelerden Sonraki Tutar		10.500.000	1.718.124	(4.212.851)	2.206.267	39.866.508	2.733.882	52.811.930
Geçmiş yıllar karlarına transfer	26	--	--	--	--	2.733.882	(2.733.882)	--
Toplam kapsamlı gelir	15,27	--	--	(1.121.560)	--	--	4.601.820	3.480.260
31 Aralık 2018 bakiyesi		10.500.000	1.718.124	(5.334.411)	2.206.267	42.600.390	4.601.820	56.292.190

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

BURSA BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2018 TARİHLİ KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Denetimden Geçmiş 01.01 - 31.12.2018	Denetimden Geçmiş 01.01 - 31.12.2017
A. İŞLETME FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI		12.094.242	10.231.118
Dönem Karı/Zararı		4.601.820	2.733.882
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		10.339.420	6.894.573
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	12,13	5.296.387	4.311.794
Çalışılmayan kısım amortisman gideri	7,14,15	--	--
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	7	2.977.365	868.182
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları/Kazançları ile İlgili Düzeltmeler	12,13	769.534	968.876
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıp/Kazançlar ile İlgili Düzeltmeler	26	266.005	(47.771)
Vergi Gideri/Geliri ile İlgili Düzeltmeler	12,13	1.030.129	793.492
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(2.846.998)	602.663
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	7	59.312.675	(30.687.713)
Stoklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	10	(1.410.750)	(1.499.936)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	8,11,14,15,16	(404.107)	(1.002.136)
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	7	(40.177.529)	28.024.705
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	8,11,17,19,20	(16.281.990)	7.290.691
Ödenen Kıdem Tazminatları	15	(1.710.729)	(833.712)
Vergi Ödemeleri/İadeleri	26	(2.174.568)	(689.236)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(8.298.904)	(7.245.698)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12,13	(8.842.234)	(7.338.992)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	12,13	543.330	93.294
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(2.982.050)	(4.018.604)
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	6	135.213.083	160.883.081
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	6	(138.195.133)	(164.901.685)
Nakit ve nakit benzerlerindeki değişim		813.288	(1.033.184)
Dönem başı hazır değerler	5	1.949.581	2.982.765
Dönem sonu hazır değerler	5	2.762.869	1.949.581

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

BURSA BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**1 OCAK - 31 ARALIK 2018 TARİHLİ YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1 - GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Bursa Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Bursa Beton", "Şirket"), 1989 yılında hazır beton imali ve satışı faaliyetinde bulunmak üzere "Çimento Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş." unvanı ile kurulmuştur. Şirket unvanı 1997 yılında "Bursa Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş." olarak değiştirilmiştir.

Şirket merkezi, Hacı İlyas Mah. Ulubatlı Hasan Bulvarı No:106 Osmangazi Bursa adresinde olup; Bursa Ticaret Siciline 28844/38000 numara ile kayıtlıdır.

Şirketin personel sayısı 31.12.2018 itibariyle 177'dir (31.12.2017: 245 kişi).

Şirketin ticaret siciline kayıtlı 20 şubesi mevcuttur.

Şubeler sırası ile;

Bursa-Kestel Hazır beton Tesisi Şubesi	(Bursa TSO-82718/92546)
Bursa-Geçit Hazır beton tesisi Şubesi	(Bursa TSO-82717/92547)
Karacabey Şubesi	(Karacabey TSO-2006/1855)
Gemlik Şubesi	(Gemlik TSO-4104/5464)
Bursa-Görükle Hazır Beton Tesisi Şubesi	(Bursa TSO-82720/92549)
Yalova Kuzey Tesisleri Şubesi	(Yalova TSO-4261/4764)
Bandırma Şubesi	(Bandırma TO-8406, Balıkesir SO-2198)
Bursa-Gümüştepe Hazır Beton Tesisi Şubesi	(Bursa TSO-82719/92548)
İnegöl Tesisleri	(İnegöl TSO-6136/8013)
Tavşanlı Şubesi	(Tavşanlı TSO-3568/1495)
Kütahya-Gevrekseydi Hazır Beton Tesisi Şubesi	(Kütahya TSO-10130/10599)
Edremit Hazır Beton Tesisi Şubesi	(Edremit TO-6453/7062)
Bursa-Demirtaş Hazır Beton Tesisi Şubesi	(Bursa TSO-75807/85495)
Bursa-Gürsu Hazır Beton Tesisi Şubesi	(Bursa TSO-81317/91129)
Bandırma-Yeşilçomlu Hazır Beton Tesisi Şubesi	(Bandırma TO-10917, Balıkesir SO-2454)
Bursa Doğan köy Hazır Beton Tesisi Şubesi	(Bursa TO- 90505/100195)
Bursa Kayapa Taşocağı Şubesi	(Bursa TO-90555/100231)
Bandırma Yeşilçomlu Taş Ocağı Şubesi	(Bandırma TO-11171/ Balıkesir SO-6996)
Bursa Osmangazi Hazır Beton Tesisi Şubesi	(Bursa TO-91901/101584)
Bursa-Geçit 2 Hazır Beton Tesisi Şubesi	(Bursa TO-91526/101256)

Bursa Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetime tabi ortaklığının (hep birlikte "Grup") faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir:

Bursa Agrega Sanayi ve Ticaret A.Ş.: Şirket faaliyet konusu her türlü madencilik faaliyetinde bulunmak, maden ruhsatı başvurusu yapmak, devretmek, kiralamak ve bu amaçla gerekli tesisleri kurarak çıkacak malzemeyi üretmek, üretirmek ticaretini yapmaktır. Şirketin merkez adresi Hacı İlyas Mah. Ulubatlı Hasan Bulv.No:106 Osmangazi / BURSA dir. Şirket 2016 yılında kurulmuştur. 31.12.2018 itibariyle çalışan bulunmamaktadır.(2017: Yoktur)

31 Aralık 2017 tarihi itibariyle hazırlanan finansal tablolar yayınlanmak üzere 8 Şubat 2018 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmıştır. Genel Kurul'un yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu finansal tabloları tashih etme hakkı vardır.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**2.1 Uygulanan Muhasebe Standartları**

Grup, muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı'na yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre Türk Lirası (TL) olarak tutmaktadır. Finansal tablolar Grup' un yasal kayıtlarına dayandırılmış olup Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun ("KGK") tebliğlerine uygun hale getirilmesi için düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutulmuştur.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu uyarınca, bu Kanuna tabi gerçek ve tüzel kişilerden TMS'ye göre münferit ve konsolide finansal tablolarını düzenleyecek olanlar KGK tarafından "Türkiye Muhasebe Standartlarının Uygulama Kapsamının Belirlenmesine İlişkin Kurul Kararı" ile belirlenmiştir. Söz konusu Karar uyarınca; 660 sayılı KHK'da belirtilen kamu yararını ilgilendiren kuruluşların, 6102 sayılı Kanunun 397 nci maddesi çerçevesinde Bakanlar Kurulu kararıyla bağımsız denetime tabi olanların ve aynı Kanunun 1534 üncü maddesinin ikinci fıkrasında sayılan şirketlerin münferit ve konsolide finansal tablolarını hazırlarken TMS'yi uygulamaları gerekmektedir.

BURSA BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2018 TARİHLİ YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.1.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TMS/TFRS) ve bunlara ilişkin ek ve yorumlara uygun olarak hazırlanmıştır.

İşlevsel ve sunum para birimi

Grup muhasebe kayıtlarını Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı'nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre TL olarak tutmaktadır. Finansal tablolar yasal kayıtlara dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na göre Grup' un durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Grup' un fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk Lirası ("TL") olup, tüm finansal bilgiler aksi belirtilmedikçe TL olarak gösterilmiştir.

2.2 Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TMS/TFRS) ve bunlara ilişkin ek ve yorumlara uygun olarak hazırlanmıştır.

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan halka açık şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Grup'un konsolide finansal tabloları, bu karar çerçevesinde hazırlanmıştır.

Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin fonksiyonel para birimi Türk Lirası (TL)'dir ve muhasebe kayıtlarını Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı'nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre TL olarak tutmaktadır.

Konsolide finansal tablolar Şirket'in ve Şirket'in bağlı ortaklıklarının ve özsermaye yöntemiyle değerlendirilen müşterek yönetime tabi ortaklığın finansal tablolarını kapsar. Konsolide finansal tablo hazırlanma esasları aşağıdaki gibidir;

- Bağlı ortaklıklar, ana ortaklığın, doğrudan veya diğer bağlı ortaklıkları veya iştirakleri vasıtasıyla, sermaye ve yönetim ilişkileri çerçevesinde %50'den fazla oranda hisseye, oy hakkına veya yönetim çoğunluğunu seçme hakkına veya yönetim çoğunluğuna sahip olduğu işletmeleri temsil etmektedir. Kontrol gücü ana ortaklık tarafından bağlı ortaklıklarının finansal ve faaliyet politikalarını yönetme gücü ile faaliyetlerden fayda sağlama gücü olarak tanımlanmaktadır.

- Bağlı ortaklıklar, faaliyetleri üzerindeki kontrolün Grup'a transfer olduğu tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmış ve kontrolün ortadan kalktığı tarihte konsolidasyon dışında bırakılacaktır. Bağlı ortaklıklar tarafından uygulanan muhasebe politikaları tutarlılığın sağlanması amacıyla Grup tarafından uygulanan muhasebe politikaları ile uyumlu hale getirilmiştir.

- Bağlı ortaklıklar'ın finansal tabloları tam konsolide yöntemi kullanılarak konsolide edilmiştir. Bu kapsamda bağlı ortaklıkların kayıtlı değeri ile özkaynakları netleştirilmiş, Şirket'in sahip olduğu hisselerin kayıtlı değeri ile bunlardan kaynaklanan temettüleri, ilgili özkaynakları ve gelir tablosu hesaplarından netleştirilmiştir.

- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları ile birbirlerine yapmış oldukları mal ve hizmet satışları, birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özsermaye hesap grubunda, "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesap grubu adıyla gösterilir.

Aşağıdaki tabloda 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklık'ın ortaklık oranları gösterilmiştir:

		31.12.2018	31.12.2017
Ortaklık	Yöntemi	Etkin ortaklık payı (%)	
Bursa Agrega Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Tam konsolidasyon	100%	100%

BURSA BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2018 TARİHLİ YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolar; Grup'un ve Not 1'de verilen bağlı ortaklıklarının finansal tablolarını içermektedir. Kontrol, Grup'un, yatırım yaptığı işletme üzerinde ancak ve ancak şu göstergelerin tümü birden mevcut olduğunda sağlanmaktadır; a) yatırım yaptığı işletme üzerinde güce sahipse, b) yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişen getirilere maruz kalmakta veya bu getirilerde hak sahibi ise, c) elde edeceği getirilerin miktarını etkileyebilmek için yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücünü kullanma imkanına sahip ise. Bağlı ortaklıkların dönem kar/zararları satın alma tarihinden itibaren konsolide kar veya zarar tablosuna dahil edilmişlerdir.

2.3 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararı uyarınca, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun olarak mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Dolayısıyla finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, UMSK tarafından yayımlanmış 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı (UMS 29) uygulanmamıştır.

2.4 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi

İlişikteki finansal tablolar, Grup'un finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Konsolide finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılmakta ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılmaktadır.

TFRS 9 "Finansal araçlar" standardının ilk defa uygulanması:

Şirket TFRS 9 "Finansal araçlar" standardını, sınıflandırma ve ölçüm değişikliklerini, beklenen kredi riski modeli de dahil olmak üzere 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla uygulamıştır. Şirket standardın geçiş etkisini kolaylaştırılmış yöntemle göre muhasebeleştirilmiş, bu nedenle geçmiş yıllara ait finansal tabloların yeniden düzenlenmesine gerek kalmamış ve geçmiş yıl finansal tabloları TMS 39'a uygun olarak sunulmuştur. İlk defa uygulama sonucunda oluşan kümülatif etki 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla önemlilik ilkesi dahilinde geçmiş yıllar karları içerisinde muhasebeleştirilmesi gereken bir fark yaratmamıştır.

TFRS 9 kapsamında finansal varlık ve yükümlülüklerin sınıflandırmasına ilişkin değişiklikler aşağıda özetlenmiş olup söz konusu sınıflama farklılıklarının, Şirket'in sahip olduğu finansal varlıkların sınıflama ve ölçümleri üzerinde bir etkisi bulunmamaktadır:

2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

TFRS 9, "Finansal araçlar"; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart TMS 39'un yerini almaktadır. Finansal varlıklar ve yükümlülüklerin sınıflandırması ve ölçülmesi ile ilgili zorunlulukları ve aynı zamanda şu anda kullanılmakta olan, gerçekleşen değer düşüklüğü zararı modelinin yerini alacak olan beklenen kredi riski modelini de içermektedir.

TFRS 15, "Müşteri sözleşmelerinden hasılat"; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Amerika'da Kabul Görmüş Muhasebe Standartları ile yapılan uyum çalışması sonucu ortaya çıkan yeni standart hasılatın finansal raporlamasını ve finansal tabloların toplam gelirlerinin dünya çapında karşılaştırılabilir olmasını sağlamayı amaçlamıştır.

TFRS 15, "Müşteri sözleşmelerinden hasılat" standardındaki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişikliklerle edim (performans) yükümlülüklerini belirleyen uygulama rehberliğine, fikri mülkiyet lisanslarının muhasebesine ve işletmenin asil midir yoksa aracı mıdır değerlendirmesine (net hasılat sunumuna karşın brüt hasılat sunumu) ilişkin açıklamaları içermektedir. Uygulama rehberliğindeki bu alanların her biri için yeni ve değiştirilmiş açıklayıcı örnekler eklenmiştir. UMSK, aynı zamanda yeni hasılat standardına geçiş ile ilgili ek pratik tedbirler dahil etmiştir.

TFRS 4, "Sigorta Sözleşmeleri" standardındaki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 4'de yapılan değişiklik sigorta şirketleri için "örtülü yaklaşım (overlay approach)" ve "erteleme yaklaşımı (deferral approach)" olarak iki farklı yaklaşım sunmaktadır. Buna göre:

Sigorta sözleşmeleri tanzim eden tüm şirketlere yeni sigorta sözleşmeleri standardı yayımlanmadan önce TFRS 9 uygulandığında ortaya çıkabilecek olan dalgalanmayı kar veya zararda muhasebeleştirmek yerine diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirme seçeneğini sağlayacaktır.

Faaliyetleri ağırlıklı olarak sigorta ile bağlantılı olan şirketlere isteğe bağlı olarak 2021 yılına kadar geçici olarak TFRS 9'u uygulama muafiyeti getirecektir. TFRS 9 uygulamayı erteleyen işletmeler hali hazırda var olan TMS 39, 'Finansal Araçlar' standardını uygulamaya devam edeceklerdir.

BURSA BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2018 TARİHLİ YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

TMS 40, "Yatırım amaçlı gayrimenkuller" standardındaki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin sınıflandırılmasına ilişkin yapılan bu değişiklikler, kullanım amacıyla değişiklik olması durumunda yatırım amaçlı gayrimenkullere ya da gayrimenkullerden yapılan sınıflandırmalarla ilgili netleştirme yapmaktadır. Bir gayrimenkulün kullanımının değişmesi durumunda bu gayrimenkulün 'yatırım amaçlı gayrimenkul' tanımlarına uyup uymadığının değerlendirilmesinin yapılması gerekmektedir. Bu değişim kanıtlarla desteklenmelidir.

TFRS 2 'Hisse bazlı ödemeler' standardındaki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişiklik nakde dayalı hisse bazlı ödemelerin ölçüm esaslarını ve bir ödüllendirmeyi nakde dayalıdan özkaynağa dayalıya çeviren değişikliklerin nasıl muhasebeleştirileceğini açıklamaktadır. Bu değişiklik aynı zamanda bir işverenin çalışanının hisse bazlı ödemesine ilişkin bir miktarı kesmek ve bunu vergi dairesine ödemekle yükümlü olduğu durumlarda, TFRS 2'nin esaslarına bir istisna getirerek, bu ödül sanki tamamen özkaynağa dayalıymışçasına işlem görmesini gerektirmektedir.

2014-2016 dönemi yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

TFRS 1, "Türkiye finansal raporlama standartlarının ilk uygulaması", TFRS 7, TMS 19 ve TFRS 10 standartlarının ilk kez uygulama aşamasında kısa dönemli istisnalarını kaldırılmıştır.

TMS 28, "İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar"; bir iştirak ya da iş ortaklığının gerçeğe uygun değerden ölçülmesine ilişkin açıklık getirmiştir.

TFRS Yorum 22, "Yabancı para cinsinden yapılan işlemler ve avanslar ödemeleri";

1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum yabancı para cinsinden yapılan işlemler ya da bu tür işlemlerin bir parçası olarak yapılan ödemelerin yabancı bir para cinsinden yapılması ya da fiyatlanması konusunu ele almaktadır. Bu yorum tek bir ödemenin yapılması/alınması durumunda ve birden fazla ödemenin yapıldığı/alındığı durumlara rehberlik etmektedir. Bu rehberliğin amacı uygulamadaki çeşitliliği azaltmaktadır.

ii) 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler

TFRS 9, "Finansal araçlar'daki değişiklikler"; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, itfa edilmiş maliyet ile ölçülen finansal bir yükümlülüğün, finansal tablo dışı bırakılma sonucu doğurmadan değiştirildiğinde, ortaya çıkan kazanç veya kaybın doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilmesi konusunu doğrulamaktadır. Kazanç veya kayıp, orijinal sözleşmeye dayalı nakit akışları ile orijinal etkin faiz oranından iskonto edilmiş değiştirilmiş nakit akışları arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu, farkın IAS 39'dan farklı olarak enstrümanın kalan ömrü boyunca yayılarak muhasebeleştirilmesinin mümkün olmadığı anlamına gelmektedir.

TMS 28, "İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar'daki değişiklikler";

1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Şirketlerin özkaynak metodunu uygulamadığı uzun vadeli iştirak veya müşterek yönetime tabi yatırımlarını, TFRS 9 kullanarak muhasebeleştirileceklerini açıklığa kavuşturmuştur.

TFRS 16, "Kiralama işlemleri"; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 15, 'Müşteri sözleşmelerinden hasılat' standardı ile birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart mevcut TMS 17 rehberliğinin yerini alır ve özellikle kiralayanlar açısından muhasebesinde geniş kapsamlı bir değişiklik yapar. Şu anki TMS 17 kurallarına göre kiralayanlar bir kiralama işlemine taraf olduklarında bu işlem için finansal kiralama (bilanço içi) ya da faaliyet kiralaması (bilanço dışı) ayrımı yapmak zorundadır. Fakat TFRS 16'ya göre artık kiralayanlar neredeyse tüm kiralama sözleşmeleri için gelecekte ödeyecekleri kiralama yükümlülüklerini ve buna karşılık olarak da bir varlık kullanım hakkını bilançolarına yazmak zorunda olacaklardır. UMSK kısa dönemli kiralama işlemleri ve düşük değerli varlıklar için bir istisna öngörmüştür, fakat bu istisna sadece kiraya verenler açısından uygulanabilir. Kiraya verenler için muhasebe neredeyse aynı kalmaktadır. Ancak UMSK'nın kiralama işlemlerinin tanımını değiştirmesinden ötürü (sözleşmelerdeki içeriklerin birleştirilmesi ya da ayrıştırılmasındaki rehberliği değiştirdiği gibi) kiraya verenler de bu yeni standarttan etkilenenlerdir. En azından yeni muhasebe modelinin kiraya verenler ve kiralayanlar arasında pazarlıklara neden olacağı beklenmektedir. TFRS 16'ya göre biz sözleşme belirli bir süre için belirli bir tutar karşılığında bir varlığın kullanım hakkını ve o varlığı kontrol etme hakkını içeriyorsa o sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da kiralama işlemi içermektedir.

TFRS Yorum 23, "Vergi uygulamalarındaki belirsizlikler"; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum TMS 12 Gelir Vergileri standardının uygulamalarındaki bazı belirsizliklere açıklık getirmektedir. UFRS Yorum Komitesi daha önce vergi uygulamalarında bir belirsizlik olduğu zaman bu belirsizliğin TMS 12'ye göre değil TMS 37 'Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar' standardının uygulanması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştu. TFRS Yorum 23 ise gelir vergilerinde belirsizlikler olduğu durumlarda ertelenmiş vergi hesaplamasının nasıl ölçüleceği ve muhasebeleştirileceği ile ilgili açıklama getirmektedir.

Vergi uygulaması belirsizliği, bir şirket tarafından yapılan bir vergi uygulamasının vergi otoritesince kabul edilir olup olmadığının bilinmediği durumlarda ortaya çıkar. Örneğin, özellikle bir giderin indirim olarak kabul edilmesi ya da iade alınabilir vergi hesaplamasına belirli bir kalemin dahil edilip edilmemesiyle ilgili vergi kanunda belirsiz olması gibi. TFRS Yorum 23 bir kalemin vergi uygulamalarının belirsiz olduğu; vergilendirilebilir gelir, gider, varlık ya da yükümlülüğün vergiye esas tutarları, vergi gideri, alacağı ve vergi oranları da dahil olmak üzere her durumda geçerlidir.

BURSA BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2018 TARİHLİ YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

TFRS 17, "Sigorta Sözleşmeleri"; 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

2.6 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

2.7 Muhasebe Politikalarında/Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Bilgilerin yeniden düzenlenmesi aşırı bir maliyete neden oluyorsa önceki dönemlere ait karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemekte, bir sonraki dönemin birikmiş karlar hesabı, söz konusu dönem başlamadan önce hatanın kümülatif etkisiyle yeniden düzenlenmektedir.

2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

İlişikteki finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikaları aşağıdaki gibidir:

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, kasadaki nakit varlıkları, bankalardaki nakit para ve vadesi üç aydan kısa vadeli mevduatları içermektedir. Nakit ve nakit benzerleri, kolayca nakde dönüştürülebilir, vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip varlıklardır.

Nakit ve nakit benzerleri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir. Yabancı para cinsinden olan banka bakiyeleri dönem sonu kurundan değerlendirilmiştir.

Ticari alacaklar

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Şirket kaynaklı ticari alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilmiştir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuku etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmiştir.

Grup'un, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir alacak riski karşılığı oluşturulur. Karşılık, müşteriden alınan teminatlar göz önüne alınarak, Şirket yönetimi tarafından tahmin edilen ve ekonomik koşullardan ya da hesabın doğası gereği taşıdığı riskten kaynaklanabilecek olası zararları karşıladığı düşünülen tutardır. Ayrılan karşılık değer düşüklüğü olarak kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır. Değer düşüklüğü tutarı, zarar yazılmasından sonra oluşacak bir durum dolayısıyla azalır, söz konusu tutar, cari dönemde gelir tablosuna yansıtılır.

Ticari borçlar

Ticari ve diğer borçlar, mal ve hizmet alımı ile ilgili ileride doğacak faturalanmış ya da faturalanmamış tutarın rayiç değerini temsil eden indirgenmiş maliyet bedeliyle kayıtlarda yer almaktadır.

Stoklar

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stok maliyetleri "ortalama maliyet yöntemi" kullanılarak belirlenmektedir. Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. Stokların dönüştürme maliyetleri; direk işçilik giderleri gibi, üretimle doğrudan ilişkili maliyetleri kapsar. Bu maliyetler ayrıca ilk madde ve malzemenin mamule dönüştürülmesinde katılan sabit ve değişken genel üretim giderlerinden sistematik bir şekilde dağıtılan tutarları da içerir. Net gerçekleştirilebilir değer, oluşan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir.

Stoklar, vadeli alımlardan dolayı içerdiği finansman maliyetinden arındırılarak yansıtılmıştır.

Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar ve durdurulan faaliyetler

Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar kayıtlı değerlerinin, kullanılmak suretiyle değil, satış işlemi sonucu geri kazanıldığı durumlarda satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar olarak sınıflandırılır ve amortisman ayrılması durdurulur. Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar kayıtlı değerleri ile gerçeğe uygun değerlerinden satış giderlerinin çıkarılması sonucu oluşan değerden düşük olanı ile değerlendirilir.

Durdurulan faaliyetlerden kaynaklanan gelir ve gider kapsamlı gelir tablosu içinde ayrı olarak sınıflandırılır.

BURSA BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2018 TARİHLİ YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı ve iadesi mümkün olmayan vergiler ve maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır.

Arazi, arsa ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

	Yıllar
Yeraltı yerüstü düzenleri	5 – 20
Binalar	5 – 50
Makine, tesis ve cihazlar	3 – 20
Motorlu araçlar	4 – 10
Demirbaşlar	3 – 20

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluştuğu gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir.

Maddi varlıklarda değer düşüklüğü oluştuğuna işaret eden koşulların mevcut olması halinde olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla inceleme yapılır ve bu inceleme sonunda maddi varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar diğer faaliyet gelirleri ve giderleri hesaplarına dahil edilirler.

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, tanımlanabilir olması, ilgili kaynak üzerinde kontrolün bulunması ve gelecekte elde edilmesi beklenen bir ekonomik faydanın varlığı kriterlerine göre finansal tablolara alınmaktadır. Maddi olmayan varlıklar, elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın ve varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek ifade edilmişlerdir. Amortisman, bütün maddi olmayan duran varlıklar için doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst bazında hesaplanmıştır. İktisap edilmiş hakları, bilgi sistemlerini, bilgisayar yazılımlarını ve madencilik yatırımlarına ilişkin hakları ve araştırma ve hazırlık harcamalarını temsil etmektedir. Maddi olmayan duran varlıklar içinde bulunan madencilik yatırımlarına ilişkin haklar, araştırma ve hazırlık harcamaları, gelecekte ekonomik bir faydanın elde edilmesinin kuvvetle muhtemel olduğu durumlarda maliyet bedelinden aktifleştirilmekte ve ekonomik fayda dikkate alınarak itfa edilmektedir. İtfa yoluyla veya doğrudan gider yazılan haklar, araştırma ve hazırlık harcamaları, bu aşamalar sonucunda ticari nitelik taşıyan bir maden rezervinin saptanması durumunda bile, sonradan aktifleştirilemez. Araştırma ve değerlendirme varlıklarının ilk defa muhasebeleştirilmesinde, araştırma haklarının elde edilmesi, topografik, jeolojik, jeokimyasal ve jeofizik çalışmalar, arama sondajı, kazı vb. harcamalar maliyet bedeline dahil edilir.

Geliştirme faaliyetleri sonucu ortaya çıkan varlıkların muhasebeleştirilmesinde "Finansal Tabloların

Hazırlanma ve Sunulma Esaslarına İlişkin Kavramsal Çerçeve" ve "TMS 38 Maddi Olmayan Duran

Varlıklar" Standardı hükümleri esas alınmaktadır. Maden kaynaklarının araştırılması ve değerlendirilmesinin üstlenilmesi sonucunda, belirli bir süre boyunca oluşan kaldırma ve restorasyon yükümlülükleri "TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar" standardına göre finansal tablolara yansıtılır.

Varlıklarda değer düşüklüğü

Grup, her bir bilanço tarihinde, bir varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir.

Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akımlarının tahmin edilen bugünkü değeridir. Değer düşüklüğü kayıpları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Bir alacakta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmalarını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda geri çevrilir. Diğer varlıklarda oluşan değer düşüklüğü kaybı, geri kazanılabilir tutar belirlenirken kullanılan tahminlerde bir değişiklik olduğu takdirde geri çevrilir. Değer düşüklüğü kaybının iptali

BURSA BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2018 TARİHLİ YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

nedeniyle varlığın kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda hiç değer düşüklüğü kaybının finansal tablolara alınmamış olması halinde belirlenmiş olacak kayıtlı değeri (amortismanına tabi tutulduktan sonra kalan net tutar) aşmamalıdır.

Borçlanma maliyetleri

Özellikli varlığın elde edilmesi, inşası veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen borçlanma maliyetleri, ilgili özellikli varlığın maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilir. Diğer borçlanma maliyetleri oluştukları dönemde gider olarak muhasebeleştirilir.

Finansal araçlar

Finansal Varlıklar

Şirket finansal varlıklarını itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen, gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar olarak üç sınıfta muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıklardan faydalanma amaçlarına göre belirlenen iş modeli ve beklenen nakit akışları esas alınarak yapılmaktadır. Şirket, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

İtfa Edilmiş Maliyet Bedelinden Muhasebeleştirilen Finansal Varlıklar

Sözleşmeye dayalı nakit akışlarının tahsil edilmesi iş modelinin benimsendiği, sözleşme şartlarının belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içerdiği, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıklar itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır.

İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar, finansal durum tablosunda "ticari alacaklar" ve "nakit ve nakit benzerleri" kalemlerini içermektedir.

Şirket, finansal tablolarda yer alan itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ticari alacakların önemli bir finansman bileşeni içermemesi nedeniyle değer düşüklüğü hesaplamaları için kolaylaştırılmış uygulamayı seçmiştir. Buna göre Şirket, ticari alacaklar belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda, beklenen kredi zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçmekte ve hesaplamalarında geçmiş kredi zararları deneyimleri ile birlikte geleceğe yönelik tahminleri dikkate almaktadır.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Üzerinden Muhasebeleştirilen Finansal Varlıklar

Şirket'in sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme ve/veya satış yapma iş modelini benimsediği varlıklar gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır.

"Gerçeğe Uygun Değer Değişimi Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu finansal varlıklardır. İlgili finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar diğer kapsamlı gelire yansıtılır. Söz konusu varlıkların satılması durumunda diğer kapsamlı gelire sınıflandırılan değerlendirme farkları geçmiş yıl karlarına sınıflandırılır.

Şirket, özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için, gerçeğe uygun değerinde sonradan oluşan değişimlerin diğer kapsamlı gelire yansıtılması yöntemini, ilk defa finansal tablolara alma sırasında geri dönülemez bir şekilde tercih edebilir. Söz konusu tercihin yapılması durumunda, ilgili yatırımlardan elde edilen temettüer gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

"Gerçeğe Uygun Değer Değişimi Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar", itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlendirilmesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Finansal varlıklar ve sözleşme varlıkları değer düşüklüğü "beklenen kredi zararı" modeli ile hesaplanmaktadır. Değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyet finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır.

Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşımı" uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir.

Finansal Yükümlülükler

Şirket türev olmayan finansal yükümlülüklerini ilgili aracın sözleşmeye bağlı koşullarına taraf durumuna geldiği işlem tarihinde kayıtlarına almaktadır. Tüm finansal yükümlülükler Şirket'in ilgili finansal aracın sözleşmeye bağlı koşullarına taraf durumuna geldiği işlem tarihinde kayıtlara alınmaktadır. Sözleşmeye dayalı yükümlülüklerinin yerine getirildiği, iptal ya da feshedildiği durumlarda; Şirket, söz konusu finansal yükümlülüğü kayıtlarından çıkarmaktadır. Finansal yükümlülükler ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir.

BURSA BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**1 OCAK - 31 ARALIK 2018 TARİHLİ YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Finansal borçlar, işlem maliyetlerini de içeren elde etme maliyetleri ile kayıtlara alınmakta ve sonrasında etkin faiz oranı yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelleri üzerinden ölçülmektedir.

İştirakler

İştirakteki yatırım özsermaye yöntemi ile muhasebeleştirilmiştir. İştirakler, Şirket'in genel olarak oy hakkının %20 ile %50'sine sahip olduğu veya Şirket'in şirket faaliyetleri üzerinde yönetim yetkisine sahip bulunmama ile birlikte önemli etkiye sahip olduğu kuruluşlardır. Şirket ile iştirak arasındaki işlemlerden doğan gerçekleşmemiş karlar, Şirket'in iştirakteki payı ölçüsünde düzeltilmiş olup, gerçekleşmemiş zararlar da, işlem, transfer edilen varlığın değer düşüklüğüne uğradığını göstermiyor ise, düzeltilmiştir. Şirket, iştirak ile ilgili olarak söz konusu doğrultuda bir yükümlülük altına girmemiş veya bir taahhütte bulunmamış olduğu sürece iştirakteki yatırımın kayıtlı değerinin sıfır olması veya Şirket'in önemli etkisinin sona ermesi durumunda özsermaye yöntemine devam edilmez. Önemli etkinin sona erdiği tarihteki yatırımın kayıtlı değeri, o tarihten sonra makul değerinin güvenilir olarak ölçülebildiğinde makul değerinden aksi takdirde maliyet bedeli üzerinden gösterilir.

Satın alım bedelinin, iştirakin satın alınma tarihindeki kayıtlı belirlenebilir varlıklarının, yükümlülüklerinin ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinin üzerindeki kısmı şerefiye olarak kaydedilir. Şerefiye, yatırımın defter değerine dahil edilir ve yatırımın bir parçası olarak değer düşüklüğü açısından incelenir. İştirakin satın alınma tarihindeki kayıtlı tanımlanabilir varlıklarının, yükümlülüklerinin ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinin satın alım bedelini aşan kısmı yeniden değerlendirildikten sonra doğrudan gelir tablosuna kaydedilir.

Banka kredileri

Krediler, alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Krediler, sonradan etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden belirtilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti, oluştuğunda gelir tablosuna kaydedilir.

Hasılat

Satılan malların riskinin ve faydasının alıcıya transfer olduğu, satışla ilgili ekonomik faydanın işletmeye akacağı muhtemel olması ve gelir tutarının güvenilir bir şekilde hesaplanabildiği durumda gelir oluşmuş sayılır. Perakende satışlarda müşterinin memnun kalmaması durumunda satılan malın şartsız geri alınacağına ilişkin müşteriye bir garanti verilmesi durumunda da sahiplikle ilgili önemli risk ve getirilerin alıcıya transfer edildiği kabul edilir. Aynı işlem ile ilgili hasılat ve giderler eşanlı finansal tablolara alınmaktadır. Satış karşılığında nakit veya nakit benzerlerinin alındığı durumlarda, hasılat söz konusu nakit veya nakit benzerlerinin tutarıdır. Ancak, nakit girişinin ertelendiği durumlarda satış bedelinin makul değeri alınacak olan nakdin nominal değerinden daha düşük olabilir. İşlemin, Grup tarafından vade farksız satış yapılması veya piyasa faizinin daha altında bir faiz haddinin uygulanmasındaki gibi finansman işlemi şeklinde gerçekleşmesi durumunda, satış bedelinin makul değeri, alacakların bugünkü değerine indirgenmesi suretiyle bulunur. Alacakların bugünkü değerinin belirlenmesinde; benzer kredi derecelendirmesine sahip bir işletmenin benzer finansal araçları için geçerli olan faiz oranı veya finansal aracın nominal değerini, ilgili mal veya hizmetin peşin satış fiyatına indirgeyen faiz oranı kullanılır.

Daha önce kayıtlara alınan hasılatla ilgili alacakların tahsilinin şüpheli hale gelmesi durumunda ise, ilgili tutar hasılatın düzeltilmesi suretiyle değil, gider yazılmak suretiyle finansal tablolara alınır. Net satışlar, indirimler ve iadeler düşüldükten sonraki faturalanmış satış bedelinden oluşmaktadır.

Grup yurtiçi satışlarında, satılan malın hasılat olarak değerlendirilmesini sağlayan şartlar malın fabrika alanının dışına çıkmasıyla gerçekleşmiş olmaktadır.

Dövizli işlemler

Yabancı para cinsinden olan işlemler, işlemin yapıldığı tarihte geçerli olan kurdan, yabancı para cinsinden olan parasal varlıklar ve yükümlülükler ise dönem sonu Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası alış kurundan TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan kalemlerin çevrimi sonucunda ortaya çıkan gelir ve giderler ilgili yılın gelir tablosunda finansal gelir ve gider hesap kalemine dahil edilmiştir.

Hisse başına kazanç / (zarar)

İlişkitedeki gelir tablosunda belirtilen hisse başına kar, net karın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi suretiyle hesaplanmıştır. Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve izin verilen yedeklerden hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini artırabilir. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

BURSA BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2018 TARİHLİ YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Karşılıklar, şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler

Herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için Grup'un geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zimni yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamişsa Grup söz konusu hususları ilgili notlarında açıklamaktadır. Şarta bağlı varlıklar gerçekleşmedikçe muhasebeleştirilmemekte ve sadece notlarda açıklanmaktadır.

Koşullu varlıklar, ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik faydanın işletmeye girmesinin neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarına yansıtılır.

Ekonomik fayda girişinin muhtemel hale gelmesi durumunda, işletme söz konusu koşullu varlığı finansal tablo dipnotlarında gösterir.

Sermaye ve temettüer

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüer, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

İlişkili taraflar

Bu rapor kapsamında Grup'un hissedarları, Grup'un hissedarlarının doğrudan veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisi içinde bulunduğu iştirakleri ve bağlı ortaklıkları ve bağlı ortaklıkları dışındaki kuruluşlar, Grup faaliyetlerinin planlanması, yürütülmesi ve denetlenmesi ile doğrudan veya dolaylı olarak yetkili ve sorumlu olan, Grup veya Grup'un yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yönetici personel, bu kişilerin yakın aile üyeleri ve bu kişilerin doğrudan veya dolaylı olarak kontrolünde bulunan şirketler, ilişkili taraflar olarak kabul edilmektedir. İlişkili taraflarla olan işlemler finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Gelir vergisi gideri, kurumlar vergisi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Kurumlar vergisi

Kurumlar vergisi, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Grup'un kurumlar vergisi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenen vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerhiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenen vergi

Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

BURSA BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**1 OCAK - 31 ARALIK 2018 TARİHLİ YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup' un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki kurumlar vergisi ile döneme ait ertelenen vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının makul değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Çalışanlara sağlanan faydalar / kıdem tazminatları

Yürürlükteki kanunlara göre, Grup, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve iş kanununda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Söz konusu ödeme tutarları bilanço tarihini takip eden dönem/yılbaşı itibariyle geçerli olan kıdem tazminatı tavanı esas alınarak hesaplanır. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarları bugünkü net değerine göre hesaplanarak ilişikteki finansal tablolarda yansıtılmıştır.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Nakit akım tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. Nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit benzerleri, nakit ve banka mevduatını içermektedir.

2.9 Önemli muhasebe tahminleri ve varsayımlar

Varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerleri üzerinde önemli etkisi olan muhasebe tahminleri aşağıdaki gibidir:

Ertelenmiş finansman gelir/gideri:

Ticari alacak ve borçların etkin faiz yöntemiyle itfa edilmiş maliyetinin hesaplanmasında alacak ve borçlara ilişkin mevcut verilere göre beklenen tahsil ve ödeme vadeleri dikkate alınmıştır. Vadeli alım ve satımlar dolayısıyla dönem içerisinde alış maliyetleri ile satış gelirlerinin içerisinde yer alan finansman gelir ve giderlerinin tutarı, alınan ticari alacak ve borçların ilgili döneme ait devir hızları kullanılarak etkin faiz yöntemine göre tahmini bazda hesaplanmış ve finansman gelir ve giderlerine sınıflandırılmıştır. Vadeli alım ve satımlardan kaynaklanan ve dönem içinde oluşan alış maliyetleri ile satış gelirlerinin içerdiği tahakkuk etmemiş finansman gelir ve gider tutarları ortalama ticari alacak ve borç devir hızlarını kullanmak suretiyle yaklaşık olarak tespit edilmektedir.

Faydalı ömür:

Maddi ve maddi olmayan varlıklar tahmini faydalı ömürleri boyunca amortismanına ve itfaya tabi tutulmuştur.

Kıdem tazminatı:

Kıdem tazminatı karşılığı, personel devir hızı oranı geçmiş yıl tecrübeleri ve beklentiler doğrultusunda devir hızı hesaplanarak bilanço tarihindeki değerine indirgenmiştir.

Dava karşılıkları:

Dava karşılıkları ayrılırken, ilgili davaların kaybedilme olasılığı ve kaybedildiği takdirde katlanılacak olan sonuçlar Grup hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda değerlendirilmekte ve Grup Yönetimi elindeki verileri kullanarak karşılık ayrılmaktadır.

Kullanılan tahminler ilgili muhasebe politikalarında veya dipnotlarda gösterilmektedir.

NOT 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup'un hakkında ayrı finansal bilgilerin mevcut olduğu ve bu bilgilerin, bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümün performansının değerlendirilmesi amacıyla işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından düzenli olarak gözden geçirildiği kısımları bulunmaktadır. Bölümlere göre raporlama yoktur (31 Aralık 2017: Yoktur).

BURSA BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2018 TARİHLİ YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 4 - İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI

a) İlişkili Taraflardan Alacaklar

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Bursa Çimento Fab. A.Ş.	120.166	27.442
Roda Liman Depolama ve Lojistik İşl.A.Ş.	1.499	17.544
Toplam	121.665	44.986

b) İlişkili Taraflara Borçlar

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Ares Çimento İnş. San. ve Tic. A.Ş.	350.606	986.725
Bursa Çimento Fab. A.Ş.	27.709.621	51.618.874
İlişkili taraflara ilişkin ertelenmiş finansman gideri	(705.293)	(965.762)
Toplam	27.354.934	51.639.837

c) Mal ve Hizmet Alımları

31.12.2018

	Bursa Çimento A.Ş.	Ares Çimento İnş. San. ve Tic. A.Ş.	Roda Liman Depolama ve Loj. İşl. A.Ş.
Emtia	87.296.105	6.579.859	--
Kira	1.166.964	--	--
Diğer	1.113.941	--	2.733
Toplam	89.577.010	6.579.859	2.733

31.12.2017

	Bursa Çimento A.Ş.	Ares Çimento İnş. San. ve Tic. A.Ş.	Tunçköl Çimento A.Ş.
Emtia	108.232.553	8.774.723	--
Kira	1.630.680	--	--
Diğer	470.384	--	4.247
Toplam	110.333.617	8.774.723	4.247

d) Mal ve Hizmet Satışları

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	Bursa Çimento A.Ş.	Roda Liman Depolama ve Loj. İşl. A.Ş.	Bursa Çimento A.Ş.	Roda Liman Depolama ve Loj. İşl. A.Ş.
Hazır Beton	773.421	19.909	52.111	61.430
Toplam	773.421	19.909	52.111	61.430

BURSA BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2018 TARİHLİ YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

e) 1 Ocak - 31 Aralık 2018 tarihleri arası üst yönetime ödenen ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 965.392 TL (1 Ocak- 31 Aralık 2017: 851.223 TL)'dir. Grup yönetim kurulu üyeleri, genel müdür ve genel müdür yardımcılarını üst yönetim olarak belirlemiştir. İlgili tutarın 606.094 TL'si (1 Ocak- 31 Aralık 2017: 718.897 TL) ücretten oluşmaktadır.

1 Ocak - 31 Aralık 2018 tarihleri arası üst yönetime verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil ile aynı ve nakdi İmkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarı 2.986 TL'dir (31.12.2017: 5.040 TL)

NOT 5 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Kasa	3.958	9.700
Bankalar		
- Vadesiz mevduat	442.717	846.788
- Vadeli mevduat	500.210	--
Kredi kartı alacakları	1.815.984	1.093.093
Toplam	2.762.869	1.949.581

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla bankalardaki vadeli mevduatların faiz oranı %18 vadesi 2 gündür.

NOT 6 – FİNANSAL BORÇLAR

	Oran (%)	31 Aralık 2018 Döviz Tutarı	Tutar	Oran (%)	31 Aralık 2017 Döviz Tutarı	Tutar
Kısa vadeli finansal borçlar	--	--	--	12,25	2.982.050	2.982.050
Toplam			--			2.982.050
Uzun vadeli finansal borçlar	--	--	--	10,32 - 11,88	29.581	29.581
Toplam			--			29.581

Uzun Vadeli banka kredilerinin ödeme planı aşağıdaki gibidir:

Banka kredileri	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
1-2 yıl içerisinde ödenecekler	--	2.982.050
2-3 yıl içerisinde ödenecekler	--	--
Toplam	--	2.982.050

NOT 7 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Ticari alacaklar	22.539.725	42.989.221
Alınan çekler ve senetler	43.480.857	88.143.757
İlişkili taraflardan alacaklar(Not 4)	121.665	44.986
Tahsili şüpheli ticari alacaklar	11.692.639	6.848.092
	77.834.886	138.026.056
Ertelenmiş finansman geliri (-)	(1.830.176)	(2.488.676)
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(11.197.639)	(6.848.092)
Toplam	64.807.071	128.689.288

BURSA BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2018 TARİHLİ YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Şüpheli alacak karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Dönem başı bakiye	(6.848.092)	(5.802.116)
Yıl içinde ayrılan karşılıklar	(3.631.853)	(1.169.560)
Yıl içinde yapılan iptaller	13.211	123.584
TFRS 9 Etkileri	(730.905)	--
Toplam	(11.197.639)	(6.848.092)

Ticari alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Vadesi geçmemiş	60.141.950	117.980.367
Vadesi geçmiş 0-30 gün	5.399.246	12.628.106
Vadesi geçmiş 31-60 gün	383.157	444.540
Vadesi geçmiş 61-90 gün	136.717	117.684
Vadesi geçmiş 91-365 gün	81.177	7.267
Vadesi geçmiş 365 günden fazla	11.692.639	6.848.092
Toplam	77.834.886	138.026.056

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla ticari alacakların ortalama vadesi 130 gündür (31 Aralık 2017: 132 gün).

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla Grup'un alacaklarına karşılık almış olduğu teminatlar Not 14'de belirtilmiştir. Grup alacaklarının maruz kaldığı riskler ve risklerin düzeyi ile dövizli bakiyeleri Not 28'de açıklanmıştır.

Grup'un 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla ticari borçları aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli ticari borçlar	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Satıcılar	21.691.825	39.579.215
Verilen çekler ve senetler	746.785	11.352
İlişkili taraflara borçlar (Not 4)	28.060.227	52.605.599
	50.498.837	92.196.166
Ertelenmiş finansman gideri (-)	(355.349)	(554.038)
İlişkili taraflara ait ertelenmiş finansman gideri (Not:4)	(705.293)	(965.762)
Toplam	49.438.195	90.676.366

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla ticari borçların ortalama vadesi 102 gündür (31 Aralık 2017: 95 gün).

BURSA BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2018 TARİHLİ YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 8 – DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

Kısa vadeli diğer alacaklar	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Personelden alacaklar	1.796	6.520
Diğer alacaklar(*)	433.727	56.322
Toplam	435.523	62.842

(*) Diğer alacakların 315.900 TL'lik kısmı K yetki belgesi alınması için personele verilen avanslardan oluşmaktadır.

Uzun vadeli diğer alacaklar		
Verilen teminatlar	443	443
Toplam	443	443

Kısa vadeli diğer borçlar	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Alınan depozito ve teminatlar	62.522	200.251
Diğer borçlar(*)	1.445.836	2.631.934
Toplam	1.508.358	2.832.185

(*) İlgili bakiye taşeronlar tarafından yansıtılan (motorin-muhasebe ücreti-sigorta poliçe) tutarlarıdır.

NOT 9 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	31.12.2017	Giriş	Çıkış	Transfer	31.12.2018
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin defter değeri	1.301.187	--	--	--	1.301.187
Net defter değeri	1.301.187	--	--	--	1.301.187

NOT 10 – STOKLAR

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
İlk madde ve malzeme	3.255.012	2.663.806
Yarı mamüller	3.887.927	2.716.185
Ticari mallar	79.331	110.919
Diğer stoklar	72.515	189.177
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(1.415.120)	(1.211.172)
Toplam	5.879.665	4.468.915

Stok değer düşüklüğü karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Dönem başı	1.211.172	246.607
Dönem içinde ayrılan karşılık	203.948	964.565
Dönem sonu	1.415.120	1.211.172

BURSA BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2018 TARİHLİ YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 11 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Peşin ödenmiş giderler	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Peşin ödenen sigorta giderleri	1.216.789	1.169.002
Ruhsat bedeli için verilen avanslar	1.410.576	1.260.000
Stoklar için verilen avanslar	61.876	725.443
Toplam	2.689.241	3.154.445

Ertelenmiş gelirler	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Alınan sipariş avansları	3.554.321	15.828.193
Toplam	3.554.321	15.828.193

NOT 12 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

Cari Dönem	01.01.2018	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	31.12.2018
Maliyet					
Arazi ve Arsalar	1.638.425	--	--	--	1.638.425
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	5.730.120	423.842	(47.068)	--	6.106.894
Binalar	565.385	--	--	--	565.385
Makine, Tesis ve Cihazlar	20.934.964	391.390	(629.728)	98.294	20.794.920
Taşıt Araçları	10.133.831	1.695.721	(169.729)	4.149.808	15.809.631
Döşeme ve Demirbaşlar	2.138.078	435.731	(286.701)	3.285	2.290.393
Diğer Duran Varlıklar	201.195	--	--	--	201.195
Yapılmakta Olan Yatırımlar	433.219	5.426.177	(318.329)	(4.136.457)	1.404.610
Özel Maliyetler	9.848.639	233.676	(295.462)	--	9.786.853
	51.623.856	8.606.537	(1.747.017)	114.930	58.598.306

Birikmiş amortisman					
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	1.350.596	580.520	(23.871)	--	1.907.245
Binalar	420.968	15.059	--	--	436.027
Makine, Tesis ve Cihazlar	8.006.599	1.635.981	(359.116)	--	9.283.464
Taşıt Araçları	3.455.817	2.220.867	(80.181)	--	5.596.503
Döşeme ve Demirbaşlar	1.463.094	237.882	(274.647)	--	1.426.329
Diğer Duran Varlıklar	200.097	2.065	(4.246)	--	197.916
Özel Maliyetler	4.574.779	502.362	(195.621)	--	4.881.520
	19.471.950	5.194.736	(937.682)	--	23.729.004
Net kayıtlı değer	32.151.906				34.869.302

Grup'un maddi duran varlıkları üzerindeki sigorta teminat tutarı 43.427.727 TL'dir. (31.12.2017: 43.123.570 TL)

BURSA BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2018 TARİHLİ YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem	01.01.2017	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	31.12.2017
Maliyet					
Arazi ve Arsalar	1.638.425	--	--	--	1.638.425
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	4.420.558	467.347	(82.022)	924.237	5.730.120
Binalar	589.701	--	(24.316)	--	565.385
Makine, Tesis ve Cihazlar	19.178.059	537.908	(129.833)	1.348.830	20.934.964
Taşıt Araçları	7.254.132	65.518	(33.855)	2.848.036	10.133.831
Döşeme ve Demirbaşlar	2.279.997	235.727	(102.687)	(274.959)	2.138.078
Diğer Duran Varlıklar	201.195	--	--	--	201.195
Yapılmakta Olan Yatırımlar	182.471	6.171.646	(44.321)	(5.876.577)	433.219
Özel Maliyetler	9.010.556	57.925	(41.196)	821.354	9.848.639
	44.755.094	7.536.071	(458.230)	(209.079)	51.623.856
Birikmiş amortisman					
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	926.530	506.087	(82.021)	--	1.350.596
Binalar	429.706	15.578	(24.316)	--	420.968
Makine, Tesis ve Cihazlar	6.489.705	1.646.727	(129.833)	--	8.006.599
Taşıt Araçları	2.110.375	1.379.296	(33.854)	--	3.455.817
Döşeme ve Demirbaşlar	1.369.710	194.871	(101.487)	--	1.463.094
Diğer Duran Varlıklar	192.084	8.013	--	--	200.097
Özel Maliyetler	4.155.824	460.151	(41.196)	--	4.574.779
	15.673.934	4.210.723	(412.707)	--	19.471.950
Net kayıtlı değer	29.081.160				32.151.906

NOT 13 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Cari Dönem	01.01.2018	İlaveler	Transferler	31.12.2018
Maliyet				
Haklar	1.074.140	120.767	--	1.194.907
	1.074.140	120.767	--	1.194.907
Birikmiş itfa payı				
Haklar	213.577	101.651	--	315.228
	213.577	101.651	--	315.228
Net kayıtlı değeri	860.563			879.679

BURSA BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2018 TARİHLİ YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem	01.01.2017	İlaveler	Transferler	31.12.2017
Maliyet				
Haklar	1.062.140	--	12.000	1.074.140
	1.062.140	--	12.000	1.074.140
Birikmiş itfa payı				
Haklar	112.506	101.071	--	213.577
	112.506	101.071	--	213.577
Net kayıtlı değeri	949.634			860.563

NOT 14 – KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

14.1 Kısa Vadeli Borç Karşılıkları

Kısa vadeli borç karşılıkları	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Dava karşılıkları	2.070.356	1.973.645
Toplam	2.070.356	1.973.645

Dava karşılıklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Yılbaşı bakiyesi	1.973.645	1.860.777
Konusu kalmayan dava karşılıkları	(472.100)	(162.285)
İlave karşılıklar	568.811	275.153
Dönem sonu bakiyesi	2.070.356	1.973.645

BURSA BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2018 TARİHLİ YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

14.2 Dava ve İhtilaflar

Rapor tarihi itibarıyla Grup'u konu eden dava ve ihtilaflar hakkında açıklamalar aşağıdaki gibidir:

1) Grup'un "davacı" olduğu ve devam etmekte olan davalar:

Grup'un 751.499 TL tutarında takip ettiği 11 adet davası mevcuttur (31 Aralık 2017: 619.500 TL, 14 adet).

2) Grup tarafından yürütülen icra takipleri:

Grup'un 8.771.816 TL tutarında 64 adet icra takibi bulunmaktadır (31 Aralık 2017: 6.359.059 TL, 41 adet).

3) Grup aleyhine açılmış ve devam eden davalar/icralar:

Grup aleyhine 3.290.918 TL tutarında iş davası ve alacak davası (31 Aralık 2017: 2.033.180 TL) bulunmaktadır.

14.3. Verilen/alınan teminatlar/ipotekler/rehinler

Grup Tarafından Verilen TRİ'ler	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	2.778.335	2.381.876
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
Toplam	2.778.335	2.381.876

BURSA BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2018 TARİHLİ YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Grup'un kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin ayrıntısı aşağıdaki gibidir;

31 Aralık 2018						
Cinsi	Süresi	Verilme Nedeni	Kime Verildiği	Tutar	Oran	
Teminat Mektubu	Süresiz	Rifat Dere Ltd.Şti.İcra Takibi Ertelemesi	Tavşanlı İcra Müdürlüğü	80.000	0,14%	
Teminat Mektubu	Süresiz	Muhammet Bahadır-Ulaşan Oto İcra Takibi Ertelemesi	Bursa 9. İcra Müdürlüğü	38.500	0,07%	
Teminat Mektubu	Süresiz	Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı- İcra Takibi Ertelemesi	Bursa 12. İcra Müdürlüğü	250.680	0,45%	
Teminat Mektubu	Süresiz	13 Ad. Abonelik Teminatı	SEPAŞ	90.000	0,16%	
Teminat Mektubu	Süresiz	Mehmet Birand-İcra Takibi Ertelemesi		39.900	0,07%	
Teminat Mektubu	19.05.2020	TTVPN Hiz.F/O Kablo Çekimi 52 ay taahhütlü	Bursa 5. İcra Müdürlüğü	5.015	0,01%	
Teminat Mektubu	Süresiz	Abonelik Sözleşmesi	Türk Telekom A.Ş	35.000	0,06%	
Teminat Mektubu	Süresiz	Abonelik Sözleşmesi	CLK Uludağ Elektrik	45.000	0,08%	
Teminat Mektubu	Süresiz	2016/6229 Nlu Ali Ertuğrul Acar İcra Takibi Ertelemesi	CLK Uludağ Elektrik	45.000	0,08%	
Teminat Mektubu	Süresiz	Abonelik Sözleşmesi	Bursa 5. İcra Müdürlüğü	4.200	0,01%	
Teminat Mektubu	Süresiz	Abonelik Sözleşmesi	CLK Uludağ Elektrik	15.000	0,03%	
Teminat Mektubu	17.01.2019	Abonelik Sözleşmesi	CLK Uludağ Elektrik	119.280	0,21%	
Teminat Mektubu	Süresiz	Y.Çomlu Taş Ocağı Mera Tahsis Amacı Değişikliği	CLK Uludağ Elektrik	37.990	0,07%	
Teminat Mektubu	Süresiz	Yeşilçomlu Taş Ocağı Ruhsat Süresi Bitiminde Eski Haline Dönüştürme Teminatı	Balıkesir Valiliği İl Gıda Tarım ve Hay.Müd.	422.111	0,75%	
Teminat Mektubu	8.06.2019	Sözleşme Taahhüdü	Balıkesir İli Mera Komisyonu Başkanlığı	750.000	1,33%	
Teminat Mektubu	Süresiz	Yeşilçomlu Taş Ocağı Ruhsat Süresi Bitiminde Eski Haline Dönüştürme Teminatı	(İl Gıda Tarım ve Hayırcılık Müd.) RMİ Rönesans Medikal Taah.İnş.A.Ş. Bursa	69.015	0,12%	
Teminat Mektubu	Süresiz	BURSA 2.ASLİYE TİCARET MAH.2018/78 SAYILI DOSYA İSTİHSAL EDİLMİŞ ÇEK DAVASI	Entegre Sağlık Kampüsü Projesi Balıkesir İli Mera Komisyonu Başkanlığı (İl Gıda Tarım ve Hayırcılık Müd.)	7.598	0,01%	
Teminat Mektubu	28.02.2019	Karacabey Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü-Hazır Beton İhalesi	BURSA 2.ASLİYE TİCARET MAHKEMESİ Karacabey Belediyesi Mali Hizmetler Müd.	13.200	0,02%	
Teminat Mektubu	11.04.2019	Aksa Akriplik Kimya Sanayi Sözleşmeye İstinaden Emtia Alım Teminatı	Aksa Akriplik Kimya Sanayi A.Ş	280.000	0,50%	
Teminat Mektubu	Süresiz	Bursa 20.İcra Müd.-Süeyman Karakoç Betaşsan Tazminat Davasına İst.	Bursa 20.İcra Müdürlüğü	169.770	0,30%	
Teminat Mektubu	29.03.2019	Gemlik Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü Şantiyelerinde Kullanılmak Üzere Beton Alımı	Gemlik Belediyesi Fen İşl.Müd.	3.250	0,01%	
Teminat Mektubu	31.01.2019	Gemlik Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü Şantiyelerinde Kullanılmak Üzere Beton Alımı	Gemlik Belediyesi Fen İşl.Müd.	15.486	0,03%	
Teminat Mektubu	28.02.2019	Karacabey Belediyesi Hazır Beton İhalesi	Karacabey Belediyesi Mali Hizmetler Müd.	8.550	0,02%	
Teminat Mektubu	3.05.2019	Karacabey Belediyesi Hazır Beton İhalesi	Karacabey Belediyesi Mali Hizmetler Müd.	16.715	0,03%	
Teminat Mektubu	Süresiz	Caner Bulut 2018/2846 NI Dosya İhtiyati Hazir Teminatı	BURSA 2.ASLİYE TİCARET MAHKEMESİ	46.200	0,08%	
Teminat Mektubu	Süresiz	Selimoğlu Karalar ve Fahrettin Kara İhtiyati Hazir Teminatı	BURSA 1.ASLİYE TİCARET MAHKEMESİ	52.500	0,09%	
Teminat Mektubu	Süresiz	Bursa Orman Bölge Müdürlüğü 72356 Nlu Kayapa Ruhsatı Güvence Bedeli Teminen	Bursa Orman Bölge Müdürlüğü Özel Bütçe Muhasebe Birimi	79.400	0,14%	
Toplam				2.739.360	4,87%	

BURSA BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2018 TARİHLİ YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2017					
Cinsi	Süresi	Verilme Nedeni	Kime Verildiği	Tutar	Oran
Teminat Mektubu	Süresiz	İcra Takibi Ertelemesi	Tavşanlı İcra Müdürlüğü	80.000	0,15%
Teminat Mektubu	01.08.2018	Tarife Kullanım Teminatı	Türk Telekom A.Ş	125.000	0,24%
Teminat Mektubu	07.01.2018	TTVPN Hiz.F/O Kablo Çekimi	Türk Telekom A.Ş	11.000	0,02%
Teminat Mektubu	Süresiz	İcra Takibi Ertelemesi	Bursa 9. İcra Müdürlüğü	38.500	0,07%
Teminat Mektubu	Süresiz	İcra Takibi Ertelemesi	Bursa 12. İcra Müdürlüğü	250.680	0,47%
Teminat Mektubu	31.12.2018	Tarife Kullanım Teminatı	Türk Telekom A.Ş	4.725	0,01%
Teminat Mektubu	Süresiz	13 Ad. Abonelik Teminatı	SEPAŞ	90.000	0,17%
Teminat Mektubu	17.07.2018	TTVPN Hiz.F/O Kablo Çekimi	Türk Telekom A.Ş	7.000	0,01%
Teminat Mektubu	Süresiz	İcra Takibi Ertelemesi	Bursa 5. İcra Müdürlüğü	39.900	0,08%
Teminat Mektubu	16.01.2018	Sözleşme Taahhüdü	RMİ Rönesans Medikal Taah.A.Ş	750.000	1,42%
Teminat Mektubu	19.05.2020	TTVPN Hiz.F/O Kablo Çekimi	Türk Telekom A.Ş	5.015	0,01%
Teminat Mektubu	Süresiz	Abonelik Sözleşmesi	CLK Uludağ Elektrik	35.000	0,07%
Teminat Mektubu	10.09.2018	TTVPN Hiz. RL Ekipman Kurulumu	Türk Telekom A.Ş	4.725	0,01%
Teminat Mektubu	Süresiz	Abonelik Sözleşmesi	CLK Uludağ Elektrik	45.000	0,08%
Teminat Mektubu	Süresiz	2016/6229 Nlu Ali Ertuğrul Acar İcra Dosyası	Bursa 5. İcra Müdürlüğü	45.000	0,08%
Teminat Mektubu	Süresiz	Abonelik Sözleşmesi	CLK Uludağ Elektrik	4.200	0,01%
Teminat Mektubu	Süresiz	Abonelik Sözleşmesi	CLK Uludağ Elektrik	15.000	0,03%
Teminat Mektubu	17.01.2019	Abonelik Sözleşmesi	CLK Uludağ Elektrik	119.280	0,23%
Teminat Mektubu	Süresiz	Y.Çomlu Taş Ocağı Mera Tahsis Amacı Değişikliği	Balıkesir Valiliği İl Gıda Tarım ve Hay.Müd.	37.990	0,07%
Teminat Mektubu	Süresiz	Yeşilçomlu Taş Ocağı Ruhsat Süresi Bitiminde Eski Haline Dönüştürme Teminatı	Balıkesir İli Mera Komisyonu Başkanlığı (İl Gıda Tarım ve Haycancılık Müd.)	422.111	0,80%
Teminat Mektubu	31.03.2018	Aksa Akrilik Kimya Sanayi Sözleşmeye İstinaden Emtia Alım Teminatı	Aksa Akrilik Kimya Sanayi A.Ş	200.000	0,38%
Teminat Mektubu	20.01.2018	Niğde Belediyesi Beton Yağmur Suyu ve Betonarme Rögar Kapağı İle Rögar Gövde Bileziği İhalesi İçin	Niğde Belediyesi	26.500	0,05%
Teminat Mektubu	25.04.2018	Gemlik Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü Merkez Şantiyelerinde Kullanılmak Üzere Beton Alımı	Gemlik Belediyesi	20.250	0,04%
Teminat Mektubu	04.05.2018	Beyşehir Belediyesi Betonarme Yağmur Suyu Izgarası İşi İçin	Beyşehir Belediyesi	5.000	0,01%
Toplam				2.381.876	4,49%

Grup'un 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle müşterilerinden aldığı teminatlar aşağıdaki gibidir;

Türü	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Teminat mektubu	36.243.800	35.641.800
Teminat senedi	6.197.000	6.067.000
İpotek	13.756.000	14.140.000
Alınan Rehin Teminatlar	280.000	386.973
Temlik	217.182	--
Toplam teminat tutarı	56.693.982	56.235.773

BURSA BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2018 TARİHLİ YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 15 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN UZUN VADELİ KARŞILIKLAR

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ncü maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı 5.434,42 TL (31 Aralık 2017: 4.732,48TL) tavanından hesaplanmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. UMS 19, "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" uyarınca şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %11,80 enflasyon oranı ve %15,6 iskonto oranı varsayımına göre, % 3,40 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır. (31 Aralık 2017: 3,42 reel iskonto oranı) İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Grup'a kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır. Grup'un kıdem tazminatı yükümlülüğü hesaplanmasında ortalama işe devam etme olasılığı % 94,80 (31 Aralık 2017: % 97,42) olarak hesaplanmış ve indirgenmiş kıdem tazminatı karşılığı tutarı bu oran esas alınarak hesaplanmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Dönem başı	3.782.582	3.480.576
Ödemeler	(1.710.729)	(833.712)
Faiz maliyeti	129.364	114.940
Cari hizmet maliyeti	202.748	220.502
Aktüeryal kazanç /(kayıp)	1.437.897	800.276
Dönem sonu itibarıyla karşılık	3.841.862	3.782.582

Aktüeryal kayıp kazanç hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Açılış Bakiyesi	(4.212.851)	(3.572.630)
Aktüeryal Kayıp	(1.437.897)	(800.276)
Ertelenmiş Vergi Etkisi	316.337	160.055
Toplam	(5.334.411)	(4.212.851)

BURSA BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2018 TARİHLİ YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Duyarlılık Analizi;

Tanımlanmış fayda yükümlülüğünün raporlama dönemi sonunda makul düzeyde muhtemel olan ilgili aktüeryal varsayımdaki değişikliklerden nasıl etkilenebileceğini duyarlılık analizi aşağıdaki gibidir:

Duyarlılık seviyesi	Net iskonto oranı		İşe devam etme olasılığına ilişkin devir hızı	
	%0,5 azalış	%0,5 artış	%0,5 azalış	%0,5 artış
Oran	2,95%	3,81%	94,33%	95,33%
Kıdem tazminatı yükümlülüğü değişimi	120.570	(112.956)	36.870	(41.702)

NOT 16 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Personele borçlar	160.260	253.508
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	478.978	991.848
Diğer	7.683	17.234
Toplam	646.921	1.262.590

NOT 17 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Amortisman ve itfa payları;

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Üretim maliyetine verilen (Not:20)	4.806.212	3.975.633
Genel yönetim gideri (Not:21)	29.581	319.665
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	--	16.496
Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları	460.594	--
Toplam	5.296.387	4.311.794

Personel giderleri;

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Brüt ücretler	10.038.336	8.262.741
Fazla mesai	1.562.628	2.114.175
İzin ve tatil ücretleri	2.247.226	2.523.377
SSK işveren hissesi	2.370.587	2.887.433
İkramiye ve primler	2.727.597	3.472.034
Yemek giderleri	1.031.177	1.051.691
Taşıma giderleri	765.338	718.759
Diğer	2.745.692	2.154.316
Toplam	23.488.581	23.184.526

BURSA BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2018 TARİHLİ YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Personel giderleri dağılımı

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Üretim maliyeti	14.641.067	14.992.316
Genel yönetim gideri	7.659.952	7.204.809
Satış pazarlama giderleri	1.187.562	987.401
Toplam	23.488.580	23.184.526

NOT 18 – DİĞER DÖNEN/DURAN VARLIKLAR VE DİĞER KISA/UZUNVADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

DİĞER DÖNEN VARLIKLAR	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Devreden KDV	60.082	89.450
Toplam	60.082	89.450

KISA VADELİ DİĞER BORÇLAR	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Ödenecek vergi ve fonlar	508.702	1.180.738
Diğer	1.609	--
Toplam	510.311	1.180.738

NOT 19 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Grup'un esas sermayesi 10.500.000 TL'dir. (31 Aralık 2015: 10.500.000 TL) Bu sermaye, her biri 1 Türk Lirası (TL) nominal değerli 10.500.000 adettir.

Sermayenin tamamı ödenmedikçe hamiline yazılı hisse senedi çıkarılamaz.

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	Pay yüzdesi	Pay tutarı	Pay yüzdesi	Pay tutarı
Bursa Çimento Fabrikası A.Ş.	99,79	10.477.800	99,79	10.477.800
Bursa Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş.	0,1676	17.600	0,1676	17.600
Çimento İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	0,0438	4.600	0,0438	4.600
Toplam	100	10.500.000	100	10.500.000

Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç/ Kayıp Fonu

Grup'un 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla emeklilik planlarından aktüeryal kayıp fonu tutarı 5.334.411 TL'dir (31 Aralık 2017: 4.212.851 TL).

UMS-19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardındaki değişikliklerle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların gelir tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp/kazanç fonu kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak niteliktedir.

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır ve 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla 2.206.267 TL'dir. (31 Aralık 2017: 2.197.642 TL)

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

BURSA BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2018 TARİHLİ YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Kar dağıtımı

Kar Dağıtımı, ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtılır. Ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz. Ortaklıkların geçmiş yıllar zararlarının; geçmiş yıllar kârları, paylara ilişkin primler dahil genel kanuni yedek akçe, sermaye hariç özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan tutarların toplamını aşan kısmı, net dağıtılabilir dönem kârının hesaplanmasında indirim kalemi olarak dikkate alınır.

Grup'un yasal kayıtlarına göre net dönem karı/(zararı) ve dağıtılabilir diğer kaynakları aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Dönem net karı	4.601.820	2.733.882
Olağanüstü yedekler	29.697.628	26.473.818
Statü yedekleri	2.206.268	2.206.268

Geçmiş Yıllar Karları

Geçmiş yıllar karları 42.600.390 TL'dir (31 Aralık 2017: 40.057.332 TL).

NOT 20 – HASILAT

SATIŞ GELİRLERİ	01 Ocak-31 Aralık 2018	01 Ocak-31 Aralık 2017
Yurtiçi satışlar	270.225.028	306.986.844
Brüt satışlar	270.225.028	306.986.844
Diğer İskontolar (-)	(947.346)	(80.512)
Net satışlar	269.277.682	306.906.332

SATIŞLARIN MALİYETİ	01 Ocak-31 Aralık 2018	01 Ocak-31 Aralık 2017
Direkt ilk madde ve malzeme giderleri	154.907.491	193.880.607
Direkt işçilik giderleri	6.237.114	6.798.198
Genel üretim giderleri	75.019.235	83.092.701
Amortisman ve itfa payları	4.806.212	3.975.633
Yarı mamul dönem başı stok	2.716.185	1.131.350
Yarı mamul dönem sonu stok (-)	(3.887.927)	(2.716.185)
Üretilen mamul maliyeti	239.798.310	286.162.304
Mamul stoklarında değişim	--	--
Satılan mamul maliyeti	239.798.310	286.162.304
Dönem başı stok	110.919	104.939
Dönem içi alış	1.138.595	1.215.760
Dönem sonu stok	(79.331)	(110.919)
Satılan ticari mallar maliyeti	1.170.183	1.209.780
Satışların maliyeti toplamı	240.968.493	287.372.084

BURSA BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2018 TARİHLİ YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 21 - FAALİYET GİDERLERİ

Faaliyet giderleri	01 Ocak-31 Aralık 2018	01 Ocak-31 Aralık 2017
Araştırma ve geliştirme giderleri	46.669	11.302
Genel yönetim giderleri	12.659.967	14.854.975
Satış ve dağıtım giderleri	6.436.136	6.332.217
Toplam	19.142.772	21.198.494

Araştırma ve geliştirme giderleri	01 Ocak-31 Aralık 2018	01 Ocak-31 Aralık 2017
Diğer	46.669	11.302
Toplam	46.669	11.302

Genel yönetim giderleri	01 Ocak-31 Aralık 2018	01 Ocak-31 Aralık 2017
Ücret giderleri	6.729.427	6.693.909
Güvenlik giderleri	460.663	1.531.998
Kira gideri	779.429	847.822
Vergi resim ve harçlar	198.544	326.809
Haberleşme giderleri	106.804	116.111
Amortisman giderleri	29.581	319.665
Danışmanlık ve dava giderleri	343.743	483.655
Kırtasiye giderleri	119.929	158.499
Sigorta gideri	247.879	334.889
Seyahat gideri	170.722	210.387
Kıdem ve ihbar tazminatı giderleri	930.525	510.900
Bağış ve yardımlar	39.594	35.853
İlan ve reklam giderleri	136.657	95.104
Temsil Ağırlama Giderleri	34.813	89.976
Noter Giderleri	10.711	21.826
Diğer giderler	2.320.946	3.077.572
Toplam	12.659.967	14.854.975

Satış ve dağıtım giderleri	01 Ocak-31 Aralık 2018	01 Ocak-31 Aralık 2017
Nakliye ve yükleme giderleri	1.549.080	605.580
Personel giderleri	1.187.562	987.401
Satış komisyonları	1.839.484	3.374.674
Diğer	1.860.010	1.364.562
Toplam	6.436.136	6.332.217

BURSA BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2018 TARİHLİ YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 22 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/GİDERLER

Esas faaliyetlerden diğer gelirler	01 Ocak-31 Aralık 2018	01 Ocak-31 Aralık 2017
Tahakkuk etmemiş finansman geliri	8.986.420	13.240.189
Kira geliri	831.206	642.764
Vade farkı geliri	304.893	402.518
Sabit kıymet satış karları	67.681	48.973
Şüpheli alacak karşılığı iptali	13.211	119.104
Kur farkı gelirleri	7.045	2.663
Diğer gelirler	1.145.747	2.034.435
Toplam	11.356.203	16.490.646

Esas faaliyetlerden diğer giderler	01 Ocak-31 Aralık 2018	01 Ocak-31 Aralık 2017
Dava karşılık gideri	96.711	112.868
Tahakkuk etmemiş finansman gideri	6.103.506	9.215.875
Sabit kıymet satış zararları	333.686	1.202
Şüpheli ticari alacak karşılığı	4.171.933	1.165.082
Kur Farkı gideri	6.324	3.220
Çalışmayan Kısım gider ve zararları	2.957.995	--
Diğer giderler	759.169	1.299.763
Toplam	14.429.324	11.798.010

(*) Diğer giderler kaleminin 636.536 TL'lik kısmı Kaptaş Rödivans bedelinden oluşmaktadır (31.12.2017:485.863 TL)

NOT 23 - YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	01 Ocak-31 Aralık 2018	01 Ocak-31 Aralık 2017
Faiz gelirleri	242.344	940.996
Toplam	242.344	940.996

NOT 24 - FİNANSMAN GİDERLERİ

Finansman Giderleri	01 Ocak-31 Aralık 2018	01 Ocak-31 Aralık 2017
Banka komisyon gideri	29.112	268.483
Faiz giderleri	674.579	173.529
Toplam	703.691	442.012

NOT 25 - SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VARLIKLAR

Yoktur.

BURSA BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2018 TARİHLİ YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 26 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Kurumlar Vergisi

Grup'un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2018 yılında uygulanan kurumlar vergisi oranı % 22'dir (2017: %20).

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2018 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %22'dir (2017: %20). Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı %15 olarak uygulanmaktadır

Bilançoya yansıyan kurumlar vergisi yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

23.12.2017 tarihli 30279 sayılı resmi gazetede yayınlanan 28.11.2017 tarihli ve 7061 sayılı Vergi Kanunları İle Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla 1 seri nolu Kurumlar Vergisi Genel Tebliği geçici madde 10 ile kurumların 2018-2019-2020 yılı vergi dönemlerine ait kurum kazançları için %22 vergi oranı uygulanacaktır.

Cari vergi yükümlülüğü	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Kurumlar vergisi karşılığı	1.608.048	1.028.382
Peşin ödenmiş vergi ve fonlar	(1.608.048)	(461.862)
Ödenecek kurumlar vergisi	--	566.520

Gelir tablosuna yansıyan vergi gelirleri/(giderleri) aşağıdaki gibidir;

Vergi gideri/(geliri)	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Cari kurumlar vergisi	(1.608.048)	(1.028.382)
Ertelenmiş vergi (geliri) / gideri	577.919	234.890
Toplam	(1.030.129)	(793.492)

Ertelenmiş Vergiler

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile UMS/UFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas mali tablolar ile UMS/UFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

2018 yılın itibarıyla ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %22'dir (2017 :%22-%20).

BURSA BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2018 TARİHLİ YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Toplam Geçici Farklar		Ertelenen Vergi Varlıkları/ (Yükümlülükleri)	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Stokların kayıtlı değeri ile vergi değeri arasındaki net fark	541.862	776.079	119.210	155.216
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri ile vergi matrahları arasındaki net fark	(2.183.400)	(2.424.642)	(480.347)	(484.928)
Kıdem tazminatı karşılığı	3.841.862	3.782.582	845.210	756.516
Tahakkuk etmemiş finansman gideri	(1.060.642)	(1.519.800)	(233.341)	(303.961)
Tahakkuk etmemiş finansman geliri	1.830.176	2.488.676	402.639	497.735
Şüpheli alacak karşılığı	3.786.753	507.306	833.086	101.461
Stok değer düşüklüğü karşılığı	1.415.120	1.211.172	311.326	242.234
Dava karşılığı	2.070.356	1.973.645	455.476	394.730
Ertelenen vergi varlıkları	13.486.129	10.739.460	2.966.947	2.147.892
Ertelenen vergi yükümlülükleri	(3.244.042)	(3.944.442)	(713.688)	(788.889)
Ertelenen Vergi Varlıkları, Net	10.242.087	6.795.018	2.253.259	1.359.003

Gelir tablosuna yansayan ertelenmiş vergi gelirleri/ (giderleri) hareketi aşağıdaki gibidir;

	31.12.2018	31.12.2017
Ertelenmiş vergi varlığı/yükümlülüğü hareketi:		
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	1.359.003	964.058
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri):	577.919	234.890
Ertelenmiş Vergi Varlığı	1.936.922	1.198.948
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan ertelenmiş vergi geliri/(gideri):	--	--
Kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan ertelenmiş vergi geliri/(gideri):	316.337	160.055
Genel Toplam	2.253.259	1.359.003

NOT 27 – HİSSE BAŞINA KAZANÇ/(KAYIP)

Hisse başına esas kar/ (kayıp), hissedarlara ait net karın (kaybın) adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır.

	01 Ocak-31 Aralık 2018	01 Ocak-31 Aralık 2017
Hissedarlara ait net kar / (zarar)	4.601.820	2.733.882
Çıkarılmış hisselerinin ağırlıklı ortalama adedi	10.500.000	10.500.000
Tam TL cinsinden yüz hisse başına kar/(zarar)	43,83	26,04

BURSA BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2018 TARİHLİ YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 28 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal Risk Yönetimi

Grup'un mali işler bölümü, finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin seviyesine ve büyüklüğüne göre analizini gösteren faaliyet raporları vasıtasıyla izlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, faiz oranı riski ve menkul kıymet piyasası riski içerir), kredi riski, likidite riskini kapsar.

Grup'un finansman ihtiyacının en önemli belirleyicisi olan ticari borçları ile ticari alacak ve stoklarının farkından oluşan 'net işletme sermayesi' ihtiyacı Grup'un özkaynakları ve gerekli olması durumunda kısa vadeli banka kredileri ile karşılanmaktadır. Bu itibarla ticari alacakların dağılımı, ödeme koşulları ve kredi kalitesinin izlenmesi ve kontrolü açısından 'risk yönetimi' büyük önem arz ettiğinden müşteri riskleri sürekli olarak izlenmektedir.

Grup'un finansal risk yönetim politikalarında önceki döneme göre değişiklik olmamıştır. Grup bahis konusu riskleri aşağıda belirtildiği gibi yönetmektedir.

Kredi Riski

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır.

Grup yönetimi bu riskleri, her bir müşteri için ayrı ayrı yaptığı ve dönem dönem gözden geçirdiği kredibilite çalışması ile minimize etmektedir. Grup'un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Grup, müşterilerinden doğabilecek bu riski, müşteriler için belirlenen kredi limitleri ve gerektiğinde alınan teminat mektubu, ipotek, kefalet ve teminat çekleri ile yönetmektedir. Kredi limitlerinin kullanımı Grup tarafından sürekli olarak izlenmekte ve müşterinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeler ve diğer faktörler göz önüne alınarak müşterinin kredi kalitesi sürekli değerlendirilmektedir. Müşterilere, kredi geçmişleri ve güncel veri ve bilgiler kapsamındaki kredibiliteleri dikkate alınarak limit tanımlanmaktadır. Ticari alacaklar, Grup'un politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir.

Grup'un kredi riskine maruz kaldığı finansal araçları ve tutarları aşağıdaki gibidir;

Cari Dönem	Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) ⁽¹⁾	66.142.247	435.523	942.927	60.082
Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri ⁽²⁾	60.141.950	435.523	942.927	60.082
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	6.000.297	--	--	--
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	11.692.639	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	(11.197.639)	--	--	--
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı ⁽³⁾	495.000	--	--	--
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--

⁽¹⁾ Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

⁽²⁾ Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacaklar, Grup'un ticari ilişkilerinin devam ettiği, tahsilat sorunu yaşamadığı müşteri bakiyelerinden oluşmaktadır.

⁽³⁾ Şirket, Ataçlar İnşaat Güvenlik Sistemleri A.Ş.'den şüpheli alacağına karşılık 495.000 TL tutarında inşaat malzemesini haciz kararı ile 2019 yılında kendi varlıklarına almıştır, karşılık ilgili tutarlar kadar azaltılmıştır.

BURSA BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2018 TARİHLİ YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem	Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) ⁽¹⁾	131.177.964	62.842	846.788	89.450
Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri ⁽²⁾	117.980.367	62.842	846.788	89.450
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	13.197.597	--	--	--
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	6.848.092	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	(6.848.092)	--	--	--
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--

⁽¹⁾ Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

⁽²⁾ Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacaklar, Grup'un ticari ilişkilerinin devam ettiği, tahsilat sorunu yaşamadığı müşteri bakiyelerinden oluşmaktadır.

Vadesi geçmiş alacakların yaşlandırması aşağıda verilmiştir.

Vadesi geçmiş ticari alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir;

	31.12.2018	31.12.2017
Vadesi geçmiş 0-30 gün	5.399.246	12.628.106
Vadesi geçmiş 31-60 gün	383.157	444.540
Vadesi geçmiş 61-90 gün	136.717	117.684
Vadesi geçmiş 91-365 gün	81.177	7.267
Vadesi geçmiş 365 gün Fazla	11.692.639	6.848.092
Toplam	17.692.936	20.045.689

Likidite Riski

Likidite riski, Grup'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Grup yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmaya suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

Finansal yükümlülüklerinin vadelerine göre dağılım aşağıdaki gibidir;

Cari dönem:

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-6 ay arası (II)	6-12 ay arası (III)	1 yıldan fazla arası (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	49.438.195	50.498.837	49.775.591	723.246	--	--
Banka Kredileri	--	--	--	--	--	--
Ticari Borçlar	49.438.195	50.498.837	49.775.591	723.246	--	--

BURSA BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2018 TARİHLİ YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Önceki dönem:

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-6 ay arası (II)	6-12 ay arası (III)	1 yıldan fazla arası (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	93.658.416	95.178.216	82.309.956	12.868.260	--	--
Banka Kredileri	2.982.050	2.982.050	--	2.982.050	--	--
Ticari Borçlar	90.676.366	92.196.166	82.309.956	9.886.210	--	--

Piyasa Riski

Piyasa riski faiz oranlarında, kurlarda veya menkul kıymetlerin değerinde meydana gelecek ve Grup'u olumsuz etkileyecek değişimlerdir.

Kur Riski

Grup'un döviz cinsinden finansal araçları bulunmamaktadır.

Faiz Oranı Riski

Grup kullandığı banka kredileri dolayısıyla faiz oranında meydana gelen değişikliklerden etkilenmekte ve faiz oranı riskine maruz kalmaktadır.

Sermaye Riski Yönetimi

Grup sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına getiri ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Grup'un faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sektördeki diğer şirketlere paralel olarak Grup sermayeyi borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi özsermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

	31.12.2018	31.12.2017
Toplam borçlar	60.885.817	121.873.758
Eksi: Nakit ve nakit benzeri değerler (Not 5)	(2.762.869)	(1.949.581)
Net borç	58.122.948	119.924.177
Toplam özsermaye	56.292.190	53.002.754
Toplam sermaye	114.415.138	172.926.931
Borç/sermaye oranı	0,51	0,69

NOT 29 – RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.



ARKAN & ERGİN
Audit, Tax, SAS
Turkey

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Bursa Beton Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Bursa Beton Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket") ve bağlı ortaklığının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve diğer mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmemekteyiz.

Ticari alacakların geri kazanılabilirliği

Grup'un 31 Aralık 2018 tarihli finansal tablosunda ilişkili olmayan taraflardan ticari alacakları toplam konsolide varlıkların önemli bir bölümünü oluşturmaktadır. Ticari alacaklar için hesaplanan değer düşüklüğü karşılıkları, müşterilerin geçmiş ödeme performansları, müşterilerden alınan teminatlar, alacakların vadelerindeki değişiklikler göz önünde bulundurularak muhasebeleştirilmektedir. Kullanılan tahminler, Grup'un içinde bulunduğu sektör ve piyasa koşulları dikkate alınarak, Grup için önemli bir yargı konusu olup, denetimimiz için de önemli bir konudur. Grup'un ticari alacaklarının detayı ve muhasebeleştirme esasları Dipnot 2.8, 7 ve 28'de detaylı olarak açıklanmıştır.

Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim AŞ
Member of JPA International
Maslak Office Building, Sümer Solak No 4, Kat 2, 34485 Maslak, İstanbul
T +90 212 370 0700 F +90 212 370 0849 www.jpattr.com





ARKAN & ERGİN
Audit, Tax, SAS
Turkey

3) Kilit Denetim Konuları(Devamı)

Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı

İlişkili olmayan taraflardan ticari alacakların geri kazanılabilirliğini ele alırken, ticari alacakların tahsilat sürecine yönelik iç kontroller değerlendirilip test edilmiştir. Müşterilerden ve bayilerden alınan teminatlar örnekleme yoluyla kontrol edilmiş, herhangi bir anlaşmazlık nedeniyle ortaya çıkan davalar hakkında hukuk müşavirinden bilgi alınmış, örnekleme yöntemi kullanarak müşterilere doğrulama mektubu gönderilmiş, alacak yaşlandırma çalışması ve tahsilat devir hızı analiz edilmiş ve bilanço sonrası dönemde yapılan tahsilatlar örnekleme yoluyla test edilmiştir. İlişkili olmayan taraflardan ticari alacakların geri kazanılabilirliğine ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu denetim prosedürleri neticesinde Grup'un tahminlerinin ve ticari alacaklarının değerinin makul olduğu görülmüştür.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen konsolide finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur. Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur. Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim süresince meslekî muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüphecilikimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak sağlayacak yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama içinde bulunan şartlar altında uygun olan denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol anlaşılmaktadır.

Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim AŞ
Member of JPA International
Maslak Office Building, Sümer Sokak No 4, Kat 2, 34485 Maslak, İstanbul
T +90 212 370 0700 F +90 212 370 0849 www.jpattr.com





ARKAN & ERGİN
Audit, Tax, SAS
Turkey

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ve yönetim tarafından yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Topluluğun sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimde işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Topluluğun sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların açıklamalar dâhil olmak üzere genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları, gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya işletme faaliyetlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir.
- Grup denetiminin yönlendirilmesinden, yürütülmesinden ve gözetiminden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

6) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları(Devamı)

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin ilgili etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız. Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili konunun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.



Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim AŞ
Member of JPA International
Maslak Office Building, Sümer Sokak No 4, Kat 2, 34485 Maslak, İstanbul
T +90 212 370 0700 F +90 212 370 0849 www.jpaintr.com



ARKAN & ERGİN
Audit, Tax, SAS
Turkey

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Eray Yanbol'dur.

Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.
(Member of JPA International)



Eray Yanbol, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 25 Şubat 2019



BURSA BETON





BURSA BETON

Genel M¼d¼rl¼k
Hacıiyas Mh.
Ulubatlı Hasan Bulvarı
No.106 BURSA
T: 444 16 22
F: (0224) 270 84 84
www.bursabeton.com.tr

Bursa Beton San. Tic. A.Ş.
bir Bursa Çimento Fab. A.Ş. kuruluşudur.

