

20
20

**FALİYET
RAPORU**

2020 Activity Report



BURSA BETON



BURSA BETON





BURSA BETON
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

2020 YILI FAALİYET RAPORU
VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Yönetim Kurulumuzun 12.02.2021 tarih ve 659 sayılı toplantısında incelenerek kabul edilmiş ve Genel Kurulumuzun tasviplerine arz olunmuştur.



BURSA BETON



İÇİNDEKİLER

OLAĞAN GENEL KURUL GÜNDEMİ

SUNUM

SAYFA NO

I - ŞİRKET HAKKINDA GENEL BİLGİLER _____	11
II - YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR _____	13
III - ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI VE SONUÇLARI _____	13
IV - ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER _____	14
V - RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ _____	38
VI - DİĞER HUSUSLAR _____	40
VII - FİNANSAL DURUM _____	42
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU	



Toplantı Yeri : Hacı İlyas Mah. Ulubatlı Hasan Bulvarı No:106 Osmangazi-Bursa
Toplantı Tarihi : 16.03.2021
Toplantı Saati : 14.00

BURSA BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 32. OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI GÜNDEMİ

1. Açılış ve Toplantı Başkanlığının oluşturulması,
2. Genel Kurul Toplantı Tutanağının, Ortaklar adına, Toplantı Başkanlığınca imzalanması ve bununla yetinilmesi hususunda Toplantı Başkanlığı'na yetki verilmesi,
3. Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu ile Bağımsız Denetleme Kuruluşuna ait raporun okunması ve müzakeresi,
4. Bilanço ve Kar-Zarar hesaplarının okunması, müzakeresi ve genel kurulunun onayına sunulması,
5. Yönetim Kurulu Üyelerinin ibra edilmeleri,
6. Kar dağıtımının müzakeresi ve karara bağlanması,
7. Yönetim Kurulu üye sayısı ile görev süresinin belirlenmesi ve seçim yapılması,
8. Yönetim Kurulu Üyeleri ücretlerinin tespiti,
9. TTK'ya göre Yönetim Kurulu tarafından bir yıl (2021 yılı hesap dönemi) için seçilen bağımsız denetleme kuruluşu TRC Bağımsız Denetim A.Ş.'nin Genel Kurulun onayına sunulması,
10. Yönetim Kurulu Üyelerine T.T.K.'nin 395 ve 396. maddeleri uyarınca yetki tanınması,
11. Dilekler.

HAZIR BETON TESİSLERİMİZ



Kestel



Geçit



Görükle



Gemlik



Yalova



Bandırma



Osmangazi



Gümüştepe



Bandırma - Yeşilçömlü



İnegöl



Tavşanlı



Kütahya



Karacabey

AGREGA TESİSLERİMİZ



Yeşilçömlü Agregra Tesis



Kayapa Agregra Tesis

KURULUŞUNDAN BUGÜNE BURSA BETON

Şirket, hazır beton üretimine 1986 yılında Bursa Çimento Fabrikası A.Ş. fabrika sahasında kurulan, kuru sistem bir beton santraliyle başlamıştır. 12.150 metreküp beton satışı gerçekleştirdiği ilk yılında, ürününün müşterilerine ulaştırılması, araç parkında bulunan 2 adet mobil beton pompası ve 10 adet transmikser ile gerçekleşmiştir.

1989 yılında Şirket, Bursa Çimento Fabrikası bünyesinden ayrılıp, Çimento Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş unvanıyla yoluna devam etmiştir. 1997 yılında ise Şirketin adı Bursa Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Bursa Beton A.Ş., hazır beton sektöründe güven, istikrar, kalite politikası ekseninde katma değeri yüksek üretim ve hizmet faaliyeti anlayışı ile hazır beton üretiminde, teknoloji ve kalite anlamında önemli başarılarla imza atmıştır.

Beton endüstrisindeki gelişmelere öncülük etmeye devam eden Bursa Beton; kuruluşundan bu yana geçen 34 yılda üretim hacminde kesintisiz bir artış trendi izleyerek 40 milyon metreküpü aşan hazır beton üretimi gerçekleştirmiştir.



Ülke genelindeki büyümesini ve coğrafi yayılımını dengeli biçimde sürdüren Bursa Beton bugün; Bursa, Kütahya, Yalova ve Bandırma'da 14 farklı lokasyonda kurulu 18 tam otomasyonlu hazır beton tesisi ile günlük 18.000 metreküp üretim kapasitesi, güçlü araç parkı, yeni tesis teknolojisi, çevreci yaklaşımı ve koşulsuz müşteri memnuniyeti ile 24 saat kesintisiz hizmet sunmaktadır. Ayrıca Şirketimizin Bursa-Kayapa ve Bandırma-Yeşilçomlu bölgesinde toplam 2 adet agrega üretim tesisi bulunmaktadır. Gemlik-Cihatlı bölgesinde de kırma eleme tesisi mevcuttur.

Yenilikçi bakış açısıyla yürüttüğü Ar-Ge çalışmaları ile marka değerini geliştirmeye yönelik yatırımlar yapmaya devam etmekte olan Bursa Beton, hazır beton sektöründe uzun ömürlü ve kaliteli beton üretimi bilinci konusunda öncü duruşuyla inşaat sektöründe mega projelere çözüm ortaklığı sunmaktadır.

Teknolojinin getirdiği olanakları en verimli şekilde kullanarak, nitelikli insan kaynağı oluşturarak, ar-ge ile sürekli gelişime ve koşulsuz müşteri memnuniyetine odaklanarak, hazır beton sektöründe uzun ömürlü beton üretimi ve kaliteli hizmet sunumu ile sektörün öncüsüdür.



Bir yandan güçlü büyüme performansı gerçekleştirirken; diğer yandan da içinde bulunduğu çevre ve toplum için sürdürülebilir değer üretme hedefi doğrultusunda kurumsal sürdürülebilirlik uygulamalarını geliştiren ve bu uygulamaların şirket çapında benimsenmesi ve yaygınlaştırılması için çalışan Bursa Beton A.Ş.; faaliyet gösterdiği tüm alanlarda ürün ve hizmetlerinin çevresel ve sosyal etkilerini ve değer yaratma potansiyellerini ele alan, ürün ve hizmet seçeneklerine ilişkin tüm operasyonlarını tamamen uyumlu hale getiren sürdürülebilir değer üretme çalışmaları ile sürdürülebilir kalkınmayı kendine ilke edinmiştir.

DEĞERLERİMİZ

Güvenilirlik
Hesap Verebilirlik
Kalite
Müşteri Odaklılık
Dürüstlük

MİSYONUMUZ

Güven duyulan yapıların temelinde olmak

VİZYONUMUZ

Yapı sektörünün tercih edilen markası olmak

I. ŞİRKET HAKKINDA GENEL BİLGİLER

RAPOR DÖNEMİ	: 01.01.2020-31.12.2020
ORTAKLIĞIN TİCARİ BİLGİLERİ	
ÜNVANI	: Bursa Beton Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
MERSİS NUMARASI	: 0257003323600146
VERGİ DAİRESİ-NUMARASI	: Ertuğrulgazi –257 003 3236
MERKEZ ADRESİ	: Hacıilyas Mah. Ulubatlı Hasan Bulvarı No.106 Osmangazi-BURSA
TELEFON	: 444 16 22
FAKS	: 0 (224) 270 84 84
E-POSTA	: info@bursabeton.com.tr
İNTERNET SİTESİ ADRESİ	: www.bursabeton.com.tr

ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

• Şirketin Organizasyon Yapısı

Şirketin Yönetimi;

Yönetim Kurulu Başkanı, Yönetim Kurulu Başkan Vekili , 5 Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Koordinatör 'den oluşmuştur.

Yönetim Kurulu 2020 yılında Şirket yönetimini;

Genel Müdür, Genel Müdür Yardımcısı, Pazarlama ve Satış Müdürü, Lojistik ve Satınalma Müdürü, Mali İşler Müdürü, Kalite Kontrol Müdürü, İşletme Müdürü, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü, Agrega Müdürü, Proses Geliştirme ve Bakım Müdürü ile bu müdürlüklere bağlı 146 idari ve teknik personel ile sağlamıştır

• ŞİRKETİN SERMAYESİ: 10.500.000,00 TL olup, tamamı ödenmiştir.

Sermayemizin;

- 10.484.050,00 TL'si ortaklar tarafından nakden,
- 5.452,21 TL'si ihtiyari yedek akçelerden,
- 7.593,51 TL'si, iştirak hisselerinin satışından,
- 2.904,28 TL'si değer artış fonundan sağlanmıştır.

YIL	ESAS SERMAYE	SERMAYE ARTIŞI %	BEDELLİ MİKTAR	BEDELSİZ MİKTAR
1989	50		50	
1992	1.000	1.900		950
1995	100.000	9900	84.000	15.000
1997	700.000	600	600.000	
1999	2.100.000	200	1.400.000	
2007	10.500.000	400	8.400.000	
Toplam Bedelli / Bedelsiz Katılım			10.484.050	15.950
Toplam Bedelli / Bedelsiz Katılım Payları			99,85	0,15

Bursa Beton San.ve Tic.A.Ş. tarafından hazırlanan ve Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim S.M.M.M. A.Ş tarafından denetlenen , 1 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap dönemine ilişkin, TMS/TFRS esasına göre hazırlanan finansal tablolara göre 5.900.920.00 TL net dönem Karı, Vergi Usul Kanunu (VUK) hükümlerine uygun olarak tutulan kayıtlara göre ise vergi sonrası net 6.589.239,13 TL cari yıl karı oluşmuştur.

Bununla ilgili açıklama, kar ve zarar hesaplarımızla birlikte yapılmıştır.

Ortaklığımız 2020 yılında herhangi bir menkul kıymet ihraç etmemiştir.

• Şirketin Ortaklık Yapısı

Ortağın Adı / Ünvanı	Pay Miktarı	Pay Yüzdesi %
Bursa Çimento Fabrikası A.Ş.	10.477.800,00	99,79 ~
Bursa Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş.	17.600,00	0,1676 ~
Çimento İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	4.600,00	0,0438 ~
TOPLAM	10.500.000,00	100,00

1 Adet Pay 1,00 TL Nominal Değerdedir.

Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler: Yoktur

İmtiyazlı Paylara İlişkin Bilgiler: Şirketimiz Paylarında İmtiyazlı Pay Yoktur.

ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

• Şirketin Yönetim Organı:

İSİM	GÖREVİ	
Ergün KAĞITÇIBAŞI*	Yönetim Kurulu Başkanı	
Necati GELMEZ	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Üyeleri; 17.03.2020 tarihinde yapılan 31.Olağan Genel Kurulunda 1 (bir) yıl için seçilmişlerdir
İsmail TARMAN**	Yönetim Kurulu Üyesi	* 08.05.2020 tarihinde Yönetim Kurulu Başkanlığı görevinden ayrılmış ve Yönetim Kurulu üyesi olarak görevine devam etmektedir.
İrfan ÜNÜR***	Yönetim Kurulu Üyesi	** 08.05.2020 tarihinde Yönetim Kurulu Başkanı olmuştur.
Mehmet Celal GÖKÇEN	Yönetim Kurulu Üyesi	*** 12.05.2020 tarihinde Yönetim Kurulu üyeliğinden istifa etmiştir.
H.Nalan TÜZEL	Yönetim Kurulu Üyesi	
Mustafa TARMAN	Yönetim Kurulu Üyesi	
Gilbert C.NATTA	Genel Koordinatör	

• Şirketin Üst Düzey Yöneticileri:

İSİM	GÖREVİ	
Barbaros ONULAY	Genel Müdür	
Hüseyin Levent SEVİN	Genel Müdür Yardımcısı	
Mebrure AYDIN	Mali İşler Müdürü	
Osman DÜŞMEZ*	Pazarlama ve Satış Müdürü	
Ahmet Serdar AYDIN	Lojistik ve Satın alma Müdürü	
Abdulkadir ERDOĞAN	Proses Geliştirme ve Bakım Müdürü	* 30.09.2020 Tarihinde görevinden ayrılmıştır.
Gürkan ERGÜT**	Agrega Müdürü	** 06.01.2020 Tarihinde göreve gelmiş ve 21.08.2020 tarihinde Bursa Agregası San. ve Tic. A.Ş. kadrosuna transfer edilmiştir.
Ahmet Hilmi AYTAÇ	Kalite Kontrol Müdürü	
Onur DEMİRCİ	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü	
Celil GÜLCE	İşletme Müdürü	
Personel Sayısı:	146	

• Şirket Genel Kurulunca Verilen İzin Çerçevesinde Yönetim Organı Üyelerinin Şirketle Kendisi veya Başkası Adına Yaptığı İşlemler İle Rekabet Yasası Kapsamındaki Faaliyetleri Hakkında Bilgiler: Yoktur.

II. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

• Sağlanan Huzur Hakkı, Ücret, Prim, İkramiye, Kar Payı Gibi Mali Menfaatlerin Toplam Tutarları:

Şirketimiz Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri ile Şirketimiz Genel Müdür gibi üst düzey yöneticilerine sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı **1.727.869,67 TL** olarak gerçekleşmiştir.

• Verilen Ödenekler, Yolculuk, Konaklama Ve Temsil Giderleri İle Ayni Ve Nakdi İmkânlar, Sigortalar Ve Benzeri Teminatların Toplam Tutarlarına İlişkin Bilgiler:

Şirketimiz Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri ile Şirketimiz Genel Müdür gibi üst düzey yöneticilerine ödenen yolluk ve harcırahların toplam tutarı **2.922,37 TL.** olarak gerçekleşmiştir.

III.ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI VE SONUÇLARI

• Kalite Kontrol ve Ar-Ge Çalışmaları

Müşteri odaklı yaklaşımı destekleyen ISO 9001 Kalite Yönetim Sistemini uyguluyor, bu alanda gerekli her türlü yatırım ile araştırma ve geliştirme faaliyetlerine devam ediyoruz. TS EN ISO 9001:2015 kapsamında güncellenen Kalite Yönetim Sistemimiz 2020 Kasım ayında TSE yetkilileri tarafından tetkik edilmiştir. Yapılan tetkik sonucunda sistemimiz etkin bulunarak belgemiz güncellenmiştir. Ayrıca yıl içerisinde yaptığımız iç tetkiklerle süreçlerimizin etkinliği ve tesis denetimleri ile tesislerimizde yürütmekte olduğumuz faaliyetler kontrol edilmiş QDMS programımızda açtığımız aksiyonlar ile düzeltici faaliyetler takip edilmiştir.

Şirketimiz, Kalite Kontrol ve Ar-Ge laboratuvarı başta olmak üzere, tesis laboratuvarlarında uzman kadrosu ile üretmiş olduğu ürünün TS EN 206 – TS EN 13515 ve ilgili diğer tüm standartlara uygunluğunu kontrol etmekte ve denetlemektedir. 2020 yılında Türkiye Hazır Beton Birliğinin uzman denetçileri tarafından sahip olduğumuz G Uygunluk ve Kalite Güvence Sistemi Uygunluk belgeleri kapsamında, 13 adet sistem tetkiki yapılmıştır.



Şirketimiz tesislerinde üretilen hazır betonun, TS EN 206 standardına uygunluğunun gözetimi amacıyla yıl içerisinde Türkiye Hazır Beton Birliği Kalite Güvence İktisadi İşletmesi ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından habersiz ürün tetkikleri yapılmış, ürünün standartlara uygunluğu kontrol altında tutulmuştur. Ürettiğimiz betonların başlangıç tip deneyleri tekrar edilerek THBB laboratuvarlarında kontrolleri yapılmıştır.

Kalite Kontrol ve Ar-Ge Laboratuvarımız 24 Kasım 2020 tarihinde TSE yetkilileri tarafından, TS EN ISO/IEC 17025:2017 “Deney ve Kalibrasyon Laboratuvarlarının Yeterliliği İçin Genel Şartlar” standardı referans alınarak tetkik edilmiş ve laboratuvarında uyguladığımız yönetim sistemi uygun bulunarak “Deney Laboratuvarı Onay” belgemizin yenilenmesine karar verilmiştir.

Yeşilçomlu Agregası ve Kayapa Agregası tesislerimiz THBB Kalite Güvence İktisadi İşletmesi tarafından denetlenerek Fabrika Üretim Kontrolü (CE) belgeleri güncellenmiştir.

IV. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

• İnşaat sektörü 2020 Yılı genel değerlendirmesi

Küresel ekonomi, korona virüs salgını nedeniyle tarihi resesyonlardan birini yaşadığı 2020 yılını, bir tarafta endişelerin, diğer tarafta umudun arttığı karmaşık bir görünüm içinde tamamladı. Salgında, sonbaharla birlikte "ikinci dalganın yaşanmaya başlamasıyla, ekonomiler üzerinde baskı oluşturan sert tedbirler yeniden devreye alındı. Son olarak, virüsün daha hızlı yayılan yeni bir mutasyonunun ortaya çıktığı da açıklandı. Tedavi ve aşı alanındaki ilerlemelerle, yıl bitmeden bazı ülkelerde aşılama çalışmalarının başlaması, Çin ekonomisindeki güçlü toparlanma, ABD Başkanlık Seçimi' nin geride kalması ve yeni teşvik paketleri ise küresel ekonomide iyimserliği artıran gelişmeler oldu. Ancak, salgının seyri hakkındaki belirsizlikle birlikte, dünya genelinde kitlesel aşılamanın zorluklar içermesi ve zaman alacak olması endişeleri canlı tutmaktadır.

Ekonomik İş Birliği ve Kalkınma Örgütü (OECD), "Aralık Ayı Geçici Dönem Ekonomik Görünüm Raporu" 'nda küresel ekonomik görünümde salgın başlangıcından beri ilk kez aşı ve tedavide ilerleme beklentilerinin artması ile Çin başta olmak üzere Asya'da gözlenen toparlanmanın daha parlak bir gelecek için umut olduğunu açıklamıştır. OECD, 2020 yılı için Eylül ayında %4,5 olarak açıkladığı küresel ekonomide küçülme tahminini bu doğrultuda %4,2'ye indirmiştir. Uluslararası Para Fonu (IMF) ise, küresel ekonomide 2020 yılında %4,4 daralma beklemektedir.

OECD raporunda, "Önümüzdeki yol daha parlak ama zorlu mesajı verilmiş olup, krize karşı emsali görülmemiş hükümetler ve merkez bankaları önlemleriyle birlikte, küresel ekonomik faaliyetler, birçok sektörde hızlı bir şekilde toparlandı. Ancak, bazı hizmet sektörlerinde faaliyetler kısıtlamalardan etkilenmeye devam ediyor" değerlendirmesinde bulunulmuştur.



2020 yılı geride kalırken dünya genelinde hükümet ve merkez bankalarının pandemi ile mücadele için verdikleri desteklerin büyüklüğü 20 trilyon ABD dolarına ulaşmış durumdadır. Geçtiğimiz çeyrek dönemde, aşı çalışmalarının yanı sıra ek destek paketleri ve merkez bankalarının likiditeyi artıran politikaları iyimserliği artırmıştır. Avrupa Birliği'nin (AB) 1,8 trilyon Euro' luk Ortak Bütçe ve Salgın Kurtarma Paketi ile ABD'de büyüklüğü yaklaşık 1 trilyon ABD doları seviyesine çekilen Yeni Destek Paketi uzun müzakereler ve tartışmalar sonucunda nihayet Aralık ayında onaylanmıştır. Toparlanma işaretleri veren Japonya ise, daha önceki 2,2 trilyon ABD dolarlık mali teşvike ek olarak yaklaşık 700 milyar ABD Doları tutarında bir destek paketini daha uygulamaya koymuştur. Küresel ekonomiye yön veren gelişmiş ülke merkez bankalarının korona virüsün ekonomik etkilerini azaltmak için izlenen temel strateji ise, geçen çeyrek dönemde oluşturulan düşük faiz ortamının 2021 yılında devam ettirilmesi şeklindedir.

Ancak önümüzdeki dönemde dünya ekonomisinde daha fazla parasal teşvikin uygulamaya konulması pek mümkün görünmemektedir.

Ülkemize ve sektörümüze baktığımızda ise, inşaat sektörü 2020 yılının üçüncü çeyreğinde geçen yılın aynı çeyrek dönemine göre %6,4 büyüdü. Covid-19 salgını devam ederken, başta Haziran 2020 dönemi sonrası başlayan yeni normal yaşam, kamunun sağladığı kredi olanakları ve diğer destekler ile inşaat sektörü, yılın üçüncü çeyrek döneminde hızlı bir toparlanma gösterdi. Toparlanma üçüncü çeyrekte büyümeye dönüştü. Böylece önceki son 8 çeyrek dönem boyunca küçülen inşaat sektörü, 2 yıllık küçülmeye son vererek, 2020 yılının üçüncü çeyrek döneminde büyüme gösterdi. İnşaat sektöründeki büyüme inşaat malzemeleri sanayisini de olumlu etkiledi.

İnşaat harcamaları üçüncü çeyrekte %30,8 arttı.

2020 yılının üçüncü çeyreğinde inşaat harcamaları cari fiyatlarla geçen yılın aynı çeyreğine göre %30,8 artarak 182,1 milyar TL olarak gerçekleşti. Yılın üçüncü çeyreğinde inşaat faaliyetlerinin, sağlanan desteklerin etkisiyle önemli ölçüde büyümesi sonucu inşaat harcamaları son 11 çeyreğin en yüksek seviyesine ulaştı.

İnşaat sektöründe büyüme ekonomik büyümeye yaklaştı.

İnşaat sektörü ile ekonominin genelinde yaşanan büyüme arasındaki pozitif ilişki son 8 çeyrekte önemli ölçüde bozulmuştu. 2018 yılında ekonomi %3 büyürken inşaat sektörü %1,9 küçülmüştü. 2019 yılında ise ekonomi %0,9 büyürken inşaat sektörü %8,6 daralmıştı. 2020 yılının üçüncü çeyreğinde ise ekonomi %6,7 büyürken inşaat sektöründe %6,4 büyüme gerçekleşti. Yılın ilk 9 ayında da ekonomi %0,4 büyürken, inşaat sektöründe büyüme %0,8 oldu. İnşaat ve genel ekonomi büyüme performansının, 2020 yılı sonunda yeniden yakınlaştığı görüldü.

2020 yılı ilk çeyreğinde %8 büyüme gösteren inşaat malzemeleri sanayi üretimi, Covid-19 salgını ile ortaya çıkan koşullar nedeniyle ikinci çeyrekte %8 düştü. Yılın üçüncü çeyreğinde ise, hızlı bir toparlanma içine girdi ve %17,1 artış gösterdi. Yılın son çeyreğinde, yüksek üretim artışı devam etti. Ekim ayında üretim %18,2 artış gösterdikten sonra Kasım ayında da 2019 yılının aynı ayına göre %15,8 yükseldi. Ekim ve Kasım aylarındaki üretim artışında, yurt içindeki inşaat işlerindeki canlanma ile özellikle dış pazarlardaki talep artışı etkili oldu.

2020 yılı Kasım ayında 22 alt sektörün 21'inde üretim bir önceki yılın Kasım ayına göre artış gösterdi. Kasım ayında 15 alt sektörde üretim aynı zamanda çift haneli ve yüksek oranlar ile arttı. En yüksek üretim artışı %45,1 ile seramik kaplama malzemeleri sektöründe gerçekleşti.

Kilit ve donanım eşyaları sektöründe üretim %27,4, çimento sektöründe %33,3, hazır beton sektöründe %29,4, birleştirilmiş parke yer döşemeleri sektöründe %36,1, inşaat boya ve vernikleri sektöründe ise %21,2 yükseldi.

Kasım ayındaki üretim artışı ile 2020 yılı Ocak-Kasım döneminde inşaat malzemeleri sanayi üretimi artışı %8 olarak gerçekleşti. 22 alt sektörden 20'sinde üretim 2019 yılının Ocak-kasım dönemine göre arttı.

İnşaat sektörünün lokomotif göstergelerinden “Konut Satışı” istatistiklerine bakıldığında;

• İlk el konut satışlarının payı 2020'de 31,3'e geriledi.

Konut sektöründe satış büyüklükleri hem yeni konut başlangıçları hem de buna bağlı olarak inşaat malzemeleri sanayisine yönelik talep için önem taşıyor. Bu çerçevede toplam satışların ilk el satışlar ile ikinci el satışlar arasındaki dağılımı da önem gösteriyor. Türkiye'de ilk el satışlar ile ikinci el satışların payları 2013-2018 arasında birbirine yakın gerçekleşirken ilk el satışların payı 2018 yılında %47,4 ile en yüksek seviyesine çıkmıştı. Ancak 2019 ve özellikle 2020 yılında ilk el satışların payı gerileyerek 2020 yılında %31,3 ile son 8 yılın en düşük seviyesine indi.

İpotekli konut satışlarının payı 2020'de %38,2'ye yükseldi.

İpotekli konut satışları 2013 yılında %39,8 ile toplam satışlar içinde en yüksek payına erişmişti. İzleyen yıllarda ipotekli satışların payı düşerek 2018 yılında %20,1'e kadar inmişti. 2020 yılında ise ipotekli konut satışlarının payı yeniden önemli ölçüde arttı ve %38,2 oldu.

Konut satışları, 2020 yılında %11,2 arttı.

2020 Aralık ayında konut satışları, bir önceki yılın Aralık ayına göre, %47,6 gerilmiştir. Aralık ayında, 105.981 adet konut satışı gerçekleşmiştir. Faiz oranlarındaki kademeli artışla birlikte, yılın son ayında konut satışları önemli ölçüde yavaşlamıştır. Bu yavaşlamaya rağmen, 2020 yılında satılan toplam konut sayısı, geçen yıla göre %11,2 artarak, 1.499.316 adet olarak gerçekleşmiştir. Yıl içinde uygulanan konut kredisi kampanyaları ile konut satışları, küresel salgının olumsuz koşullarına rağmen, 2019 yılının üzerinde bir gerçekleşme ile yılı kapatmıştır.

DÖNEM	2016	2017	2018	2019	2020
OCAK	84,556	95,389	97,019	72,937	113,615
ŞUBAT	101,703	101,468	95,953	78,450	118,753
MART	117,205	128,923	110,905	105,046	108,670
NİSAN	106,348	114,446	103,087	96,071	42,873
MAYIS	114,8	116,558	119,655	91,937	50,936
HAZİRAN	106,187	97,579	119,413	61,355	190,012
TEMMUZ	81,343	115,869	123,878	102,236	229,357
AĞUSTOS	114,751	120,918	105,154	110,538	170,408
EYLÜL	108,918	140,298	127,327	146,903	136,744
EKİM	130,274	122,882	146,536	142,810	119,574
KASIM	132,665	122,732	89,626	138,372	112,483
ARALIK	142,713	132,972	136,845	202,074	105,981
TOPLAM	1.341.463	1.409.314	1.375.398	1.348.729	1.499.316

İkinci el konut satışları, 2020 yılında %23 artış gösterdi.

Türkiye genelinde ikinci el konut satışları, 2020 yılı Aralık ayında geçen yılın Aralık ayına göre %45,4 düşerek, 69.083 adet olarak gerçekleşmiştir. Böylece, yıl genelinde ikinci el konut satışları 2019 yılına göre %23 artarak, 1 milyon adedin üzerinde gerçekleşmiştir. İkinci el satışlarında gerçekleşen bu artışın nedenleri arasında, 2020 yılında yaşanan salgın nedeniyle ortaya çıkan finansal sıkışıklıkların aşılarda, nakit erişimi sağlanması gerekliliği ve ihtiyacı da bulunmaktadır.

DÖNEM	2018		2019		2020	
	İlk El	İkinci El	İlk El	İkinci El	İlk El	İkinci El
OCAK	44,363	52,656	31,048	41,889	36,04	77,575
ŞUBAT	43,713	52,240	32,648	45,802	37,303	81,450
MART	50,701	60,204	44,163	60,883	34,089	74,581
NİSAN	47,534	55,553	33,443	50,960	14,848	27,935
MAYIS	55,502	64,153	37,246	54,691	16,86	34,076
HAZİRAN	57,064	62,349	23,265	38,090	58,632	131,380
TEMMUZ	57,617	66,261	38,931	63,305	67,937	161,420
AĞUSTOS	49,362	55,792	40,634	69,904	52,123	118,285
EYLÜL	54,712	61,285	51,393	95,510	41,376	95,368
EKİM	74,815	71,121	50,181	92,629	36,976	82,598
KASIM	40,821	48,805	48,909	89,463	36,658	75,825
ARALIK	69,861	66,984	75,480	126,594	36,898	69,083
TOPLAM	651,572	723,836	511,682	837,047	469,74	1.029.576

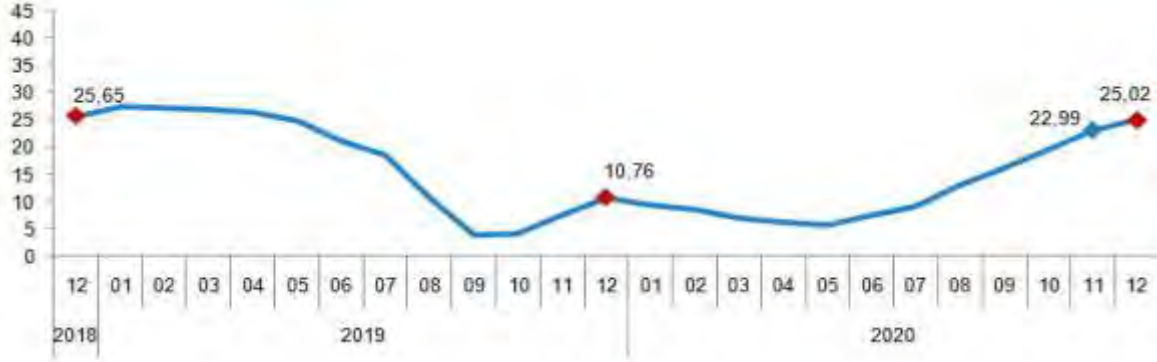
Sektörün finansal ve kredi görünümüne bakıldığında ise şu şekilde gerçekleştiği görülmekte;

- İnşaat sektöründe geri dönmeyen krediler 29 milyar TL'ye ulaştı.
- İnşaat sektöründe geri dönmeyen kredilerin toplam sektör kredilerine oranı yüzde 17,7 oldu.
- İnşaat sektörü güven endeksi yeni yılın ilk ayında bir önceki aya göre 1,7 puan arttı.
- Mevcut inşaat işleri endeksi 2021 Ocak ayında bir önceki aya göre 0,5 puan yükseldi.
- Yeni alınan inşaat işleri endeksi yeni yıla 1,9 puan düşüşle başladı.
- Yüksek kredi faizleri reel sektörü zorlamaya başlıyor.
- IMF 2021 yılı dünya ekonomisinde yüzde 5,1 büyüme bekliyor.

İnşaat Sektörü Maliyet Endeksleri' ndeki görünüm ise şu şekildedir;

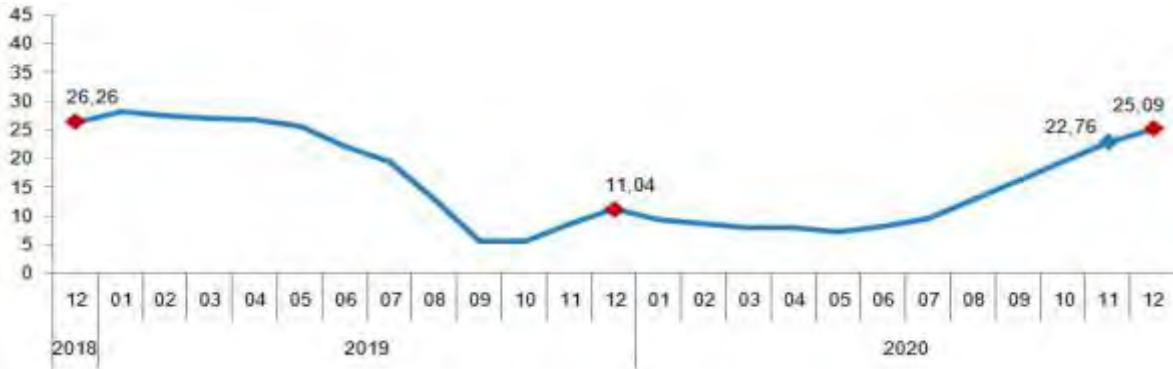
• İnşaat maliyet endeksi yıllık %25,02, aylık %2,68 arttı

İnşaat maliyet endeksi, 2020 yılı Aralık ayında bir önceki aya göre %2,68 bir önceki yılın aynı ayına göre %25,02 arttı. Bir önceki aya göre malzeme endeksi %3,74, işçilik endeksi %0,20 arttı. Ayrıca bir önceki yılın aynı ayına göre malzeme endeksi %30,34, işçilik endeksi %13,74 arttı.



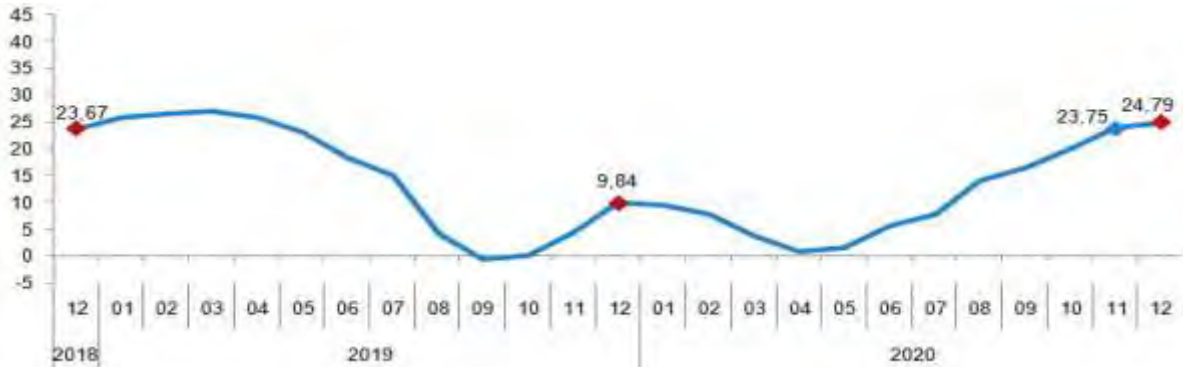
• Bina inşaatı maliyet endeksi yıllık %25,09, aylık %2,74 arttı

Bina inşaatı maliyet endeksi, bir önceki aya göre %2,74, bir önceki yılın aynı ayına göre %25,09 arttı. Bir önceki aya göre malzeme endeksi %3,86, işçilik endeksi %0,18 arttı. Ayrıca bir önceki yılın aynı ayına göre malzeme endeksi %30,48, işçilik endeksi %13,96 arttı.

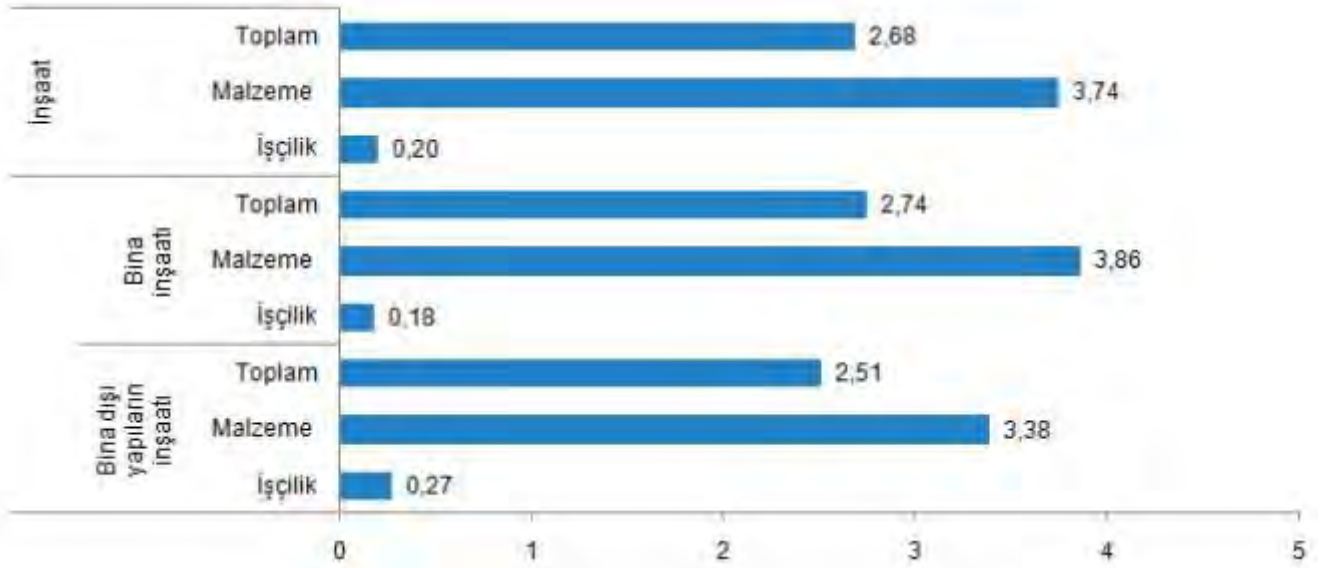
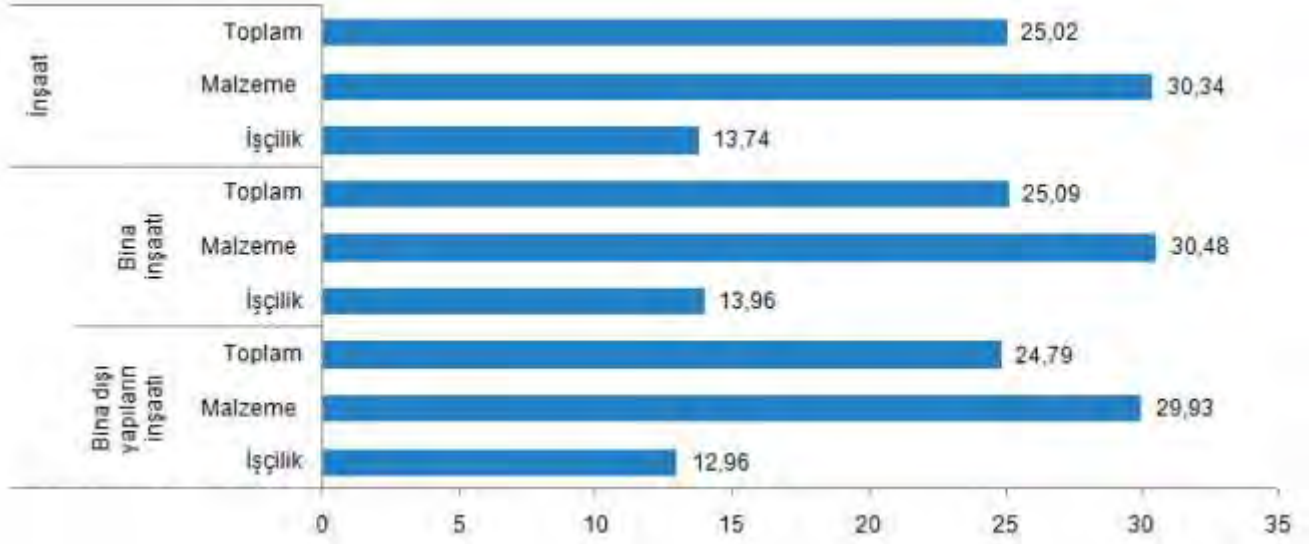


• Bina dışı yapılar için inşaat maliyet endeksi yıllık %24,79, aylık %2,51 arttı

Bina dışı yapılar için inşaat maliyet endeksi, bir önceki aya göre %2,51, bir önceki yılın aynı ayına göre %24,79 arttı. Bir önceki aya göre malzeme endeksi %3,38, işçilik endeksi %0,27 arttı. Ayrıca bir önceki yılın aynı ayına göre malzeme endeksi %29,93, işçilik endeksi %12,96 arttı.



İnşaat Sektörü Maliyet Endeksleri' ndeki görünüm ise şu şekildedir;

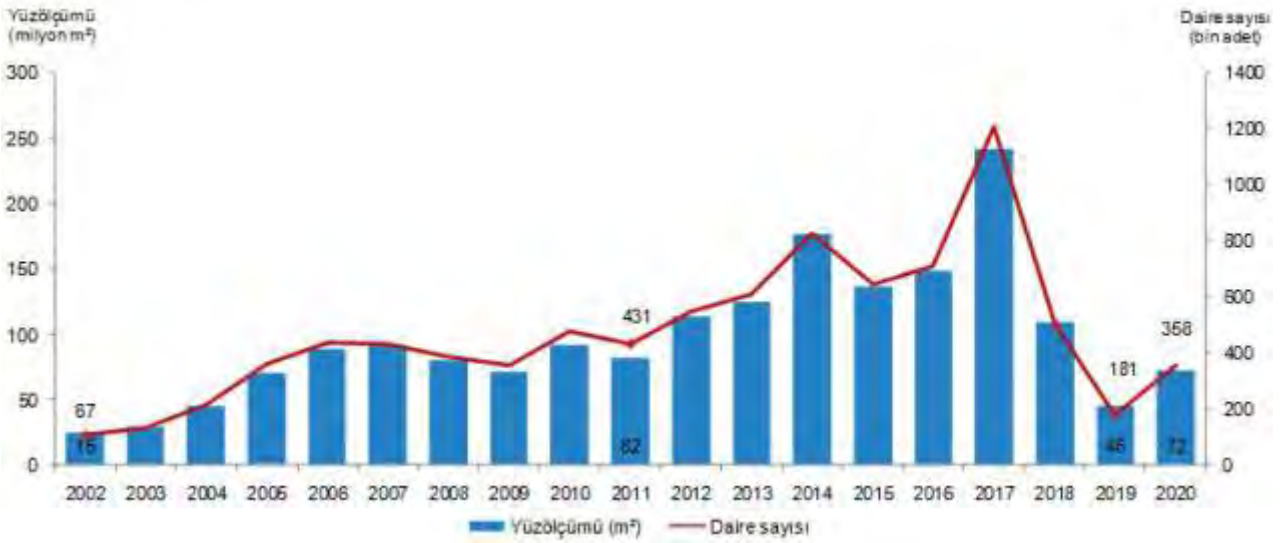


Yapı İzin İstatistiklerine bakıldığında;

- Yapı ruhsatı verilen yapıların yüzölçümü %58,1 arttı.

Belediyeler tarafından verilen yapı ruhsatlarının 2020 yılının ilk dokuz ayında bir önceki yıla göre bina sayısı %73,7, yüzölçümü %58,1, değeri %76,1, daire sayısı %97,9 arttı.

- Yapı ruhsatına göre yüzölçümü ve daire sayısı, Ocak-Eylül 2002-2020



- Yapı ruhsatı, Ocak-Eylül 2018-2020

	2020	2019 ^(r)	2018 ^(r)	Bir önceki yılın ilk dokuz ayına göre değişim oranı (%)	
				2020	2019
Bina sayısı	53 986	70 529	88 609	-23,5	-20,4
Yüzölçümü (m ²)	86 198 564	111 645 002	120 100 622	-22,8	-7,0
Değer (TL)	153 535 006 755	181 194 687 359	160 385 425 115	-15,3	13,0
Daire sayısı	423 733	545 006	614 161	-22,3	-11,3

(r) Yapı izin istatistikleri 2018 ve 2019 yılları verileri revize edilmiştir.

- Toplam yüzölçümün %56,2'si konut alanı olarak gerçekleşti.

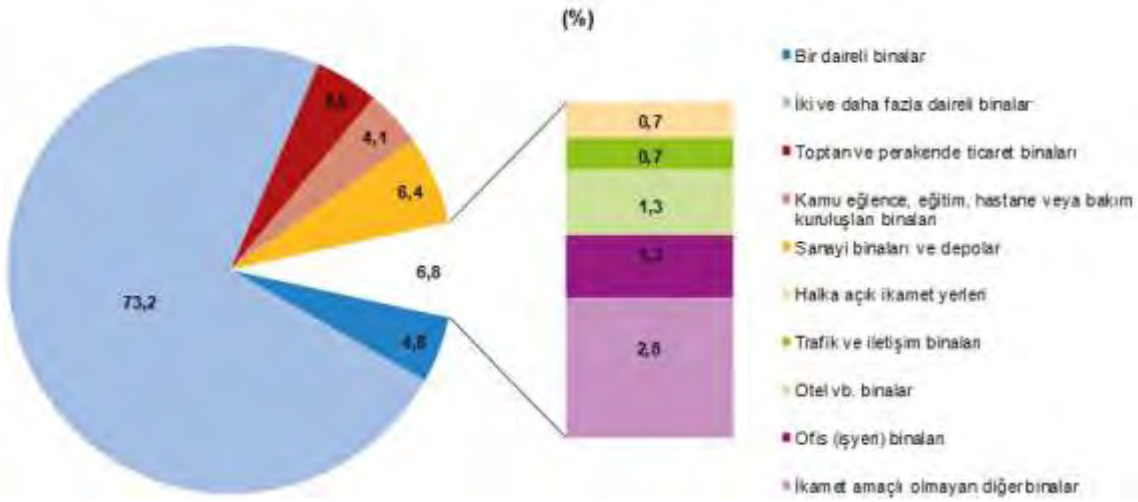
Yapı ruhsatı verilen yapıların 2020 yılının ilk dokuz ayında toplam yüzölçümü 72,5 milyon m² iken; bunun 40,7 milyon m²'si konut, 17,3 milyon m²'si konut dışı ve 14,4 milyon m²'si ise ortak kullanım alanı olarak gerçekleşti.

- Yapı ruhsatına göre konut, konut dışı ve ortak alanların yüzölçümü payları, Ocak-Eylül 2018-2020

Kullanma amacına göre en yüksek pay %73,2 ile iki ve daha fazla daireli ikamet amaçlı binaların oldu.

Yapı ruhsatı verilen yapıların 2020 yılının ilk dokuz ayında kullanma amacına göre en yüksek paya 53,0 milyon m² ile iki ve daha fazla daireli ikamet amaçlı binalar sahip oldu. Bunu 4,7 milyon m² ile sanayi binaları ve depolar izledi.

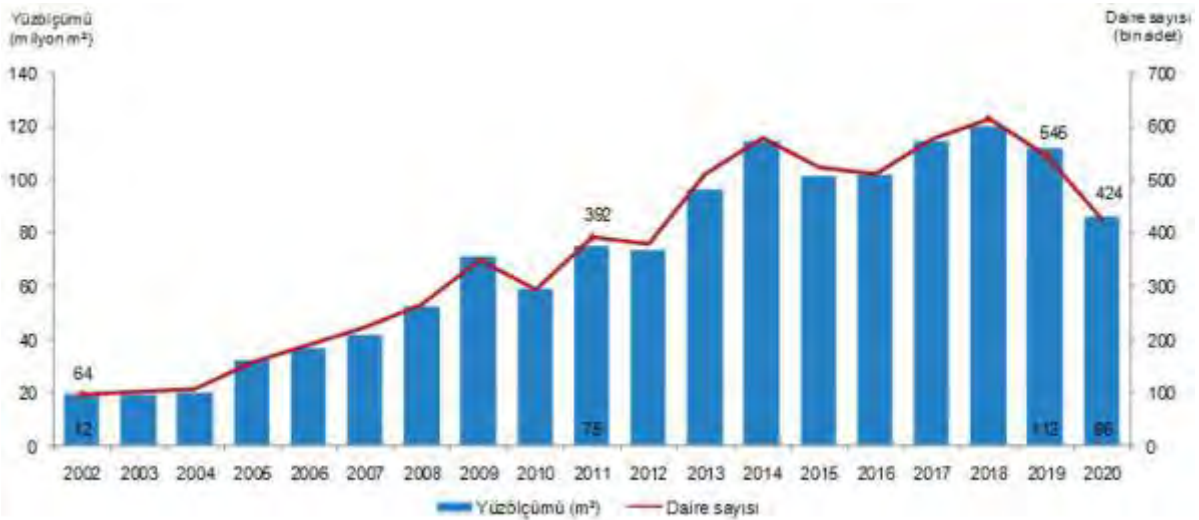
Yapı ruhsatı kullanma amaçları yüzölçümüne göre paylar, Ocak-Eylül 2020



- Yapı kullanma izin belgesi verilen yapıların yüzölçümü %22,8 azaldı.

Belediyeler tarafından verilen yapı kullanma izin belgelerinin 2020 yılının ilk dokuz ayında bir önceki yıla göre bina sayısı %23,5, yüzölçümü %22,8, değeri %15,3, daire sayısı %22,3 azaldı.

- Yapı kullanma izin belgesine göre yüzölçümü ve daire sayısı, Ocak-Eylül 2002-2020



Yapı kullanma izin belgesi, Ocak-Eylül 2018-2020

	2020	2019 ^(r)	2018 ^(r)	Bir önceki yılın ilk dokuz ayına göre değişim oranı (%)	
				2020	2019
Bina sayısı	53 986	70 529	88 609	-23,5	-20,4
Yüzölçümü (m ²)	86 198 564	111 645 002	120 100 622	-22,8	-7,0
Değer (TL)	153 535 006 755	181 194 687 359	160 385 425 115	-15,3	13,0
Daire sayısı	423 733	545 006	614 161	-22,3	-11,3

(r) Yapı izin istatistikleri 2018 ve 2019 yılları verileri revize edilmiştir.

Toplam yüzölçümün %56,7'si konut alanı olarak gerçekleşti.

Yapı kullanma izin belgesi verilen yapıların 2020 yılının ilk dokuz ayında toplam yüzölçümü 86,2 milyon m² iken; bunun 48,8 milyon m²'si konut, 18,6 milyon m²'si konut dışı ve 18,7 milyon m²'si ise ortak kullanım alanı olarak gerçekleşti.

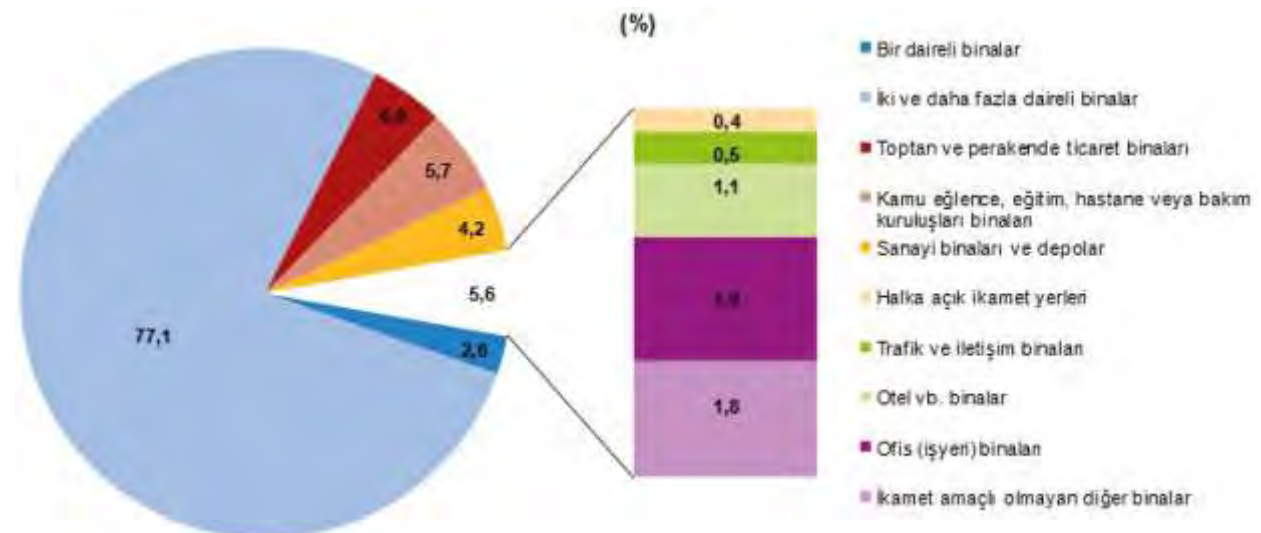
Yapı kullanma izin belgesine göre konut, konut dışı ve ortak alanların yüzölçümü payları, Ocak - Eylül 2018-2020



Kullanma amacına göre en yüksek pay %77,1 ile iki ve daha fazla daireli ikamet amaçlı binaların oldu.

Yapı kullanma izin belgesi verilen yapıların 2020 yılının ilk dokuz ayında kullanma amacına göre en yüksek paya 66,4 milyon m² ile iki ve daha fazla daireli ikamet amaçlı binalar sahip oldu. Bunu 4,9 milyon m² ile kamu eğlence, eğitim, hastane veya bakım kuruluşları binaları izledi.

Yapı kullanma izin belgesi kullanma amacına göre yüzölçümü payları, Ocak-Eylül 2020



Bursa Beton olarak faaliyet gösterdiğimiz illerdeki nüfus bilgileri ise tabloda belirtilmiştir.

İl Provinces	Toplam Total		Yıllık Nüfus Artış Hızı Annual population growth rate	
	2019	2020	2018-2019	2019-2020
Türkiye	83,154,997	83,614,362	(%) 13.9	(%) 5.5
Bursa	3,056,120	3,101,833	(%) 20.4	(%) 14.8
Balıkesir	1,228,620	1,240,285	(%) 1.7	(%) 9.4
Kütahya	579,257	576,688	(%) 2.3	-(%) 4.4
Yalova	270,976	276,050	(%) 32.8	(%) 18.6

TÜİK, Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi Sonuçları, 2020

Sektörde yaşanan bu gelişmelerle birlikte Bursa Beton, sektördeki ve faaliyet alanındaki olumlu ve önümüzdeki yıllarda artarak devam edeceği umulan pozitif gelişmelere paralel olarak, Bursa Merkez dahil 4 ayrı şehir ve buna bağlı 5 ayrı ilçede, toplam 11 adet hazır beton tesisi ve şubesi ile 2019 yılında 1.088.002 m³ olarak gerçekleştirdiği üretim ve satış miktarını, 2020 yılında 1.449.009 m³'e yükseltmiş, genel toplamda ise, yaklaşık 35.000.000 m³ üretim ve satış miktarına ulaşmayı başarmıştır.

Yatırımlara İlişkin Bilgiler:

• Dijital Dönüşümler ve Yazılımsal Yenilikler

Akıllı Kantar Otomasyon Projesi



Hazır beton tesislerimizde ERP üzerinden manuel olarak takibi gerçekleştirilen kantar tartım sistemi, akıllı kantar otomasyon sistemi ile otomatik hale getirildi. Transmikserlerin ve Nakliyat kamyonlarının tara ağırlığı, dolum yükü ve çıkış tartımını insansız ve hatasız olarak kontrol etme ihtiyacından yola çıkılarak geliştirilen bu projede; 2 adet yapay zekalı kamera ve 1 adet dokunmatik monitör kullanıldı. Kantar proje indikatörü ve e-irsaliye ile entegre edilen sistem ile ; araç plaka bilgisi, tonaj bilgisi, malzeme bilgileri ve irsaliye bilgilerinin ERP sistemine otomatik olarak aktarılması sağlandı. Akıllı Kantar Otomasyon Projesi ile gerçekleştirilen tartımların takibi ve yönetsel raporlama işlemleri anlık olarak ERP üzerinden izlenebilmektedir.

E-irsaliye sürecine geçiş yapıldı.



T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 24 Mart 2020 tarih ve 31078 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Tebliğe göre beton irsaliyelerinde artık içerisinde irsaliye bilgilerinin yer alacağı karekod sistemine geçiş yapılmıştır. Yeni e-İrsaliye süreci ile birlikte şantiyedeki beton numunesi, irsaliye ve araç eşleştirme süreçleri Elektronik Beton İzleme Sistemine (EBİS) kaydedilmektedir. Karekod baskısını sağlayabilmek adına tüm yazıcılarımızın modelleri değiştirilmiştir.

İşletme Faaliyetlerine İlişkin Bilgiler:

Şirketimiz 2020 yılında hazır beton üretim faaliyetini 14 tesiste kurulu 18 beton santrali ile gerçekleştirmiştir.

- 25 adet mobil beton pompası
- 3 adet çekili tip + 1 adet kamyonu monteli çekili tip sabit beton pompası
- 100 transmikser
- 3 adet 32 mt. ve 1 adet 17 mt.bomlu, hidrolik dağıtıcı (yüksek yapılar için)
- 1 adet 12 mt. bomlu mekanik dağıtıcı

Hammadde Kullanımı

2020 yılında gerçekleşen üretim için satın alınan hammadde miktarları aşağıdaki gibi olmuştur;

- Bursa Çimento Fabrikası A.Ş' den 353.500.470 kg. çimento
- Muhtelif agrega tedarikçilerinden 1.844.459.745 kg. agrega
- Ares,Aksa Akrylic, İçdaş ve Cenal firmalarından 131.036.880 kg. mineral katkı (Uçucu Kül)
- Sika firmasından 5.288.140 kg. Ton Kimyasal Katkı

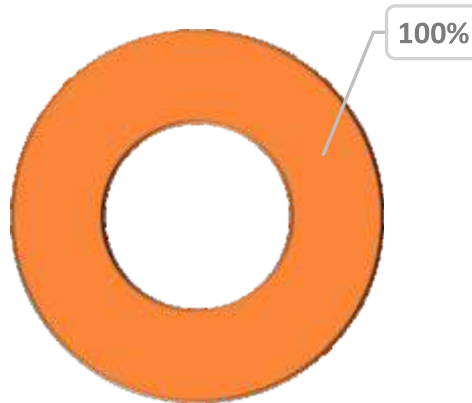
Bursa Beton A.Ş.'nin Satın Aldığı Çimento Tipleri 2020

Bağlayıcı Tipine Göre Döküm Oranları

Satın Alınan Çimento Tipleri	Alınan Miktar (Kg)
CEM I 42.5 R	353.500.470
CEM II/A-M(P-L) 42,5R	-
CEM I 52,5 N	-
TOPLAM	-

Toplam Alınan Miktar Ton

Bağlayıcı Tipine Göre Döküm Oranları



Satın Alınan Çimento Tipleri

■ CEM I 42.5 R

Üretim Bilgileri:

Hazır Beton Üretim Bilgileri

2020 yılında toplam satışın, %51,06'i bayi tarafından, %48,94'i direkt olarak gerçekleşmiştir.

Üretimin %42,52'si Bursa merkez tesislerinde, %57,48'i dış tesislerde gerçekleştirilmiştir.

Bursa Beton faaliyet gösterdiği Güney Marmara bölgesinde, 1.449.009 metreküp döküm gerçekleştirmiştir.

2020 yılında gerçekleşen bazı projeler:



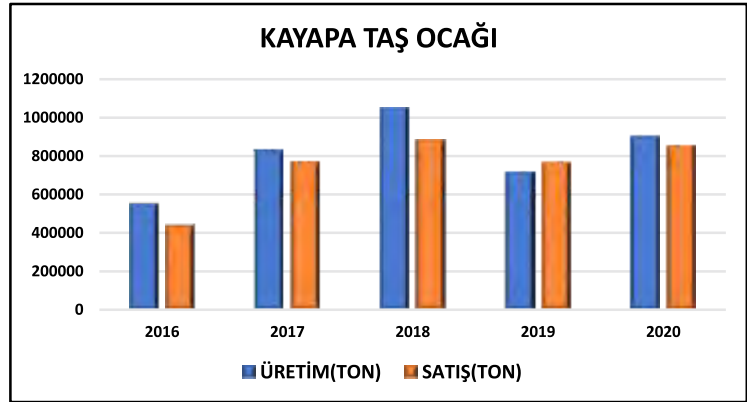


Agrega Üretim Bilgileri

2020 yılında Kayapa Agregat Tesisinde 456.650 Ton ,Yeşilçomlu Agregat Tesisinde 896.600 Ton olmak üzere toplam 1.353.250 Ton agregat üretimi gerçekleştirilmiştir.

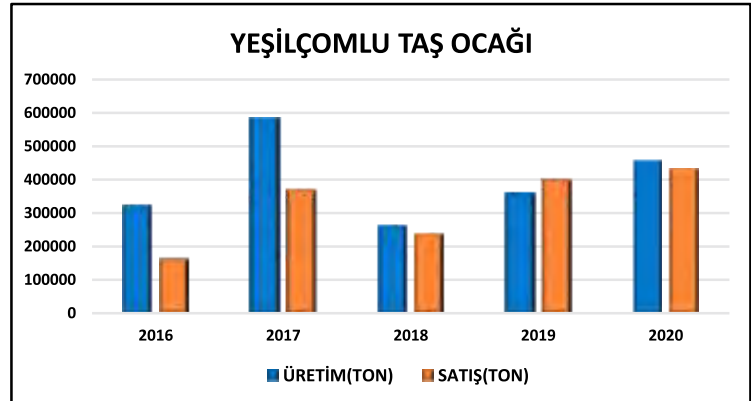
KAYAPA TAŞ OCAĞI

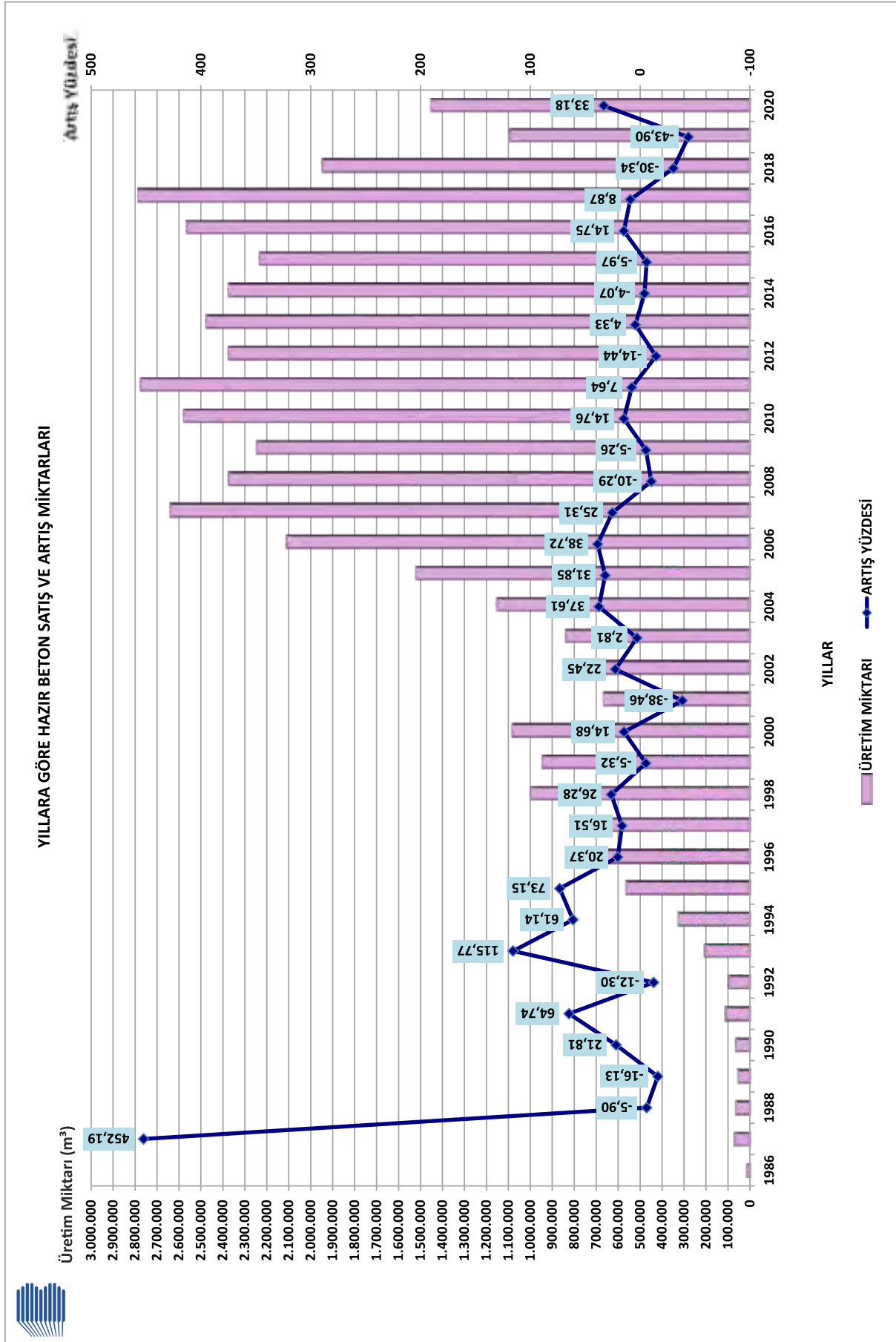
YILLAR	ÜRETİM(TON)	SATIŞ(TON)
2016	548.767	437.800
2017	826.726	766.777
2018	1.048.350	882.089
2019	714.780	764.345
2020	896.600	851.536

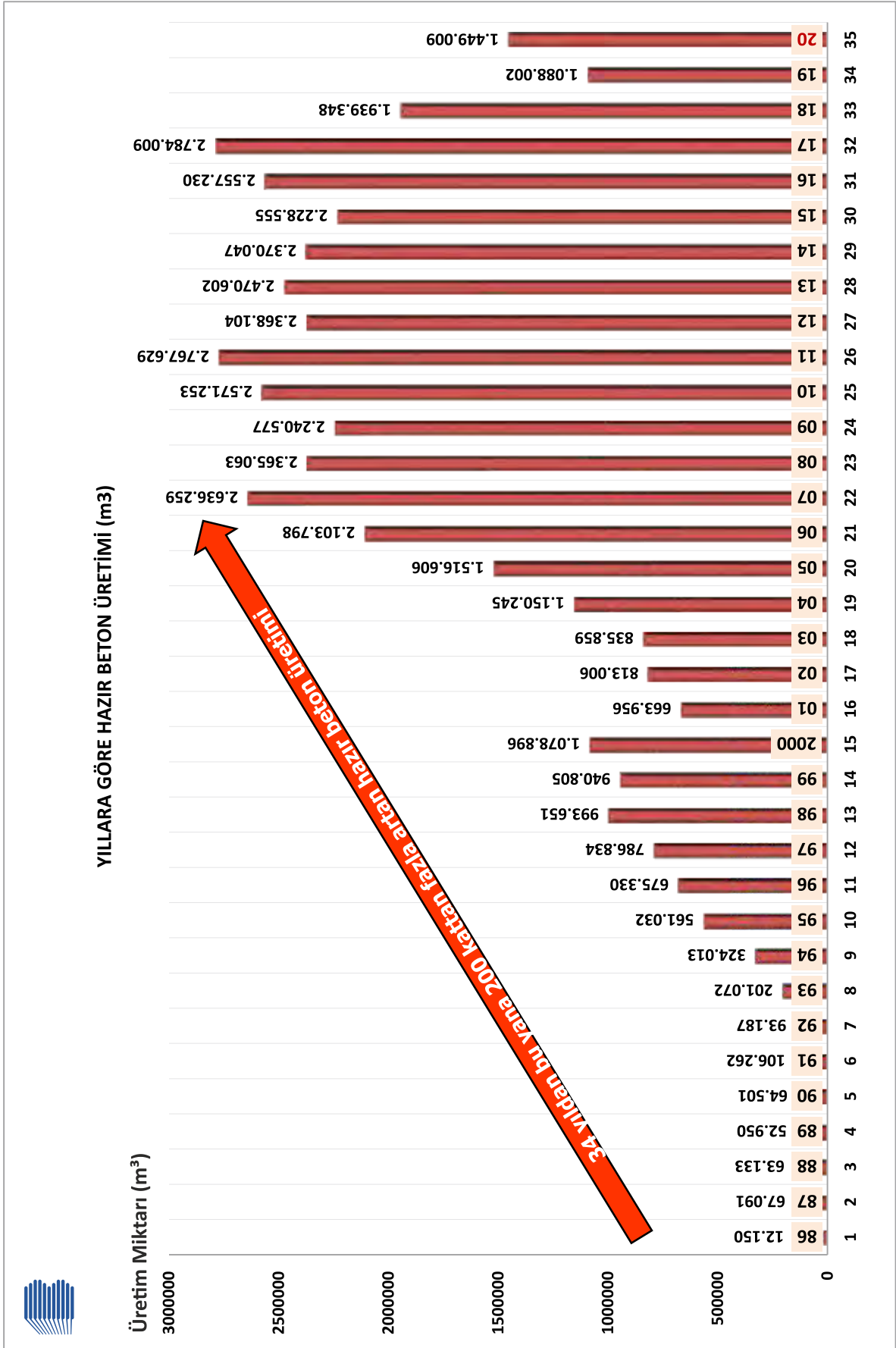


YEŞİLÇOMLU TAŞ OCAĞI

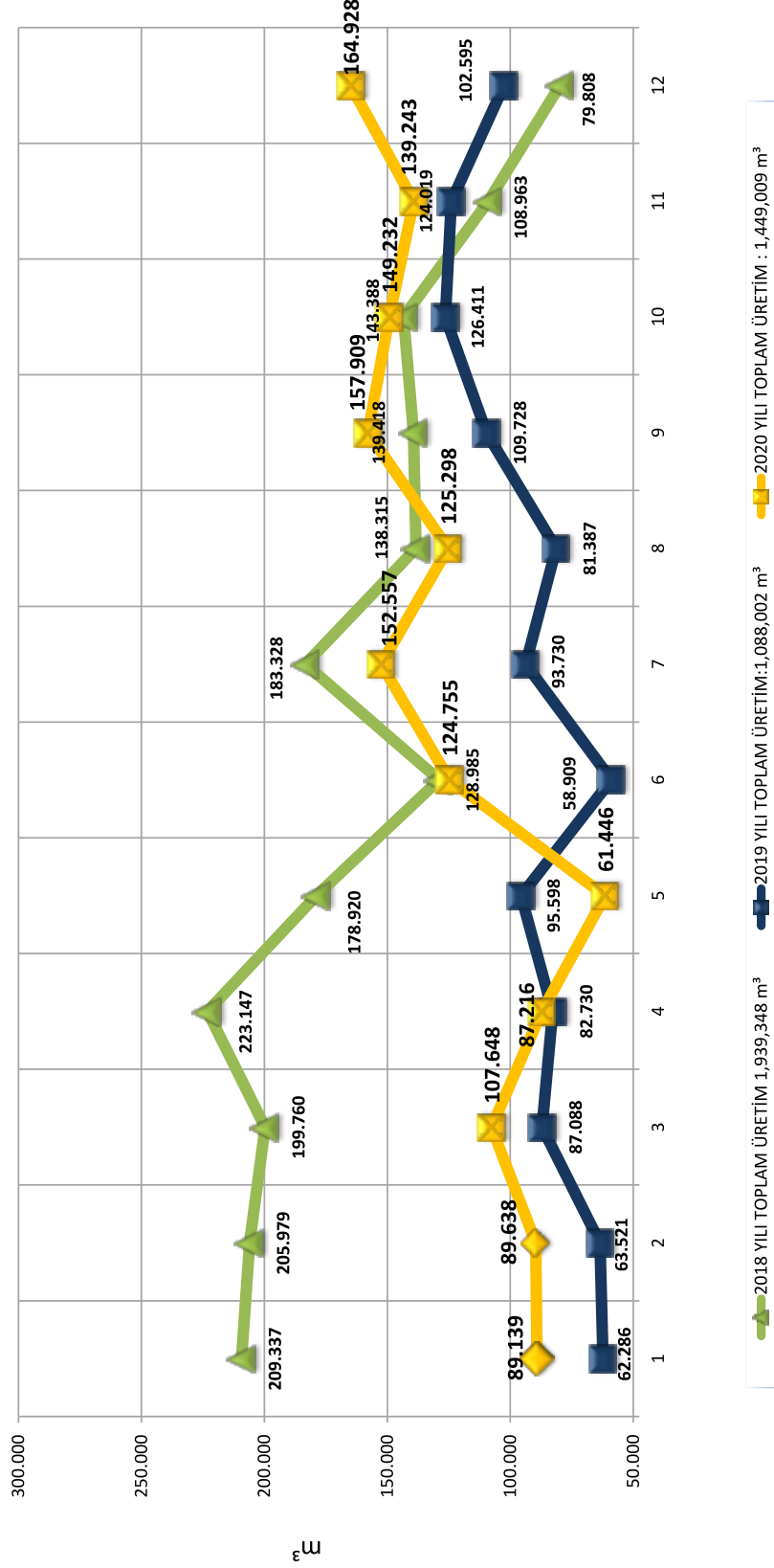
YILLAR	ÜRETİM(TON)	SATIŞ(TON)
2016	324.025	162.754
2017	584.092	367.231
2018	260.600	238.182
2019	359.750	396.509
2020	456.650	430.606







2018-2019-2020 YILI ÜRETİMLERİNİN KARŞILAŞTIRMASI (AYLIK)



YÖNETİM SİSTEMLERİMİZ

Kalite ve Laboratuvar Yönetim Sistemi

Müşteri odaklı yaklaşımı destekleyen ISO 9001 Kalite Yönetim Sistemini uyguluyor, bu alanda gerekli her türlü yatırım ile araştırma ve geliştirme faaliyetlerine devam ediyoruz. TS EN ISO 9001:2015 kapsamında güncellenen Kalite Yönetim Sistemimiz 2020 Kasım ayında TSE yetkilileri tarafından tetkik edilmiştir. Yapılan tetkik sonucunda sistemimiz etkin bulunarak belgemiz güncellenmiştir. Ayrıca yıl içerisinde yaptığımız iç tetkiklerle süreçlerimizin etkinliği ve tesis denetimleri ile tesislerimizde yürütmekte olduğumuz faaliyetler kontrol edilmiş QDMS programımızda açtığımız aksiyonlar ile düzeltici faaliyetler takip edilmiştir.

Şirketimiz, Kalite Kontrol ve Ar-Ge laboratuvarı başta olmak üzere, tesis laboratuvarlarında uzman kadrosu ile üretmiş olduğu ürünün TS EN 206 – TS EN 13515 ve ilgili diğer tüm standartlara uygunluğunu kontrol etmekte ve denetlemektedir.

2020 yılında Türkiye Hazır Beton Birliğinin uzman denetçileri tarafından sahip olduğumuz G Uygunluk ve Kalite Güvence Sistemi Uygunluk belgeleri kapsamında, 13 adet sistem tetkiki yapılmıştır.

Şirketimiz tesislerinde üretilen hazır betonun, TS EN 206 standardına uygunluğunun gözetimi amacıyla yıl içerisinde Türkiye Hazır Beton Birliği Kalite Güvence İktisadi İşletmesi ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından habersiz ürün tetkikleri yapılmış, ürünün standartlara uygunluğu kontrol altında tutulmuştur. Ürettiğimiz betonların başlangıç tip deneyleri tekrar edilerek THBB laboratuvarlarında kontrolleri yapılmıştır.

Kalite Kontrol ve Ar-Ge Laboratuvarımız 24 Kasım 2020 tarihinde TSE yetkilileri tarafından, TS EN ISO/IEC 17025:2017 “Deney ve Kalibrasyon Laboratuvarlarının Yeterliliği İçin Genel Şartlar” standardı referans alınarak tetkik edilmiş ve laboratuvarında uyguladığımız yönetim sistemi uygun bulunarak “Deney Laboratuvarı Onay” belgemizin yenilenmesine karar verilmiştir.

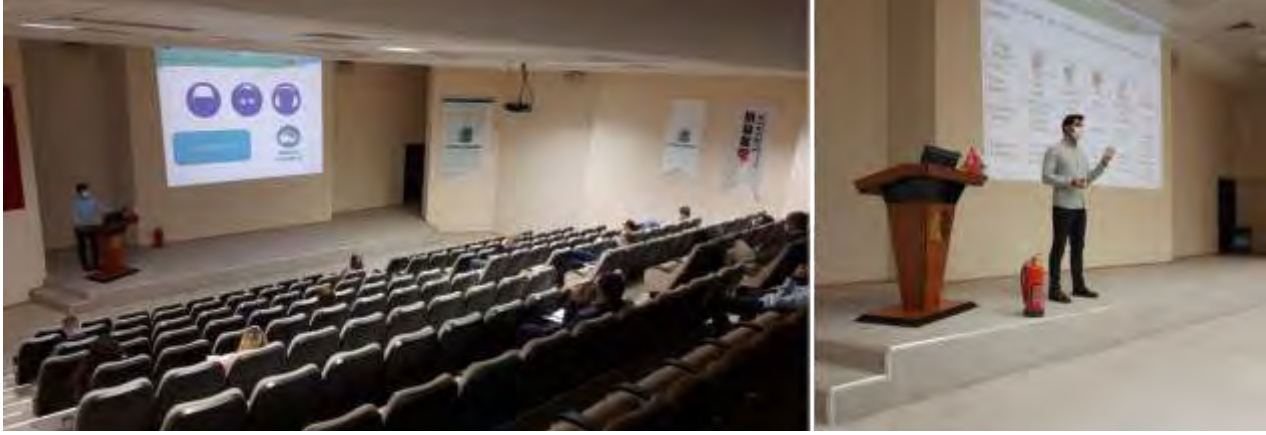
Yeşilçomlu Agregası ve Kayapa Agregası tesislerimiz THBB Kalite Güvence İktisadi İşletmesi tarafından denetlenerek Fabrika Üretim Kontrolü (CE) belgeleri güncellenmiştir.



İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ

Şirketimiz, 2020 yılı içerisinde de İSG konusunda duyarlı, proaktif bir politika izlemeye devam etmiştir.

Üst Yönetimimizin de bu konuda "Çalışanlarımızın burnunun bile kanamaması gerektiği" şeklinde vermiş oldukları beyandan da güç alınarak, hiçbir maliyet kaygısı yaşamadan tüm gereklilikler titizlikle uygulanmaya çalışılmıştır.



Çalışanlarımız, mevzuat gereği 3 yılda bir yapılması gereken sağlık taramaları ve periyodik muayeneleri geçirmiş ve ayrıca mevzuat gereği iki yılda bir verilmesi gereken İSG temel eğitimleri, çalışanlarımızın farkındalıkların en üst düzeyde tutulması amacıyla her yıl verilmesi kararı alınmış olup bu karara istinaden 2020 yılında 11 hazır beton tesisi ve 2 agrega taş ocağında çalışan tüm personelimize bu eğitimlere verilerek tamamlamıştır. Eğitimlerin hemen akabinde ise tüm birimlerimizde acil durum tatbikatları başarılı bir şekilde gerçekleştirilmiştir.

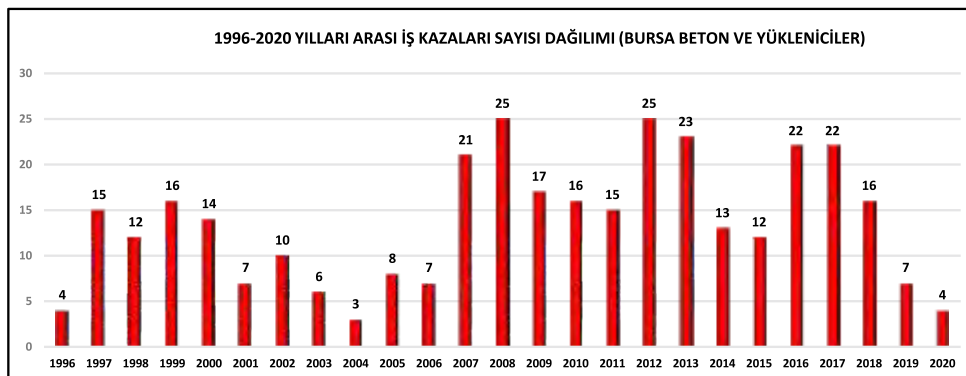
Covid-19 pandemi nedeniyle, tüm birimlerimizde risk değerlerime analizleri ve acil durum eylem planları oluşturulmuş olup her ay birimler İş Güvenliği Uzmanı ve İşyeri hekimi tarafından titizlikle denetlenmiştir.

Ayrıca Tesislerin kanun kapsamında İSG uzmanlarıncı aylık ziyaretleri yapılmış, saha gözlem raporları Düzenlenmiş, bu raporlara istinaden tespit edilen eksiklikler giderilmiştir.

Türkiye Hazır Beton Birliği (THBB) Çevre ve İSG komitelerine katılım yapılmış olup Hazır Beton Sektöründe İyi Uygulama Örnekleri, Tehlikeli Madde Faaliyet Belgesi, ÇSG, İSG, CSC Belgelendirme Süreçleri, Operatör Mesleki Yeterlilikleri (pompa, transmikser, santral) vb. konularında sektör katılımcıları ile bilgi paylaşımında bulunulmuştur.

İSG konusunda alınan ve uygulanan kararlar neticesinde, önceki yıllara nazaran 2020 yılında iş kazası sayılarımızı azaltarak, sıfır kaza hedefimizi tutturulması yönünde kararlı yürüyüşümüz devam etmektedir.

Şirketimizde 2020 yılı içerisinde 2 Bursa Beton, 2 yüklenici firma çalışanı olmak üzere 4 çalışanımız iş kazası geçirmiştir.



ÇEVRE YÖNETİMİ

Çevrenin korunması konusunda sürdürülebilir bir şirket yapısının tahsis edilebilmesi amacıyla, tüm tesislerimiz 2872 sayılı Çevre Kanunu çerçevesinde ele alınıp, ilgili mevzuatlar kapsamında değerlendirilmiştir.

Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği kapsamında kapasite artışı ile ilgili Kayapa Taş Ocağı için hazırlanan Ek-1 ÇED Başvuru Dosyası Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından incelenmiş olup, ÇED Olumlu Kararı verilmiştir. Bu kapsamda Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği'nde geçen madde uyarınca, üretim kapasitesinin 1/3 oranında artış göstermesi durumunda Çevre İzin Belgesi yenileme başvurusu gerçekleştirilmesi gerekmektedir. Kayapa Taş Ocağı Çevre İzin yenilemesi gerçekleştirilmiştir.

Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında 2020 yılı içerisinde; Gemlik Cihatlı Kırma-Elleme Tesisi için Çevre İzin Belgesi alınmıştır. Gümüştepe, İnegöl, Gemlik Hazır Beton Tesisleri Çevre İzin Belgeleri'nin yenilenme süreleri geldiğinden dolayı Çevre İzin Belgeleri yenileme işlemleri gerçekleştirilmiştir.

Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği ile Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği kapsamında 2020 yılı içerisinde; Osmangazi, Yeşilçomlu, Kütahya, Tavşanlı, Geçit-2, Karacabey Hazır Beton Tesisleri ile Yeşilçomlu Taş Ocağı (IR:85968) ve Kayapa Taş Ocağında (IR:72356) Emisyon Ölçümleri gerçekleştirilmiştir.



Tüm tesislerin Atık Beyanları yapıldı. Endüstriyel Atık Yönetim Planı yenileme süresi gelen tesislerin planları hazırlandı, gerekli onaylara müracaat edildi ve planlar onaylandı. (Kütahya, Tavşanlı, Görükle, Gümüştepe, İnegöl ve Yalova Hazır Beton Tesisleri)

Tesislere ait yıllık iç tetkik raporları hazırlanmış olup tespit edilen eksiklikler tamamlanarak giderilmiştir.

2020 yılı içerisinde Kütahya Hazır Beton Tesisi, Kütahya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından gerçekleştirilen Hava Emisyonu Konulu Denetim geçirmiş olup tesisimizde herhangi bir uygunsuzluk tespit edilmemiştir.

Kayapa Taş Ocağı ve Kırma-Elleme Tesisi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Entegre Çevre Bilgi Sistemi Sıfır Atık Uygulaması üzerinden gerçekleştirilen başvuru kapsamında Temel Seviye Sıfır Atık Belgesi 23.12.2020 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu belgenin geçerlilik süresi 5 yıldır.

Yeşilçomlu Taş Ocağı'nda (IR:85968) mermer pasa atıklarının tekrar kullanılabilmesi amacıyla mermer atıklarının agrega olarak yeniden kullanılabilirliğiyle ilgili Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan Alternatif Hammadde Kullanım İzin Belgesi alınmıştır. Bu kapsamda hem döngüsel ekonomiye katkıda bulunulmuş hem de doğada atıl durumda bulunan atıklar hammadde kaynağı olarak kullanılmaktadır.

Çevre Yönetim Biriminde, Konya Teknik Üniversitesi Mühendislik Fakültesi Çevre Mühendisliği Bölümü'nden 1 öğrenci 27.07.2020-26.08.2020 tarihleri arasında firmamızda stajını gerçekleştirmiştir.

Faaliyet göstermekte olduğumuz Hazır Beton Tesisleri ve Taş Ocakları için Resmi Kurum ve Kuruluşlardan alınan Resmi Belgelerin tamamı her tesis için ayrı olmak üzere Entegre Kalite Yönetim Sistemine (QDMS) yüklenmiş olup düzenli olarak güncelleme işlemleri yapılmaktadır.

Her ay düzenli olarak, faaliyet göstermekte olduğumuz Tesislere saha ziyareti gerçekleştirilmiş ve saha da tespit edilen uygunsuzlukların giderilmesi amacıyla çalışmalar gerçekleştirilmiştir.

Çalışanlarımıza çevrenin korunması doğrultusunda çevre bilinci, atık yönetimi ve sıfır atık yönetim sistemi konularında çevre eğitimleri verilmiş ve personelimizin çevre bilincinin geliştirilmesi sağlanmıştır.

İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM FAALİYETLERİ

Bursa Beton , kuruluşundan bugüne nitelikli insan kaynağı ile büyük başarılar imza atmış ve atmaya devam edecektir. Şirketimizin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ilgili kanun, yönetmelikler ve tebliğler çerçevesinde insan kaynakları politikalarını belirleyerek, insan kaynakları süreçlerinin yürütülmesini sağlayarak ve süreçlerin geliştirilmesi ile ilgili önerilerde bulunarak görevlerini yerine getirmektedir. Şirketimizde "ÖNCE İNSAN" odaklı bir anlayışla kurum değerlerini ve hedeflerini benimsemiş çalışanlar ile keyifli bir çalışma ortamı oluşturmak amaçlanmaktadır. Bu bağlamda İnsan Kaynakları vizyonumuz; Çalışanlarına değerli olduklarını hissettiren, ortak bir kurum kültüründe buluşarak yenilikçi ve sürdürülebilir İnsan Kaynakları uygulamaları ile en çok tercih edilen şirketlerden biri olmaktır. 2020 yılı içinde; Şirketimize 11 çalışan katılmış 22 çalışmamız muhtelif nedenlerden ötürü şirketimizden ayrılmıştır.

5. hizmet yılını dolduran 6 çalışmamıza, 10. hizmet yılını dolduran 3 çalışmamıza, 15. hizmet yılını dolduran 9 çalışmamıza, 20. hizmet yılını dolduran 1 çalışmamıza, 25. hizmet yılını dolduran 1 çalışmamıza hizmet sürelerine göre kıdemliliği teşvik primi verilmiştir.

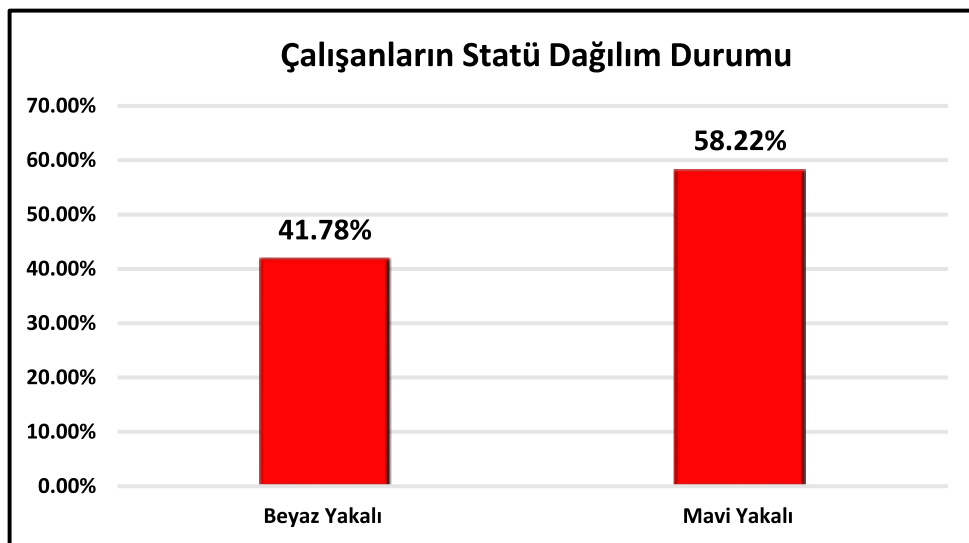
Evlilik ve yeni doğan bebekleri nedeniyle 15 çalışmamıza çeyrek altın hediye edilmiştir.

4.535.409,14 TL net SGK prim ödemesi gerçekleştirilirken bunun yanında SGK ve İŞKUR teşviklerinden yararlanılmış ve 729.520,56 TL tasarruf sağlanmıştır.

3308 sayılı kanun gereğince şirketimizde staj yapmak isteyen öğrenciler ile ilgili başvurular değerlendirilerek 2019-2020 yılı için 19 stajyer öğrenci , 2020-2021 eğitim öğretim yılı için 11 stajyer öğrenci istihdam edilmiştir.

Çalışanlarımızın Mevcudu

2020 yılı sonu itibariyle faaliyetlerimize 61 beyaz yaka ve 85 mavi yaka olmak üzere toplam 146 kişi ile devam etmekteyiz.

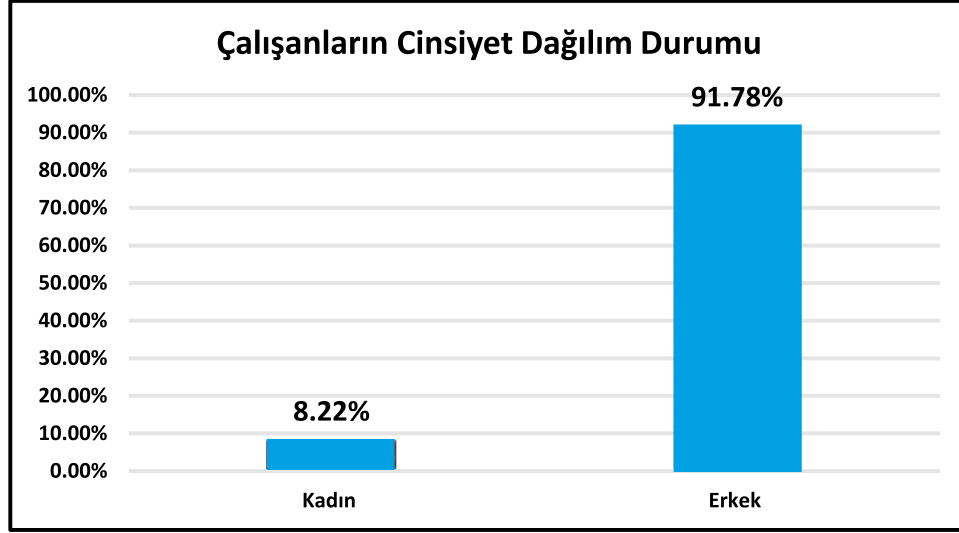


Tablo-1. Çalışanların Statü Durumu Yüzdeleri

*Yüklenici mavi yakalı personel bu sayılara dahil değildir.

Çalışanlarımızın Cinsiyet Durumu

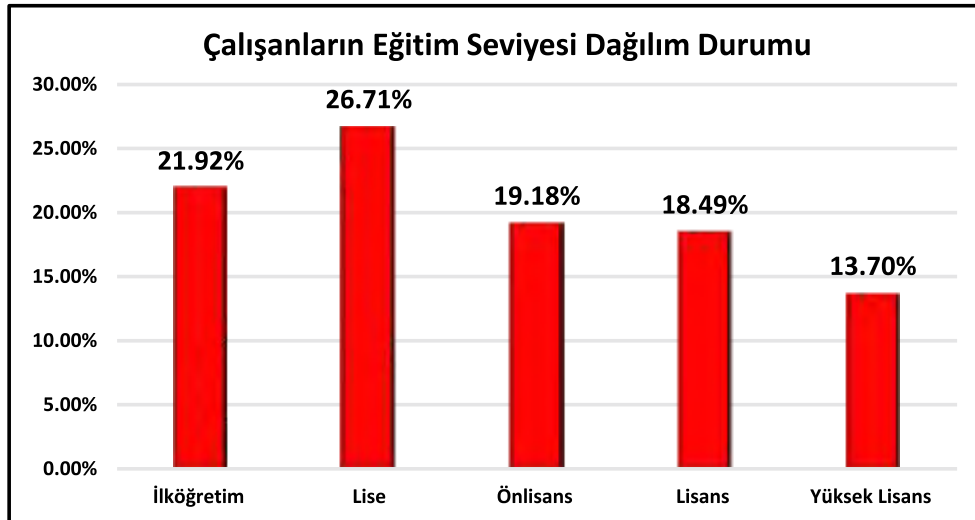
146 çalışmamızın 134'ü erkek, 12'si kadın çalışmamızdır.



Tablo-2. Çalışanların Cinsiyet Durumu Yüzdeleri

Çalışanlarımızın Eğitim Durumu

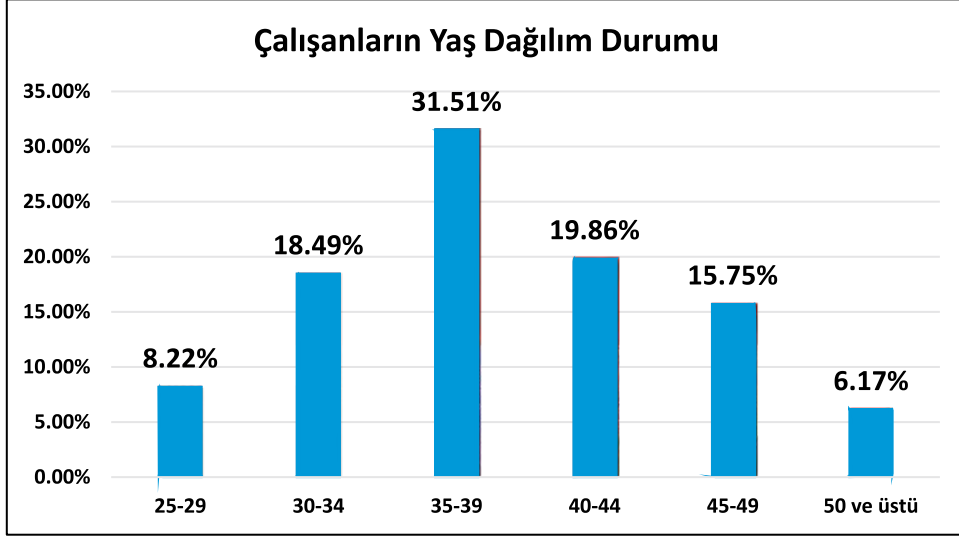
Şirketimiz çalışmamızın eğitim durumlarına genel olarak bakıldığında 32 ilköğretim, 39 lise, 28 önlisans, 27 lisans, 20 yüksek lisans düzeyinde mezuniyet olduğu görülmektedir.



Tablo-3. Çalışanların Eğitim Durumu Yüzdeleri

Çalışanlarımızın Yaş Durumu

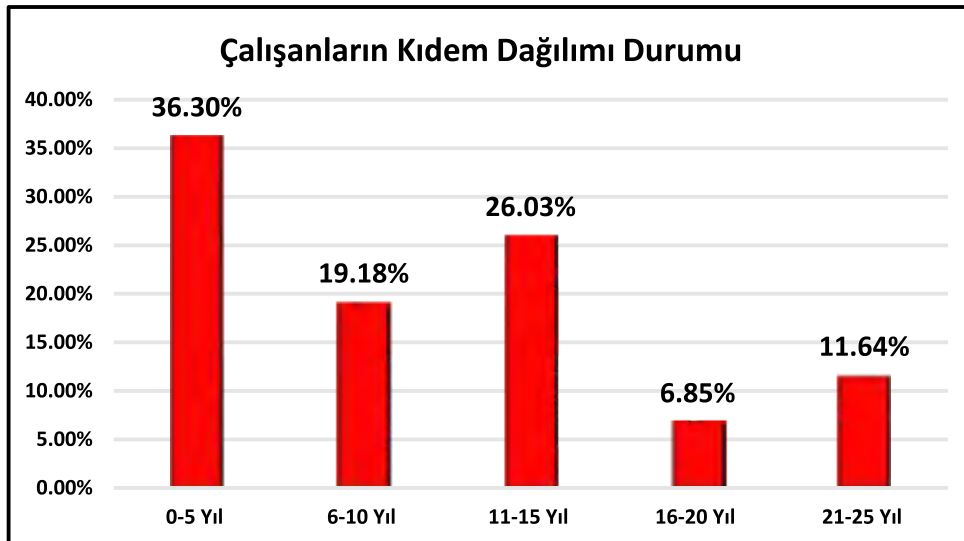
25-29 yaş aralığında olan 12, 30-34 yaş aralığında olan 27, 35-39 yaş aralığında olan 46, 40-44 yaş aralığında olan 29, 45-49 yaş aralığında olan 23, 50 yaş ve üzerinde olan 9 çalışmamız bulunmaktadır.



Tablo-4. Çalışanların Yaş Durumu Yüzdeleri

Çalışanlarımızın Kıdem Durumu

Hizmet Yılı 0-5 yıl arasında olan 53, 6-10 yıl aralığında olan 28, 11-15 yıl aralığında olan 38, 16-20 yıl aralığında olan 10, 21-25 yıl aralığında olan 17 çalışmamız bulunmaktadır.



Tablo-5. Çalışanların Kıdem Durumu Yüzdeleri

EĞİTİM FAALİYETLERİ

Çalışanlarımızın eğitim ihtiyacının belirlenerek nitelikli personelin hazırlanması ve kişisel gelişimlerinin desteklenmesi her zaman Şirketimizin önceliklerinden olmuştur. Ancak 2020 yılında, pandemi ilan edilmesi ve bunun etkisiyle yüz yüze eğitim faaliyetlerine ara verilmesi 2020 yılı için planlanan eğitim faaliyetlerimizi sekteye uğratmıştır. 2020 yılındaki eğitim faaliyetlerimiz, 12 personelimize toplam 96 saat aldığımız temel ilk yardım yenileme eğitimi ile sınırlı kalmıştır.

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK VE KURUMSAL SOSYAL SORUMLULUK

BURSA BETON'DA sürdürülebilirlik ve kurumsal sosyal sorumluluk anlayışı, iş süreçlerini ve tüm şirket politikalarını kapsayan , entegre bir yapıdadır.

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK

Bursa Beton kuruluşundan bu yana kurumsal sürdürülebilirliğinin tüm toplumun refahı ile mümkün olduğunun bilincindedir. Bursa Beton 'da sürdürülebilirlik, iş stratejisini güçlendiren ve paydaşlarla birlikte hareket eden bir yaklaşımla yönetilmektedir.

Bursa Beton, Paydaş beklenti ve ihtiyaçları doğrultusunda toplumsal gelişime katkıda bulunmayı en önemli amaç olarak benimsemiştir.

SOSYAL SORUMLULUK

Bursa Beton sürdürülebilir yönetim yaklaşımı çerçevesinde, ekonomik faaliyetlerinin yanısıra toplum ve çalışanları için kültür-sanat, eğitim, çevre ve spor alanlarındaki sosyal sorumluluk ve iletişim faaliyetlerini de sürdürmektedir.

Bursa Beton, paydaşlarının beklentileri çerçevesinde toplumsal refahın artmasına yönelik çalışmalara önem vermektedir. Toplumsal gelişim alanındaki çalışmalarını stratejik bir yaklaşım çerçevesinde yöneten Bursa Beton, kaynaklarının dağılımını toplumsal gelişim, eğitim, sağlık, çevre ve kültür-sanat alanlarına yoğunlaştırmaktadır.

İlgili Tarafların Beklentileri İle İlgili Yıl İçerisinde Yapılan Çalışmalar;

Yönetim Kurulu

Yıl içerisinde aylık olarak düzenlenen Yönetim Kurulu toplantılarında Şirketimiz Genel Müdürü faaliyet raporları doğrultusunda üst yönetime bilgilendirmede bulunmuş olup, Üst yönetimin beklentileri ve kararları Genel Müdürümüz tarafından birim müdürleri aracılığı ile çalışanlara aktarılmıştır.

Çalışanlar

2020 yılında küresel ölçekte yaşanan COVID 19 salgınının çalışanlarımız üzerindeki etkisini azaltmak için İSG risk değerlendirmesi ve acil durum planlarımız yenilenmiştir. Yenilenen risk değerlendirmeleri ile alınması gereken önlemler belirlenmiştir. Covid 19 salgını kapsamında yürütülen çalışmaların koordinasyonu için "Sağlık Komitesi" kurulmuştur. Tüm alanlarda hijyen ürünlerinin bulunabilirliği artırılmış, çalışanlarımızın dikkat etmeleri gereken hususlar ile ilgili işyeri hekimimiz tarafından tüm çalışanlarımıza Covid-19 eğitimleri düzenlenmiştir. 60 yaş ve üzeri ile kronik rahatsızlığı olup risk grubuna giren ofis ve saha çalışanlarımıza, iş koluna göre uzaktan çalışma sistemi ya da idari izin kullanılmıştır. Şirketimiz genelinde Mayıs-Haziran-Temmuz ayında kısa çalışma sistemine geçilmiştir. Hastalıktan korunma için Sağlık Bakanlığının web sitesindeki bilgilendirme afişleri Genel Müdürlükte ve tesislerde görünür yerlere asılmıştır.

Toplantılarımız uzaktan bağlantı ile Microsoft üzerinden konferans yoluyla gerçekleştirilmeye başlanmıştır. Çalışma ortamımızda ve yemekhanelerimizde sosyal mesafe dikkate alınarak oturma planları, kontaminasyonu azaltmak için yemek servis araç gereçleri yeniden düzenlenmiştir.

Kadın çalışanların motivasyonu amacıyla 08 Mart 2020 tarihinde kadın çalışanlarına özel bir etkinlik organize eden Bursa Beton, kadınların iş hayatındaki yeri ve önemine vurgu yaparak , çalışma hayatındaki fırsat eşitliğinin ekonomik büyümenin yanı sıra toplumsal dengenin sağlanacağına olan inancını bir kez daha paylaşmıştır. Genel Müdürümüz, Genel Müdür Yardımcımız ve İnsan Kaynakları Müdürümüzün katılımı ile kahvaltılı organizasyonu yapıp kadın çalışanlarımıza hediye takdim edilmiştir.

Şirketler, çalışanları, aileleri ve arkadaşlarının sosyalleşmesi için düzenlenen "Bursa Tek Pota Basketbol Ligi"ne şirket çalışanlarımızdan oluşturulan takım ile katılım yapılmıştır. Pandemi nedeniyle müsabakalara ara verilmiştir.



Müşteri ve Bayiler

Müşteri ve bayilerimizin beklentileri Pazarlama ve Satış Müdürlüğü tarafından yıl içerisinde Mart ayına kadar müşterilerimize ve bayilerimize yapılan ziyaretler, toplantılar, görüşmeler ile takip edilmiştir. 2020 Mart ayından sonra COVID 19 salgını nedeniyle yüz yüze görüşmeler mümkün olduğunca azaltılmıştır. Müşteri beklentilerimiz info@bursabeton.com.tr, memnunmusteri@bursabeton.com.tr adreslerine ve telefon hattına gelen şikâyet, talep ve istekler CRM aracılığı ile kayıt altına alınarak takip edilmiştir. Müşteri ve bayilerin beklentileri Satış toplantılarında gözden geçirilmektedir.



Covid-19 tedbirleri kapsamında mümkün olduğunca yüz yüze teması ortadan sosyal mesafeyi koruyabilmek ve müşterilerimize buldukları yerden işlem kolaylığı sağlayabilmek için 2020 yılında sanal pos uygulamamız kullanıma açılmıştır. Salgın kapsamında şirketimizde aldığımız önlemler ve alınan aksiyonlar müşterilerimize web sayfamızdan duyurulmuştur.

Nakliye ve Pompa Yüklenicileri

Tedarikçi ve alt yüklenicilerin beklentileri, Lojistik ve Satınalma Müdürlüğü tarafından yapılan karşılıklı görüşmeler, ziyaretler ve toplantılar aracılığı ile takip edilmiştir. Covid 19 salgını kapsamında iş yerimizde aldığımız tüm önlemlere alt işveren çalışanlarımızda dahil edilmiştir.

• Devlet

Faaliyet alanımız ile ilgili uyulması gereken yasal şartlar tüm birimler tarafından çalışma alanları kapsamında takip edilmektedir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı-Yapı İşleri Genel Müdürlüğü 24 Mart 2020 tarihli "4708 Sayılı Yapı Denetimi Kanun Kapsamında Denetimi Yürütülen Yapılara Ait Taze Betondan Numune Alınması, Deneylemin Yapılması, Raporlanması Süreçlerinin İzlenmesi Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ" ile Karekodlu beton irsaliyesi, 509 numaralı Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği ile de e-irsaliye uygulamasına geçilmiştir.

• Denetim Kuruluşları

Yıl içerisinde girilen dış tetkikler ile denetim kuruluşlarının beklentileri takip edilerek, gerekli düzeltici faaliyetler başlatılmıştır.

• Toplum

Yerel ve ulusal basında yıl içerisinde yayınlanan haber bültenleri ile "Deprem, Deprem Yönetmeliği, Binaların Nasıl Güvenli Hale Getirileceği, Riskli Yapılar, Kaliteli Betonun Önemi, Riskli Yapılar" konularında toplumun bilgilendirilmesi sağlanmıştır.



Şirketin iç kontrol sistemi ve denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü:

Şirketimizde, iç kontrol sisteminin etkin olarak işletilebilmesi için tüm faaliyetlerimize ilişkin iç kontrol sistemi; her birimin kendi yöneticisi tarafından yürütülmektedir.

Şirket tarafından yapılan, özellikle üçüncü tarafları ilgilendiren her türlü işlemde, amirin astını kontrol etmesi, imza yetkililerinden çift imza gereksinimi ve kurumsal kaynak kullanımı(ERP) otomasyon sayesinde kaynaklarımızın etkin, verimli ve amaçlara uygun bir şekilde kullanılması sağlanmaktadır.

İşletme faaliyetlerimizin yürütülmesi esnasında; şirketimizin sahip olduğu TS EN ISO 9001:2015 kalite belgesi kapsamında belirlenmiş olan hizmet üretim standartları, sürekli kontrol ve ilgili kuruluşların denetimi altındadır.

Ayrıca şirketimiz faaliyetleri gerçekleştirilirken; Yönetim Kurulu tarafından onaylanan satın alma usul ve esaslarının yürütümü ve denetimine ilişkin olarak satın alma yönetmeliği; personelin işe alımı, mali ve sosyal hakları, terfi ve görevlendirmelerine yönelik yürütme ve değerlendirmelere esas insan kaynakları iç yönergesi ve yine personelin sorumluluklarının denetimine ilişkin disiplin prosedürümüz mevcuttur.

Yönetim Kurulunca belirlenen temsil ve ilzama yetkililerin belirlendiği iç yönergemiz doğrultusunda şirketimizin faaliyetleri gerçekleştirilmektedir.

• Şirketin Doğrudan veya Dolaylı İştirakleri ve Pay Oranlarına İlişkin Bilgiler:

DOĞRUDAN İŞTİRAK EDİLEN ŞİRKET	PAY ORANI (%)
BURSA AGREGA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	100

DOLAYLI İŞTİRAK EDİLEN ŞİRKET	PAY ORANI (%)
YOKTUR.	

Şirketin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler: Yoktur.

Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar:

Şirketimizin mali hesapları Arkan Ergin Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından Tam Tasdik kapsamında denetlenmektedir.

TTK hükümlerine göre Bağımsız Denetime tabi olan Şirketimiz bu denetim için Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim S.M.M.M. A.Ş. ile bağımsız denetim sözleşmesi imzalamış olup, şirket hesapları bağımsız denetimden geçmiştir.

Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari veya Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar: Yoktur

Geçmiş Dönemlerde Belirlenen Hedeflere Ulaşıp Ulaşılamadığı, Genel Kurul Kararlarının Yerine Getirilip Getirilmediği, Hedeflere Ulaşılmamış ise veya Kararlar Yerine Getirilmemiş ise Gerekçelerine İlişkin Bilgiler ve Değerlendirmeler:

Şirketimiz; 2020 yılı için hedeflenen 1.250.000 m3 beton üretim-satışını, pandemi yılı olmasına rağmen, 1.449.009 m3 olarak gerçekleştirmiş ve hedefi %15.92 aşarak karlı bir yıl geçirmiştir.

Genel kurulda alınıp da gerçekleştirilmemiş bir kararımız bulunmamaktadır.

Yıl İçinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Yapılmışsa, Toplantının Tarihi, Toplantıda Alınan Kararlar ve Buna İlişkin Yapılan İşlemler de Dahil Olmak Üzere Olağanüstü Genel Kurula İlişkin Bilgiler:

Yıl içinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmamıştır.

Şirketin Sermayesinin Karşılıksız Kalıp Kalmadığına veya Borca Batık Olup Olmadığına İlişkin Tespit ve Yönetim Organı Değerlendirmeleri:

Yönetim Kurulunca, Şirketimizin cari yıl bilançosunun 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun 376. maddesi kapsamında yapılan değerlendirmesinde; Şirketimizin Borca Batık durumunun olmadığı görülmüştür.

Varsa Şirketin Finansal Yapısını İyileştirmek İçin Alınması Düşünülen Önlemler:

Şirketimizde müşterilerden olan alacaklarımız teminat mektubu, sanal ve fiziki kredi kartı tahsilatı, Direk borçlandırma (tahsilat) sistemi (DBS) ve peşin ödeme yöntemleri ile güvence altına alınmaktadır.

Alacak devir hızımızı düzenli olarak takip etmekteyiz

Şirketimizin 2020 yılında işletme ve yatırımlarında ihtiyaç duyulan fon kaynağı öncelikle öz kaynaklardan karşılandı.

Nakit yetersizliği durumlarında paydaşlarımızı zor durumda bırakmamak için, bankalardan piyasalara nazaran uygun faiz oranlı o/n spot ve rotatif banka kredisi (teminatsız) kullanarak nakit akışı sağlanmıştır.

V. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

Varsa Şirketin Öngörülen Risklere Karşı Uygulayacağı Risk Yönetimi Politikasına İlişkin Bilgiler:

• Döviz riski:

Şirketimize ait üretim makinalarımızın ve beton pompalarımızın olası herhangi bir hasarı sırasında güncel değerlerini koruyabilmeleri için dövizli olarak sigorta ile teminat altına alınmıştır.

Bunların dışında herhangi bir dövizli borcumuz yoktur.

• Tahsilat riski:

Alacak tahsiline ilişkin her ay Risk komisyonumuzca düzenli risk toplantıları yapılmaktadır. Bu toplantılarda müşterilerden olan alacaklarımızla ilgili genel değerlendirmeler yapılmakta olup, Yönetim Kurulunca onaylanmış olan müşteri limitleri düzenli olarak takip edilmektedir.

İşletme varlıklarının kaybı riski:

Şirketimiz tüm varlıkları sigorta kapsamına alınarak olası riskler minimize edilmeye çalışılmaktadır.

• İşletme ve İSG riski

6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu kapsamında, İş Güvenliği Uzmanlarımız, İş Yeri Hekimiz ve Birim yetkililerimizden oluşan ekiplerimiz tarafından yürütmekte olduğumuz faaliyetler ile ilgili çalışmaya ortamımızın, çalışanlarımızın güvenliğini sağlamak, proaktif yaklaşımla tehlike ve riskleri önceden görebilmek için İSG risk analizlerimiz güncellenmiştir. Maddi ve manevi kayıpların azaltılması için önleyici aksiyonlar başlatılmıştır.

Risk temelli düşünme yapısını sadece İSG kapsamında değil TS EN ISO 9001:2015 Kalite Yönetim Sistemi kapsamında da iş süreçlerimiz içinde uyguladık. Faaliyet alanımıza göre yürütmekte olduğumuz iş süreçlerimiz için süreç sahipleri ve süreç çalışanları tarafından riskler tanımlanmıştır. Yapılan analiz sonucuna göre süreçlerimizde tespit ettiğimiz tehlikeler, bu tehlikelerin gerçekleşme olasılıkları belirlenmiş ve olası risklerin önemine göre gerekli önleyici aksiyonlar uygulamaya alınmıştır. Yapılan tüm çalışmalar periyodik olarak gözden geçirilmekte ve güncellenmektedir.”

Oluşturulmuşsa Riskin Erken Saptanması ve Yönetim Komitesinin Çalışmalarına ve Raporlarına İlişkin Bilgiler: Yoktur

BAĞLILIK RAPORU

-Şirketin geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle yaptığı tüm hukuki işlemler (edimler ve karşı edimler):

Bursa Çimento Fabrikası A.Ş. ile Kurumlar vergisi beyannamemizin Transfer fiyatlandırması raporunda detaylı olarak belirtilen mal ve hizmet alımlarından doğan sözleşmeler dışında hukuki bir ilişkisi olmamıştır.

-Geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemlerin (önlemin sebebi ve şirket yönünden yarar ve zararları):

Şirketimiz ile ana ortak olan Bursa Çimento Fabrikası A.Ş. arasında açıklama gerektirecek bir durum oluşmamıştır.

-Zarar denkleştirilmişse, bunun faaliyet yılı içinde fiilen nasıl gerçekleştiği veya şirketin sağladığı hangi menfaatlere ilişkin olarak bir istem hakkı tanındığı:

Faaliyet döneminde herhangi bir zarar denkleştirilmesi yapılmamıştır.

Kar Payı Dağıtım Politikasına İlişkin Bilgiler ve Kar Dağıtımı Yapılmayacaksa Gerekçesi ile Dağıtılmayan Karın Nasıl Kullanılacağına İlişkin Öneri:

Şirketimizin Kar Payı Dağıtım politikası, Şirket Esas Sözleşmesinde;

Şirketin genel masrafları ile muhtelif amortisman bedelleri ve Şirketçe ödenmesi ve ayrılması gereken her türlü resmi ve özel giderleri, hesap yılı sonundaki gelirlerden indirildikten sonra, kalan net dönem kârından:

- A- Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddesinin hükmüne göre, Şirket ödenmiş sermayesinin yüzde yirmisine ulaşıncaya kadar, yıllık karın yüzde beşi oranında, genel kanuni yedek akçe ayrılır.
- B- Ortaklara dağıtılmak üzere, Türk Ticaret Kanunu' nun ilgili madde hükmü gereğince, ödenmiş sermaye üzerinden, yüzde beş oranında kar payı dağıtılır.
- C- Pay sahiplerine yüzde beş oranında kar payı ödendikten sonra, kardan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın yüzde onu, genel kanuni yedek akçeye eklenir.
- D- Yukarıdaki ayırımlar yapıldıktan ve gerekli kanuni kesintilerden sonra, kalan kârın bir kısmının veya tamamının, fevkalade yedek akçeye ayrılmasına veya ikinci temettü olarak ortaklara dağıtılmasına, Genel Kurul tarafından, karar verilir.

şeklinde ifade edilmektedir.

Bursa Beton San.ve Tic.A.Ş. tarafından hazırlanan ve Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim S.M.M.M. A.Ş tarafından denetlenen , 1 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap dönemine ilişkin, TMS/TFRS esasına göre hazırlanan finansal tablolara göre **5.900.920.00 TL** net dönem karı, Vergi Usul Kanunu (VUK) hükümlerine uygun olarak tutulan kayıtlara göre ise 6.589.239,13 TL vergi sonrası net cari yıl karı oluşmuştur.

2019 yılı zararını, cari yıl karına mahsup etmeyi sayın ortaklarımıza teklif etmekteyiz.

Bununla birlikte;

Şirketimiz; Ortaklarımıza geçmiş yıl karlarından brüt TL (ödenmiş sermayenin % ... u oranında, 1 TL nominal değerde bir hisseye krş); temettü dağıtılmasına, söz konusu temettünün tarihine kadar dağıtılmasına ve bu işlemlerin 2021 yılı olağan genel kuruluna teklif olarak götürülmesine karar verilmiştir.

Sayın Ortaklarımızın bilgisine saygı ile arz olunur.

VI.DİĞER HUSUSLAR

Faaliyet Yılıının Sona Ermesinden Sonra Şirkette Meydana Gelen ve Ortakların, Alacaklıların ve Diğer İlgili Kişi ve Kuruluşların Haklarını Etkileyebilecek Nitelikteki Özel Önem Taşıyan Olaylara İlişkin Açıklamalar: Yoktur

Yönetmelik Hükümlerine Aykırı Olmamak Kaydıyla, Yönetim Organının Uygun Gördüğü İlave Bilgiler: Yoktur.

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı şirketin yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanarak onaylanmıştır.

12/Şubat /2021

Yönetim Kurulu Başkanı
İsmail TARMAN

Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Necati GELMEZ

Yönetim Kurulu Üyesi
Ergün Kağıtçıbaşı

Yönetim Kurulu Üyesi
Mehmet Celal GÖKÇEN

Yönetim Kurulu Üyesi
Mustafa TARMAN

Yönetim Kurulu Üyesi
Hidayet Nalan TÜZEL

BURSA BETON
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2020 TARİHİ
İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ
RAPORU

BURSA BETONSANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

İÇİNDEKİLER	Sayfa No
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	3
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	4
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	5
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR	6 - 51

BURSA BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2020 VE 31.12.2019 TARİHLERİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	Denetimden Geçmiş 31.12.2020	Denetimden Geçmiş 31.12.2019
Dönen Varlıklar		122.015.531	81.497.942
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	31.263.938	4.026.757
Ticari Alacaklar			
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4 - 7	132.913	77.326
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	82.472.294	69.191.332
Diğer Alacaklar			
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	62.022	86.411
Stoklar	9	4.966.284	5.523.381
Peşin Ödenmiş Giderler	10	3.113.141	2.569.862
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	26	--	7.255
Diğer Dönen Varlıklar	19	4.939	15.618
Duran Varlıklar		50.024.012	57.879.302
Diğer Alacaklar	8	670	670
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	11	1.301.187	1.301.187
Maddi Duran Varlıklar	12	29.925.753	34.529.796
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13	1.780.918	781.876
Kullanım Hakkı Varlıkları	14	14.068.151	17.479.839
Ertelenmiş Vergi Varlığı	26	2.947.333	3.785.934
TOPLAM VARLIKLAR		172.039.543	139.377.244

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

BURSA BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2020 VE 31.12.2019 TARİHLERİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot Referansları	Denetimden Geçmiş 31.12.2020	Denetimden Geçmiş 31.12.2019
Kısa Vadeli Yükümlülükler		96.633.798	66.582.682
Kısa Vadeli Borçlanmalar			
Banka Kredileri	6	--	4.716.774
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	6	2.098.165	2.038.811
Ticari Borçlar			
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	4 - 7	36.818.290	27.663.107
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	30.591.237	20.912.181
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	17	864.198	786.851
Diğer Borçlar			
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	445.556	172.205
Ertelemiş Gelirler	10	22.522.295	7.179.803
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	28	1.028.007	--
Kısa Vadeli Karşılıklar			
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	15	1.003.596	2.348.439
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	19	1.262.454	764.511
Uzun Vadeli Yükümlülükler		18.384.501	20.629.505
Uzun Vadeli Borçlanmalar			
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	6	13.415.692	16.391.279
Uzun Vadeli Karşılıklar			
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	16	4.330.339	3.762.721
Ertelemiş Vergi Yükümlülüğü	26	638.470	475.505
ÖZKAYNAKLAR		57.021.244	52.165.057
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		57.021.244	52.165.057
Ödenmiş Sermaye	20	10.500.000	10.500.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları		1.718.124	1.718.124
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
Aktüeryal Kazanç/ Kayıp Fonu	16 - 20	(6.638.471)	(5.593.738)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	20	2.206.267	2.206.267
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	20	43.334.404	47.202.210
Net Dönem Karı/Zararı	26	5.900.920	(3.867.806)
TOPLAM KAYNAKLAR		172.039.543	139.377.244

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

BURSA BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
01.01.- 31.12.2020 VE 01.01.- 31.12.2019 DÖNEMLERİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referanslar ı	Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2020	Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2019
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	21	228.441.997 (204.941.478	173.739.222 (163.635.137
Satışların Maliyeti (-)	21))
BRÜT KAR/ ZARAR		23.500.519	10.104.085
Genel Yönetim Giderleri (-)	22	(12.059.549)	(12.591.909)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	22	(4.869.143)	(5.186.080)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	22	(2.531)	(5.718)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	23	15.610.159	9.775.231
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	23	(12.114.086)	(4.727.071)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		10.065.369	(2.631.462)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	24	901.421	587.775
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI		10.966.790	(2.043.687)
Finansman Giderleri (-)	25	(2.704.140)	(2.808.145)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI		8.262.650	(4.851.832)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri		(2.361.730)	984.026
- Dönem Vergi Gelir/Gideri	26	(1.098.981)	--
- Ertelemiş Vergi Gelir/Gideri	26	(1.262.749)	984.026
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		5.900.920	(3.867.806)
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		--	--
DÖNEM KARI/ZARARI	27	5.900.920	(3.867.806)
Dönem Kar/Zararının Dağılımı			
Ana Ortaklık Payları		5.900.920	(3.867.806)
Pay Başına Kazanç		56,199	(36,836)
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	27	56,199	(36,836)
Diğer kapsamlı gelir/gider			
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin aktüeryal kazanç / (kayıp)	16	(1.305.916)	(332.471)
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin aktüeryal kazanç / (kayıp) ertelenmiş vergi etkisi	16 - 26	261.183	73.144
Diğer kapsamlı gelir/(gider) (vergi sonrası)		(1.044.733)	(259.327)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR / GİDER		4.856.187	(4.127.133)
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Ana ortaklık payları		4.856.187	(4.127.133)

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

BURSA BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31.12.2020 VE 31.12.2019 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT

KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Dipnot Referansları	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Farkları	Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç/Kayıp Fonu	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		
					Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Karı/Zararı	Toplam Özsermaye
01 Ocak 2019 bakiyesi	10.500.000	1.718.124	(5.334.411)	2.206.267	42.600.390	4.601.820	56.292.190
Geçmiş yıllar karlarına transfer	--	--	--	--	4.601.820	(4.601.820)	--
Toplam kapsamlı gelir	--	--	(259.327)	--	--	(3.867.806)	(4.127.133)
31 Aralık 2019 bakiyesi	10.500.000	1.718.124	(5.593.738)	2.206.267	47.202.210	(3.867.806)	52.165.057
01 Ocak 2020 bakiyesi	10.500.000	1.718.124	(5.593.738)	2.206.267	47.202.210	(3.867.806)	52.165.057
Geçmiş yıllar karlarına transfer	--	--	--	--	(3.867.806)	3.867.806	--
Toplam kapsamlı gelir	--	--	(1.044.733)	--	--	5.900.920	4.856.187
31 Aralık 2020 bakiyesi	10.500.000	1.718.124	(6.638.471)	2.206.267	43.334.404	5.900.920	57.021.244

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

BURSA BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2020 VE 31.12.2019 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Denetimden Geçmiş 01.01.-31.12.2020	Denetimden Geçmiş 01.01.-31.12.2019
A. İŞLETME FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI			
Dönem Karı/Zararı		8.262.650	(4.851.832)
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler			
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	12 - 13 - 14	7.923.233	7.856.133
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	7 - 9	1.853.952	2.476.440
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	6 - 15 - 16	(953.378)	842.486
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıp/Kazançlar ile İlgili Düzeltmeler	12	(147.259)	(9.247)
Kar veya (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler	7	470.542	616.977
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	4 - 7	(16.166.831)	(6.992.870)
Stoklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	9	(461.122)	(671.179)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	8 - 10 - 19 - 26	(500.956)	1.031.471
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	7	20.358.246	(397.578)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	8 - 10 - 17 - 19	16.191.133	4.081.654
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	16	(1.129.763)	(994.950)
Vergi Ödemeleri/İadeleri	26	(70.974)	--
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış/(Azalışla) İlgili Düzeltmeler	6 - 14	(2.058.785)	(1.364.815)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12 - 13	(2.130.819)	(5.528.470)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	12 - 13	514.086	433.959
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	6	48.029.656	80.493.964
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	6	(52.746.430)	(75.758.255)
Nakit ve nakit benzerlerindeki değişim			
Dönem başı hazır değerler	5	4.026.757	2.762.869
Dönem sonu hazır değerler	5	31.263.938	4.026.757

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

NOT 1 – GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Bursa Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Bursa Beton”, “Şirket”), 1989 yılında hazır beton imali ve satışı faaliyetinde bulunmak üzere “Çimento Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. “unvanı ile kurulmuştur. Şirket unvanı 1997 yılında “Bursa Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.” olarak değiştirilmiştir.

Şirket merkezi, Hacı İlyas Mah. Ulubatlı Hasan Bulvarı No:106 Osmangazi Bursa adresinde olup; Bursa Ticaret Siciline 28844/38000 numara ile kayıtlıdır.

Şirketin personel sayısı 31.12.2020 itibariyle 146’dır (31.12.2019: 157 kişi).

Şirketin ticaret siciline kayıtlı 18 şubesi mevcuttur.

Şubeler sırası ile;

Bursa-Kestel Hazır beton Tesisi Şubesi	(Bursa TSO-82718/92546)
Bursa-Geçit Hazır beton tesisi Şubesi	(Bursa TSO-82717/92547)
Karacabey Şubesi	(Karacabey TSO-2006/1855)
Gemlik Şubesi	(Gemlik TSO-4104/5464)
Bursa-Görükle Hazır Beton Tesisi Şubesi	(Bursa TSO-82720/92549)
Yalova Kuzey Tesisleri Şubesi	(Yalova TSO -4261/4764)
Bandırma Şubesi	(Bandırma TO-8406, Balıkesir SO-2198)
Bursa-Gümüştepe Hazır Beton Tesisi Şubesi	(Bursa TSO-82719/92548)
İnegöl Tesisleri	(İnegöl TSO-6136/8013)
Tavşanlı Şubesi	(Tavşanlı TSO-3568/1495)
Kütahya-Gevrekseydi Hazır Beton Tesisi Şubesi	(Kütahya TSO-10130/10599)
Çayönü Hazır Beton Tesisi Şubesi	(Bursa TO-109949/119809)
Bandırma-Yeşilçomlu Hazır Beton Tesisi Şubesi	(Bandırma TO-10917, Balıkesir SO-2454)
Kirazlı Hazır Beton Tesisi Şubesi	(Yalova TSO- 10225/12227)
Bursa Kayapa Taşocağı Şubesi	(Bursa TO-90555/100231)
Bandırma Yeşilçomlu Taş Ocağı Şubesi	(Bandırma TO-11171/ Balıkesir SO-6996)
Bursa Osmangazi Hazır Beton Tesisi Şubesi	(Bursa TO-91901/101584)
Bursa-Geçit 2 Hazır Beton Tesisi Şubesi	(Bursa TO-91526/101256)

Bursa Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.’nin bağlı ortaklığının (hep birlikte “Grup”) faaliyet konusu aşağıda belirtilmiştir:

Bursa Agrega Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Bursa Agrega”, “Bağlı Ortaklık”): Şirket faaliyet konusu her türlü madencilik faaliyetinde bulunmak, maden ruhsatı başvurusu yapmak, devretmek, kiralamak ve bu amaçla gerekli tesisleri kurarak çıkacak malzemeyi üretmek, üretirmek ticaretini yapmaktır. Şirketin merkez adresi Hacı İlyas Mah. Ulubatlı Hasan Bulv. No:106 Osmangazi / BURSA dır. Şirket 2016 yılında kurulmuştur. 31.12.2020 itibariyle 5 çalışanı bulunmaktadır (31.12.2019: 1 kişi).

31 Aralık 2020 tarihi itibariyle hazırlanan finansal tablolar yayınlanmak üzere 12 Şubat 2021 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmıştır. Genel Kurul’un yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu finansal tabloları tashih etme hakkı vardır.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Uygulanan Muhasebe Standartları

Grup, muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını Türkiye’de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı’nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre Türk Lirası (TL) olarak tutmaktadır. Finansal tablolar Grup’ un yasal kayıtlarına dayandırılmış olup Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu’nun ("KGK") tebliğlerine uygun hale getirilmesi için düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutulmuştur.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu uyarınca, bu Kanuna tabi gerçek ve tüzel kişilerden TMS’ye göre münferit ve konsolide finansal tablolarını düzenleyecek olanlar KGK tarafından "Türkiye Muhasebe Standartlarının Uygulama Kapsamının Belirlenmesine İlişkin Kurul Kararı" ile belirlenmiştir. Söz konusu Karar uyarınca; 660 sayılı KHK’da belirtilen kamu yararını ilgilendiren kuruluşların, 6102 sayılı Kanunun 397 nci maddesi çerçevesinde Bakanlar Kurulu kararıyla bağımsız denetime tabi olanların ve aynı Kanunun 1534 üncü maddesinin ikinci fıkrasında sayılan şirketlerin münferit ve konsolide finansal tablolarını hazırlarken TMS’yi uygulamaları gerekmektedir.

İşletmeler, konsolide finansal tablolarının hazırlanmasında Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") esas alırlar. Dolayısıyla ilişikteki konsolide finansal tablolar TMS/TFRS’ye göre hazırlanmış olup konsolide finansal tablolar ve dipnotlar, KGK tarafından uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dâhil edilerek sunulmuştur.

Konsolide finansal tablolar tarihi maliyet esasına göre hazırlanmıştır. Finansal varlıklar ve yükümlülükler gerçeğe uygun değeriyle ölçülüp; gerçeğe uygun değer değişiklikleri kapsamlı gelir tablosu/özkaynak ile ilişkilendirilmiştir.

Grup’un fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk Lirası ("TL") olup, tüm finansal bilgiler aksi belirtilmedikçe TL olarak gösterilmiştir.

2.2 Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar

Konsolide finansal tablolar Şirket’in ve Şirket’in bağlı ortaklığının finansal tablolarını kapsar. Konsolide finansal tablo hazırlanma esasları aşağıdaki gibidir;

- Bağlı ortaklıklar, ana ortaklığın, doğrudan veya diğer bağlı ortaklıkları veya iştirakleri vasıtasıyla, sermaye ve yönetim ilişkileri çerçevesinde %50’den fazla oranda hisseye, oy hakkına veya yönetim çoğunluğunu seçme hakkına veya yönetim çoğunluğuna sahip olduğu işletmeleri temsil etmektedir. Kontrol gücü ana ortaklık tarafından bağlı ortaklıklarının finansal ve faaliyet politikalarını yönetme gücü ile faaliyetlerden fayda sağlama gücü olarak tanımlanmaktadır.

- Bağlı ortaklıklar, faaliyetleri üzerindeki kontrolün Grup’a transfer olduğu tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmış ve kontrolün ortadan kalktığı tarihte konsolidasyon dışında bırakılacaktır. Bağlı ortaklıklar tarafından uygulanan muhasebe politikaları tutarlılığın sağlanması amacıyla Grup tarafından uygulanan muhasebe politikaları ile uyumlu hale getirilmiştir.

- Bağlı ortaklıklar’ın finansal tabloları tam konsolide yöntemi kullanılarak konsolide edilmiştir. Bu kapsamda bağlı ortaklıkların kayıtlı değeri ile özkaynakları netleştirilmiş, Şirket’in sahip olduğu hisselerin kayıtlı değeri ile bunlardan kaynaklanan temettüleri, ilgili özkaynakları ve gelir tablosu hesaplarından netleştirilmiştir.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**2.2 Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (Devamı)**

- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları ile birbirlerine yapmış oldukları mal ve hizmet satışları, birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığın ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklık dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özsermaye hesap grubunda, "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesap grubu adıyla gösterilir.

31.12.2020 ve 31.12.2019 tarihleri itibarıyla Bursa Beton nezdinde konsolide edilen ortaklığın ünvanı ve bu ortaklıktaki etkin hisse oranı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2020	31.12.2019
Ortaklık	Konsolidasyon Yöntemi	Etkin ortaklık payı (%)
Bursa Agrega Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Tam konsolidasyon	100%

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolar; Bursa Beton'un ve Bursa Agrega'nın finansal tablolarını içermektedir. Kontrol, Grup'un, yatırım yaptığı işletme üzerinde ancak ve ancak şu göstergelerin tümü birden mevcut olduğunda sağlanmaktadır;

- yatırım yaptığı işletme üzerinde güce sahipse,
- yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişen getirilere maruz kalmakta veya bu getirilerde hak sahibi ise,
- elde edeceği getirilerin miktarını etkileyebilmek için yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücünü kullanma imkanına sahip ise.

Bağlı ortaklıkların dönem kar/zararları satın alma tarihinden itibaren konsolide kar veya zarar tablosuna dahil edilmişlerdir.

2.3 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi

İlişikteki finansal tablolar, Grup' un finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Konsolide finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılmakta ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılmaktadır.

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları**Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar**

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

i) 1 Ocak 2020 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

İşletmenin tanımlanması (TFRS 3 Değişiklikleri)

KGK Mayıs 2019'da TFRS 3 'İşletme Birleşmeleri' standardında yer alan işletme tanımına ilişkin değişiklikler yayımlanmıştır. Bu değişikliğin amacı, işletme tanımına ilişkin soru işaretlerinin giderilmesinde şirketlere yardımcı olmaktadır.

Değişiklikler aşağıdaki gibidir:

- İşletme için minimum gereksinimlerin netleştirilmesi;
- Piyasa katılımcılarının eksik unsurları tamamlaması konusundaki değerlendirmenin ortadan kaldırılması;
- İşletmelerin edinilen bir sürecin önemli olup olmadığını değerlendirmesine yardımcı olacak uygulama rehberi eklenmesi;
- İşletme ve çıktı tanımlarının sınırlandırılması; ve
- İsteğe bağlı olarak uygulanacak bir gerçeğe uygun değer testinin (yoğunluk testi) getirilmesi.

Değişiklik, 1 Ocak 2020 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

Gösterge Faiz Oranı Reformu (TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7 Değişiklikleri)

1 Ocak 2020 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere TFRS 9 ve TMS 39'da gösterge faiz oranı reformu ile ilgili olarak riskten korunma muhasebesinin devam ettirilmesini temin etmek amacıyla bazı kolaylaştırıcı uygulamalar sağlanmıştır. Bu kolaylaştırıcı uygulamalar genel olarak korunan nakit akışlarının veya korunulan riskin dayandığı veya korunma aracına ilişkin nakit akışlarının dayandığı gösterge faiz oranının, gösterge faiz oranı reformu sonucunda değişmediğinin varsayılmasını içermektedir.

TFRS 9 ve TMS 39'da yapılan değişikliğe ilişkin uygulanan istisnaların, TFRS 7'deki düzenleme uyarınca finansal tablolarda açıklanması amaçlanmaktadır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

Önemliliğin Tanımı (TMS 1 ve TMS 8 Değişiklikleri)

Haziran 2019'da KGK, "TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu" ve "TMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar" standartlarında değişiklikler yapmıştır. Bu değişikliklerin amacı, "önemlilik" tanımını standartlar arasında uyumlu hale getirmek ve tanımın belirli kısımlarını açıklığa kavuşturmadır. Yeni tanıma göre, bilginin saklanması, hatalı olması veya verilmemesi durumunda finansal tabloların birincil kullanıcıların bu tablolara dayanarak verdikleri kararları etkileyebileceği varsayılabilirse, bilgi önemlidir. Değişiklikler, bilginin önemliliğinin niteliğine, büyüklüğüne veya her ikisine bağlı olacağını açıklamaktadır. Şirketler bilginin tek başına veya başka bilgiler ile birlikte kullanıldığında finansal tablolar üzerinde ki etkisinin önemliliği değerlendirmek ile yükümlüdür.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

Değişiklik, 1 Ocak 2020 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

Covid-19 ile İlgili Olarak Kira Ödemelerinde Tanınan İmtiyazlar (TFRS 16 Değişiklikleri)

5 Haziran 2020 tarihinde KGK, TFRS 16 Kiralamalar standardında, COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara tanınan kira imtiyazlarının, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmeleri konusunda muafiyet tanınması amacıyla değişiklik yapmıştır. Söz konusu muafiyetten yararlanan kiracıların, kira ödemelerinde meydana gelen herhangi bir değişikliği, Standardın söz konusu değişikliğin kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümleri uyarınca muhasebeleştirilmesi gerekmektedir.

Uygulama, sadece kira ödemelerinde COVID-19 salgını sebebiyle tanınan imtiyazlar için ve yalnızca aşağıdaki koşulların tamamı karşılandığında uygulanabilecektir:

- Kira ödemelerinde meydana gelen değişikliğin kiralama bedelinin revize edilmesine neden olması ve revize edilen bedelin, değişiklikten hemen önceki kiralama bedeliyle önemli ölçüde aynı olması veya bu bedelden daha düşük olması,
- Kira ödemelerinde meydana gelen herhangi bir azalışın, sadece normalde vadesi 30 Haziran 2021 veya öncesinde dolan ödemeleri etkilemesi ve
- Kiralamanın diğer hüküm ve koşullarında önemli ölçüde bir değişikliğin olmaması.

Kiracılar, yapılan bu değişikliği 1 Haziran 2020 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulayacaklardır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklik

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. TFRS 17, 1 Ocak 2023 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Standart Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması (TMS 1 Değişiklikleri)

12 Mart 2020'de KGK, "TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu" standardında değişiklikler yapmıştır. 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere yapılan bu değişiklikler yükümlülüklerin uzun ve kısa vade sınıflandırılmasına ilişkin kriterlere açıklamalar getirmektedir. Yapılan değişiklikler TMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar" e göre geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 3'deki değişiklikler – Kavramsal Çerçeve 'ye Yapılan Atıflara ilişkin değişiklik

KGK, Temmuz 2020'de TFRS İşletme Birleşmeleri standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklik, TFRS 3'ün gerekliliklerini önemli şekilde değiştirmeden, Kavramsal Çerçevenin eski versiyonuna (1989 Çerçeve) yapılan atfı Mart 2018'de yayımlanan güncel versiyona (Kavramsal Çerçeve) yapılan atıfla değiştirmek niyetiyle yapılmıştır. Bununla birlikte, iktisap tarihinde kayda alma kriterlerini karşılamayan koşullu varlıkları tanımlamak için TFRS 3'e yeni bir paragraf eklemiştir. Değişiklik, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Eğer işletme, aynı zamanda veya daha erken bir tarihte, TFRS standartlarında Kavramsal Çerçeve (Mart 2018)'ye atıfta bulunan değişikliklerin tümüne ait değişiklikleri uygular ise erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 16'daki değişiklikler - Kullanım amacına uygun hale getirme

KGK, Temmuz 2020'de, TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklikle birlikte, şirketlerin bir maddi duran varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken, üretilen ürünlerin satışından elde ettikleri gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Şirketler bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zararda muhasebeleştirecektir. Değişiklik, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Değişiklikler geriye dönük olarak, yalnızca işletmenin değişikliği ilk uyguladığı hesap dönemi ile karşılaştırmalı sunulan en erken dönemin başlangıcında veya sonrasında kullanıma sunulan maddi duran varlık kalemleri için uygulanabilir. İlk defa TFRS uygulayacaklar için muafiyet tanınmamıştır.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 37'deki değişiklikler - Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri

KGK, Temmuz 2020'de, TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. TMS 37'de yapılan ve 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacak olan değişiklik, bir sözleşmenin ekonomik açıdan "dezavantajlı" mı yoksa "zarar eden" mi olup olmadığının değerlendirilirken dikkate alınacak maliyetlerin belirlenmesi için yapılmıştır ve 'direkt ilgili maliyetlerin' dahil edilmesi yaklaşımının uygulanmasını içermektedir. Değişiklikler, değişikliklerin ilk kez uygulanacağı yıllık raporlama döneminin başında (ilk uygulama tarihi) işletmenin tüm yükümlülüklerini yerine getirmediği sözleşmeler için geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

Gösterge Faiz Oranı Reformu – 2. Aşama - TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16'da Yapılan Değişiklikler

Aralık 2020'de KGK, gösterge faiz oranının (IBOR) alternatif referans faiz oranı ile değiştirilmesinin Finansal raporlamaya olan etkilerini gidermek adına geçici muafiyetleri ortaya koyan Gösterge Faiz Oranı Reformu – Faz 2- TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16 Değişikliklerini yayınlamıştır. İşletmeler bu değişiklikleri 1 Ocak 2021'de veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulayacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklikler aşağıdaki konuları kapsamaktadır:

IBOR reformunun bir sonucu olarak sözleşmeye dayalı nakit akışlarını belirleme esasındaki değişiklikler için kolaylaştırıcı uygulama

Değişiklikler, sözleşmeye bağlı değişikliklerin veya reformun doğrudan gerektirdiği nakit akışlarındaki değişikliklerin, piyasa faiz oranındaki bir harekete eşdeğer değişken faiz oranındaki değişiklikler olarak değerlendirilmesi için kolaylaştırıcı bir uygulama içerir. Bu kolaylaştırıcı uygulama kapsamında finansal araçlar için geçerli olan faiz oranlarının, faiz oranı reformu sonucunda değişmesi halinde söz konusu durumun bir finansal tablo dışı bırakma ya da sözleşme değişikliği olarak kabul edilmemesi; bunun yerine nakit akışlarının finansal aracın orijinal faiz oranları kullanılarak belirlenmeye devam edilmesi öngörülmektedir.

Kolaylaştırıcı uygulama, TFRS 9 Finansal Araçlar (ve bu nedenle TMS 39 Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Ölçme) standardından muafiyet sağlayarak TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri Standardını uygulayan şirketler ve IBOR Reformu kaynaklı kiralama değişiklikleri için TFRS 16 Kiralamalar standardı uygulaması için zorunludur.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

Riskten korunma Muhasebesi ilişkisinin sonlandırılmasına ilişkin imtiyazlar

- Değişiklikler, IBOR reformu nedeniyle gerekli duyulan riskten korunma muhasebesi kurgusu ve dokümantasyonundaki revizyonların, riskten korunma ilişkisini sonlandırılmadan yapılmasına izin vermektedir.
- Nakit akış riskinden korunma fonundaki birikmiş tutarın alternatif referans faiz oranına dayandığı varsayılr.
- Şirketler, alternatif faiz oranı geçiş sürecinde, TMS 39 uyarınca geriye dönük etkinlik testlerinin değerlendirmesini yaparken, her bir riskten korunma ilişkisi nezdinde birikmiş gerçeğe uygun değer değişimlerini sıfırlama yoluna gidebilir.
- Değişiklikler, gruplama yaklaşımına konu olarak belirlenmiş kalemlerin (örneğin makro riskten korunma stratejisinin parçası olanlar) IBOR reformunun gerektirdiği revizeler nedeniyle değiştirilmesine ilişkin muafiyet sağlamaktadır. İlgili muafiyet, riskten korunma stratejisinin korunmasına ve sonlandırılmadan devam etmesine olanak sağlamaktadır.
- Alternatif referans faiz oranı geçişinde, riskten korunma ilişkisi birden fazla revize edilebilir. IBOR reformu kaynaklı riskten korunma ilişkisinde yapılan tüm revizeler için faz 2 muafiyetleri uygulanır.

Risk bileşenlerinin ayrı olarak tanımlanması

Değişiklikler, şirketlere, riskten korunma ilişkisinde alternatif referans faiz oranının bir risk bileşeni olarak belirlendiği durumlarda, risk bileşenlerinin ayrı olarak tanımlanması gerekliliği kriterini sağlayacağına dair geçici muafiyet getirmektedir.

İlave Açıklamalar

Değişiklikler TFRS 7 Finansal Araçlara İlişkin Açıklamalar standardı kapsamında; işletmenin alternatif referans faiz oranlarına geçiş süreci ve geçişten kaynaklanan riskleri nasıl yönettiği, henüz geçiş gerçekleşirse de IBOR geçişinden etkilenecek finansal araçlar hakkında nicel bilgiler ve IBOR reformu risk yönetimi stratejisinde herhangi bir değişikliğe yol açmış ise, bu değişikliğin açıklanması gibi ek dipnot yükümlülükleri gerektirmektedir.

Bu değişiklikler zorunlu olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. Uygulama geriye dönük olmakla birlikte, şirketlerin geçmiş dönemleri yeniden düzenlemesi gerekli değildir.

Grup, değişikliğin finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

Yıllık İyileştirmeler - 2018-2020 Dönemi

KGK tarafından, Temmuz 2020’de “IFRS standartlarına ilişkin Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi”, aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:

- *IFRS 1- Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – İlk Uygulayan olarak İştirak:* Değişiklik, bir bağlı ortaklığın, ana ortaklık tarafından raporlanan tutarları kullanarak birikmiş yabancı para çevrim farklarını ölçmesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, iştirak veya iş ortaklığına da uygulanır.
- *IFRS 9 Finansal Araçlar- Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için %10 testinde dikkate alınan ücretler:* Değişiklik, bir işletmenin yeni veya değiştirilmiş finansal yükümlülük şartlarının, orijinal finansal yükümlülük şartlarından önemli ölçüde farklı olup olmadığını değerlendirirken dikkate aldığı ücretleri açıklığa kavuşturmaktadır. Bu ücretler, tarafların birbirleri adına ödedikleri ücretler de dahil olmak üzere yalnızca borçlu ile borç veren arasında, ödenen veya alınan ücretleri içerir.
- *TMS 41 Tarımsal Faaliyetler – Gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergilemeler:* Yapılan değişiklik ile, TMS 41 paragraf 22’deki, şirketlerin TMS 41 kapsamındaki varlıklarının gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde vergilemeler için yapılan nakit akışlarının dikkate alınmamasına yönelik hükmü kaldırmıştır.

Yapılan iyileştirmelerin tamamı, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliklerin / iyileştirmelerin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2.5 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

2.6 Muhasebe Politikalarında/Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Bilgilerin yeniden düzenlenmesi aşırı bir maliyete neden oluyorsa önceki dönemlere ait karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemekte, bir sonraki dönemin birikmiş karlar hesabı, söz konusu dönem başlamadan önce hatanın kümülatif etkisiyle yeniden düzenlenmektedir.

Bu dönem finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları, en son yıllık konsolide finansal tablolarda esas alınan muhasebe politikaları ile aynıdır.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

İlişikteki finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikaları aşağıdaki gibidir:

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, kasadaki nakit varlıkları, bankalardaki nakit para ve vadesi üç aydan kısa vadeli mevduatları içermektedir. Nakit ve nakit benzerleri, kolayca nakde dönüştürülebilir, vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip varlıklardır.

Nakit ve nakit benzerleri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir. Yabancı para cinsinden olan banka bakiyeleri dönem sonu kurundan değerlendirilmiştir.

Ticari alacaklar

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Şirket kaynaklı ticari alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilmiştir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuku etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmiştir.

Grup'un, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir alacak riski karşılığı oluşturulur. Karşılık, müşteriden alınan teminatlar göz önüne alınarak, Şirket yönetimi tarafından tahmin edilen ve ekonomik koşullardan ya da hesabın doğası gereği taşıdığı riskten kaynaklanabilecek olası zararları karşıladığı düşünülen tutardır. Ayrılan karşılık değer düşüklüğü olarak kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır. Değer düşüklüğü tutarı, zarar yazılmasından sonra oluşacak bir durum dolayısıyla azalır, söz konusu tutar, cari dönemde gelir tablosuna yansıtılır.

Ticari borçlar

Ticari ve diğer borçlar, mal ve hizmet alımı ile ilgili ileride doğacak faturalanmış ya da faturalanmamış tutarın rayiç değerini temsil eden indirgenmiş maliyet bedeliyle kayıtlarda yer almaktadır.

Stoklar

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stok maliyetleri "ortalama maliyet yöntemi" kullanılarak belirlenmektedir. Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stokların dönüştürme maliyetleri; direk işçilik giderleri gibi, üretimle doğrudan ilişkili maliyetleri kapsar. Bu maliyetler ayrıca ilk madde ve malzemenin mamule dönüştürülmesinde katlanılan sabit ve değişken genel üretim giderlerinden sistematik bir şekilde dağıtılan tutarları da içerir. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir.

Stoklar, vadeli alımlardan dolayı içerdiği finansman maliyetinden arındırılarak yansıtılmıştır.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)****Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar ve durdurulan faaliyetler**

Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar kayıtlı değerlerinin, kullanılmak suretiyle değil, satış işlemi sonucu geri kazanıldığı durumlarda satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar olarak sınıflandırılır ve amortisman ayrılması durdurulur. Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar kayıtlı değerleri ile gerçeğe uygun değerlerinden satış giderlerinin çıkarılması sonucu oluşan değerden düşük olanı ile değerlendirilir.

Durdurulan faaliyetlerden kaynaklanan gelir ve gider kapsamlı gelir tablosu içinde ayrı olarak sınıflanır.

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı ve iadesi mümkün olmayan vergiler ve maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır.

Arazi, arsa ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

	<u>Faydalı Ömür</u>
Yeraltı yerüstü düzenleri	5 - 20 yıl
Binalar	5 - 50 yıl
Makine, tesis ve cihazlar	3 - 20 yıl
Taşıtlar	4 - 10 yıl
Demirbaşlar	3 - 20 yıl

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluştuğu gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir.

Maddi varlıklarda değer düşüklüğü oluştuğuna işaret eden koşulların mevcut olması halinde olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla inceleme yapılır ve bu inceleme sonunda maddi varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar diğer faaliyet gelirleri ve giderleri hesaplarına dahil edilirler.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, tanımlanabilir olması, ilgili kaynak üzerinde kontrolün bulunması ve gelecekte elde edilmesi beklenen bir ekonomik faydanın varlığı kriterlerine göre finansal tablolara alınmaktadır. Maddi olmayan varlıklar, elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın ve varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek ifade edilmişlerdir. Amortisman, bütün maddi olmayan duran varlıklar için doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst bazında hesaplanmıştır. İktisap edilmiş hakları, bilgi sistemlerini, bilgisayar yazılımlarını ve madencilik yatırımlarına ilişkin hakları ve araştırma ve hazırlık harcamalarını temsil etmektedir. Maddi olmayan duran varlıklar içinde bulunan madencilik yatırımlarına ilişkin haklar, araştırma ve hazırlık harcamaları, gelecekte ekonomik bir faydanın elde edilmesinin kuvvetle muhtemel olduğu durumlarda maliyet bedelinden aktifleştirilmekte ve ekonomik fayda dikkate alınarak itfa edilmektedir. İtfa yoluyla veya doğrudan gider yazılan haklar, araştırma ve hazırlık harcamaları, bu aşamalar sonucunda ticari nitelik taşıyan bir maden rezervinin saptanması durumunda bile, sonradan aktifleştirilemez. Araştırma ve değerlendirme varlıklarının ilk defa muhasebeleştirilmesinde, araştırma haklarının elde edilmesi, topografik, jeolojik, jeokimyasal ve jeofizik çalışmalar, arama sondajı, kazı vb. harcamalar maliyet bedeline dahil edilir.

Geliştirme faaliyetleri sonucu ortaya çıkan varlıkların muhasebeleştirilmesinde "Finansal Tabloların Hazırlanma ve Sunulma Esaslarına İlişkin Kavramsal Çerçeve" ve "TMS 38 Maddi Olmayan Duran Varlıklar" Standardı hükümleri esas alınmaktadır. Maden kaynaklarının araştırılması ve değerlendirilmesinin üstlenilmesi sonucunda, belirli bir süre boyunca oluşan kaldırma ve restorasyon yükümlülükleri "TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar" standardına göre finansal tablolara yansıtılır.

Varlıklarda değer düşüklüğü

Grup, her bir bilanço tarihinde, bir varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir.

Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akımlarının tahmin edilen bugünkü değeridir. Değer düşüklüğü kayıpları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Bir alacakta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmalarını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda geri çevrilir. Diğer varlıklarda oluşan değer düşüklüğü kaybı, geri kazanılabilir tutar belirlenirken kullanılan tahminlerde bir değişiklik olduğu takdirde geri çevrilir. Değer düşüklüğü kaybının iptali nedeniyle varlığın kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda hiç değer düşüklüğü kaybının finansal tablolara alınmamış olması halinde belirlenmiş olacak kayıtlı değeri (amortismanına tabi tutulduktan sonra kalan net tutar) aşmamalıdır.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Borçlanma maliyetleri

Özellikli varlığın elde edilmesi, inşası veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen borçlanma maliyetleri, ilgili özellikli varlığın maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilir. Diğer borçlanma maliyetleri oluştukları dönemde gider olarak muhasebeleştirilir.

Finansal araçlar

Grup, finansal varlıklarını "itfa edilmiş maliyet bedeli" yöntemi ile muhasebeleştirilen finansal varlıklar ile "gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan" veya "gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan" finansal varlıklar olarak üç sınıfta muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıklardan faydalanma amaçlarına göre belirlenen iş modeli ve beklenen nakit akışları esas alınarak yapılmaktadır. Şirket yönetimi, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

(a) İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme iş modelini benimsediği ve sözleşme şartlarının belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içerdiği, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıkları itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar, finansal durum tablosunda "ticari alacaklar" ve "nakit ve nakit benzerleri" kalemlerini içermektedir.

Değer düşüklüğü

Grup, konsolide finansal tablolarda yer alan itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ticari alacakların, önemli bir finansman bileşeni içermediği için, değer düşüklüğü hesaplamalarında, "kolaylaştırılmış" uygulamayı seçerek karşılık matrisi kullanmaktadır. Bu uygulama ile Grup, ticari alacaklar belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda, beklenen kredi zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçmektedir. Beklenen kredi zarar karşılığı hesaplaması Grup'un geçmiş kredi zararı deneyimleri ve ileriye yönelik makroekonomik göstergelere dayanarak belirlediği beklenen kredi zarar oranı ile yapılmaktadır.

(b) Gerçeğe uygun değeri muhasebeleştirilen varlıklar

"Gerçeğe uygun değeri muhasebeleştirilen varlıklar"; Grup yönetiminin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme ve/veya satış yapma iş modelini benimsediği varlıklar gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Grup yönetim, ilgili varlıkları konsolide finansal durum tablosu tarihinden itibaren 12 ay içinde elden çıkarmaya niyetli değilse söz konusu varlıklar duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. Grup, özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için ilk muhasebeleştirme sırasında, söz konusu yatırıma ilişkin olarak gerçeğe uygun değer farkının konsolide diğer kapsamlı gelir tablosuna veya konsolide kâr veya zarar tablosuna yansıtılan özkaynak yatırımı olmak üzere; daha sonra değiştirilemeyecek şekilde bir seçim yapar.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal borçlar

Finansal borçlar, alındıkları tarihlerde, alınan finansal borç tutarından işlem giderleri çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Finansal borçlar, takip eden tarihlerde, etkin faiz oranı ile hesaplanmış iskonto edilmiş değerleri ile konsolide finansal tablolarda takip edilirler. Alınan finansal borç tutarı (işlem giderleri hariç) ile geri ödeme değeri arasındaki fark, konsolide kar veya zarar tablosunda finansal borç süresince tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir. Grup'un bilanço tarihinden itibaren 12 ay için yükümlülüğü geri ödemeyi erteleme gibi koşulsuz hakkı bulunmuyorsa finansal borçlar, kısa vadeli yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Kiralama işlemleri

Grup, arsa ve binalar ile taşıt kiralamaktadır.

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte kullanım hakkı varlığını ve kira yükümlülüğünü finansal tablolara alır. Kullanım hakkı varlığı, başlangıçta maliyet değeri üzerinden ölçülür ve sonradan birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçülür. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran, kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranını kullanarak iskonto edilir. Genel olarak, Grup iskonto oranı olarak alternatif borçlanma faiz oranını kullanmıştır.

Grup, kiralama süresi 12 ay veya daha az olan kısa vadeli düşük değerli varlık kiralamaları için kullanım hakkı varlıklarını ve kiralama borçlarını finansal tablolara yansıtılmayı tercih etmiştir. Grup, bu kiralamalarla ilişkili kira ödemelerini, kiralama süresi boyunca doğrusal şekilde gider olarak finansal tablolara yansıtmaktadır.

Hasılat

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı konsolide finansal tablolara kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur.

Grup aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı finansal tablolara kaydetmektedir:

- Müşteriler ile sözleşmeleri belirlenmesi
- Sözleşmedeki performans yükümlülüklerini belirlenmesi
- Sözleşmedeki işlem fiyatını saptanması
- İşlem fiyatını sözleşmedeki performans yükümlülüklerine bölüştürülmesi
- Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)****Hasılat (Devamı)**

Grup, müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt ettiği ürünlerini değerlendirerek, söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verdiği her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlemektedir. Her bir edim yükümlülüğü için, edim yükümlülüğünün zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği sözleşme başlangıcında belirlenir. Grup, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak finansal tablolara alır. Şirket, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe, bu edim yükümlülüğüne tekabül eden işlem bedelini hasılat olarak finansal tablolara kaydeder. Mal veya hizmetlerin kontrolü müşterilerin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) mal veya hizmet devredilmiş olur. Şirket, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

Grup'un mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,

müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,

mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,

müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,

müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Dövizli işlemler

Yabancı para cinsinden olan işlemler, işlemin yapıldığı tarihte geçerli olan kurdan, yabancı para cinsinden olan parasal varlıklar ve yükümlülükler ise dönem sonu Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası alış kurundan TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan kalemlerin çevrimi sonucunda ortaya çıkan gelir ve giderler ilgili yılın gelir tablosunda finansal gelir ve gider hesap kalemine dahil edilmiştir.

Hisse başına kazanç / (zarar)

İlişikteki kar veya zarar tablosunda belirtilen hisse başına kar, net karın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi suretiyle hesaplanmıştır. Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve izin verilen yedeklerden hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini artırabilir. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar

Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Karşılıklar, şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler

Herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için Grup'un geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa Grup söz konusu hususları ilgili notlarında açıklamaktadır. Şarta bağlı varlıklar gerçekleşmedikçe muhasebeleştirilmemekte ve sadece notlarda açıklanmaktadır.

Koşullu varlıklar, ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik faydanın işletmeye girmesinin neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarına yansıtılır.

Ekonomik fayda girişinin muhtemel hale gelmesi durumunda, işletme söz konusu koşullu varlığı finansal tablo dipnotlarında gösterir.

Sermaye ve temettüleri

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

İlişkili taraflar

Bu rapor kapsamında Grup' un hissedarları, Grup' un hissedarlarının doğrudan veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisi içinde bulunduğu iştirakleri ve bağlı ortaklıkları ve bağlı ortaklıkları dışındaki kuruluşlar, Grup faaliyetlerinin planlanması, yürütülmesi ve denetlenmesi ile doğrudan veya dolaylı olarak yetkili ve sorumlu olan, Grup veya Grup' un yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yönetici personel, bu kişilerin yakın aile üyeleri ve bu kişilerin doğrudan veya dolaylı olarak kontrolünde bulunan şirketler, ilişkili taraflar olarak kabul edilmektedir. İlişkili taraflarla olan işlemler finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)****Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler**

Gelir vergisi gideri, kurumlar vergisi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Kurumlar vergisi

Kurumlar vergisi, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, di ğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Grup'un kurumlar vergisi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenen vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya di ğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Grup' un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, ba ğlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup' un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup' un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler (Devamı)

Ertelenen vergi (Devamı)

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki kurumlar vergisi ile döneme ait ertelenen vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının makul değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Çalışanlara sağlanan faydalar / kıdem tazminatları

Yürürlükteki kanunlara göre, Grup, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve iş kanununda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Söz konusu ödeme tutarları bilanço tarihini takip eden dönem/yılbaşı itibariyle geçerli olan kıdem tazminatı tavanı esas alınarak hesaplanır. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarları bugünkü net değerine göre hesaplanarak ilişikteki finansal tablolarda yansıtılmıştır.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Nakit akım tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. Nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit benzerleri, nakit ve banka mevduatını içermektedir.

2.8 Önemli muhasebe tahminleri ve varsayımlar

Varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerleri üzerinde önemli etkisi olan muhasebe tahminleri aşağıdaki gibidir:

Ertelenmiş finansman gelir/gideri:

Ticari alacak ve borçların etkin faiz yöntemiyle itfa edilmiş maliyetinin hesaplanmasında alacak ve borçlara ilişkin mevcut verilere göre beklenen tahsil ve ödeme vadeleri dikkate alınmıştır. Vadeli alım ve satımlar dolayısıyla dönem içerisinde alış maliyetleri ile satış gelirlerinin içerisinde yer alan finansman gelir ve giderlerinin tutarı, alınan ticari alacak ve borçların ilgili döneme ait devir hızları kullanılarak etkin faiz yöntemine göre tahmini bazda hesaplanmış ve finansman gelir ve giderlerine sınıflandırılmıştır. Vadeli alım ve satımlardan kaynaklanan ve dönem içinde oluşan alış maliyetleri ile satış gelirlerinin içerdiği tahakkuk etmemiş finansman gelir ve gider tutarları ortalama ticari alacak ve borç devir hızlarını kullanmak suretiyle yaklaşık olarak tespit edilmektedir.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**2.8 Önemli muhasebe tahminleri ve varsayımlar (Devamı)***Faydalı ömür:*

Maddi ve maddi olmayan varlıklar tahmini faydalı ömürleri boyunca amortismanına ve itfaya tabi tutulmuştur.

Kıdem tazminatı:

Kıdem tazminatı karşılığı, personel devir hızı oranı geçmiş yıl tecrübeleri ve beklentiler doğrultusunda devir hızı hesaplanarak bilanço tarihindeki değerine indirgenmiştir.

Dava karşılıkları:

Dava karşılıkları ayrılırken, ilgili davaların kaybedilme olasılığı ve kaybedildiği takdirde katlanılacak olan sonuçlar Grup hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda değerlendirilmekte ve Grup Yönetimi elindeki verileri kullanarak karşılık ayrılmaktadır.

Kullanılan tahminler ilgili muhasebe politikalarında veya dipnotlarda gösterilmektedir.

NOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup' un hakkında ayrı finansal bilgilerin mevcut olduğu ve bu bilgilerin, bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümün performansının değerlendirilmesi amacıyla işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından düzenli olarak gözden geçirildiği kısımları bulunmaktadır. Bölümlere göre raporlama yoktur (31 Aralık 2019: Yoktur).

NOT 4 – İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI**a) İlişkili Taraflardan Alacaklar**

	31.12.2020	31.12.2019
Bursa Çimento Fabrikası A.Ş.	124.969	77.326
B-Plas Bursa Plastik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	10.738	--
İlişkili taraflara ilişkin ertelenmiş finansman geliri (-)	(2.794)	--
Toplam	132.913	77.326

b) İlişkili Taraflara Borçlar

	31.12.2020	31.12.2019
Ares Çimento İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1.143.103	701.980
Bursa Çimento Fabrikası A.Ş.	36.625.964	27.274.510
B.E.R.K Radyo Tv Yayıncılık Ticaret Sanayi A.Ş.	7.080	--
Avukat Hidayet Nalan Tüzel	9.537	--
İlişkili taraflara ilişkin ertelenmiş finansman gideri (-)	(967.394)	(313.383)
Toplam	36.818.290	27.663.107

NOT 4 – İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI (DEVAMI)

c) Mal ve Hizmet Alımları

31.12.2020	Emtia	Kira	Diğer	Toplam
Bursa Çimento Fabrikası A.Ş.	68.519.357	2.158.500	662.363	71.340.220
Ares Çimento İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	4.462.036	--	--	4.462.036
B.E.R.K Radyo Tv Yayıncılık Ticaret Sanayi A.Ş.	--	--	24.000	24.000
Avukat Hidayet Nalan Tüzel	--	--	191.154	191.154
Toplam	72.981.393	2.158.500	877.517	76.017.410

31.12.2019	Emtia	Kira	Diğer	Toplam
Bursa Çimento Fabrikası A.Ş.	52.325.457	2.120.700	589.361	55.035.518
Ares Çimento İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	2.976.536	--	--	2.976.536
Toplam	55.301.993	2.120.700	589.361	58.012.054

d) Mal ve Hizmet Satışları

31.12.2020	Emtia	Diğer	Toplam
Bursa Çimento Fabrikası A.Ş.	164.544	239.245	403.789
B-Plas Bursa Plastik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	464.938	--	464.938
Roda Liman Depolama ve Loj. İşl. A.Ş.	344.890	--	344.890
Toplam	974.372	239.245	1.213.617

31.12.2019	Emtia	Diğer	Toplam
Bursa Çimento Fabrikası A.Ş.	434.840	290.072	724.912
Roda Liman Depolama ve Loj. İşl. A.Ş.	4.099	--	4.099
Toplam	438.939	290.072	729.011

e) 1 Ocak – 31 Aralık 2020 tarihleri arası üst yönetime ödenen ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 1.727.869 TL (1 Ocak- 31 Aralık 2019: 1.445.171 TL)'dir. Grup yönetim kurulu üyeleri, genel müdür ve genel müdür yardımcılarını üst yönetim olarak belirlemiştir. İlgili tutarın 1.301.996 TL'si (1 Ocak - 31 Aralık 2019: 1.019.192 TL) ücretten oluşmaktadır.

NOT 5 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31.12.2020	31.12.2019
Kasa	3.825	2.551
Bankalar		
- Vadesiz mevduat	1.412.022	730.884
- Vadeli mevduat	26.434.075	--
Kredi kartı alacakları	3.414.016	3.293.322
Toplam	31.263.938	4.026.757

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla bankalardaki vadeli mevduatlara ilişkin detaylar:

Döviz Cinsi	Faiz Oranı %	Vadesi (Gün)	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
TL	18,00%	4	16.102.250	16.102.250
TL	16,50%	4	5.065.548	5.065.548
TL	17,25%	4	5.016.277	5.016.277
TL	6,50%	4	250.000	250.000
Toplam				26.434.075

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla vadeli mevduat bulunmamaktadır.

NOT 6 – BORÇLANMALAR

	31.12.2020			31.12.2019		
	Faiz oranı %	Döviz tutarı	TL Tutarı	Faiz oranı %	Döviz tutarı	TL Tutarı
Kısa vadeli krediler						
TL Krediler	--	--	--	9,25	4.716.774	4.716.774
Toplam			--			4.716.774
Kiralama işlemlerinden borçlar						
TL Kiralama işlemlerden borçlar	12,55	2.098.165	2.098.165	12,55	2.038.811	2.038.811
Toplam			2.098.165			2.038.811
Toplam kısa vadeli finansal borçlar			2.098.165			6.755.585

NOT 6 – BORÇLANMALAR (Devamı)

	31.12.2020			31.12.2019		
	Faiz oranı %	Döviz tutarı	TL Tutarı	Faiz oranı %	Döviz tutarı	TL Tutarı
Kiralama işlemlerinden borçlar						
TL Kiralama işlemlerden borçlar	12,55	13.415.692	13.415.692	12,55	16.391.279	16.391.279
Toplam			13.415.692			16.391.279
Toplam uzun vadeli finansal borçlar			13.415.692			16.391.279

31.12.2020 tarihi itibarıyla kiralama işlemlerinden borçların ödeme planı aşağıdaki gibidir:

Vade	Döviz Cinsi	Döviz tutarı	TL Tutar
0-3 ay	TL	525.120	525.120
3-6 ay	TL	524.754	524.754
6-12 ay	TL	1.048.291	1.048.291
1-2 Yıl	TL	896.754	896.754
2-3 Yıl	TL	613.335	613.335
3-4 Yıl	TL	613.957	613.957
4-5 Yıl	TL	695.600	695.600
5 yıldan fazla	TL	10.596.046	10.596.046
Toplam			15.513.857

31.12.2019 tarihi itibarıyla banka kredilerinin ve kiralama işlemlerinden borçların ödeme planı aşağıdaki gibidir:

Vade	Döviz Cinsi	Döviz tutarı	TL Tutar
0-3 ay	TL	5.202.866	5.202.866
3-6 ay	TL	501.505	501.505
6-12 ay	TL	1.051.214	1.051.214
1-2 Yıl	TL	2.205.588	2.205.588
2-3 Yıl	TL	1.018.462	1.018.462
3-4 Yıl	TL	763.515	763.515
4-5 Yıl	TL	703.758	703.758
5 yıldan fazla	TL	11.699.956	11.699.956
Toplam			23.146.864

NOT 7 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Kısa vadeli ticari alacaklar	31.12.2020	31.12.2019
Ticari alacaklar	28.066.561	25.461.839
Alınan çekler ve senetler	56.397.488	44.811.799
İlişkili taraflardan alacaklar (Not 4)	132.913	77.326
Tahsili şüpheli ticari alacaklar	8.924.108	9.759.841
	93.521.070	80.110.805
Ertelenmiş finansman geliri (-)	(1.991.755)	(1.082.306)
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(8.924.108)	(9.759.841)
Toplam	82.605.207	69.268.658

Şüpheli alacak karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	31.12.2020	31.12.2019
Dönem başı bakiye	9.759.841	11.197.639
Yıl içinde ayrılan karşılıklar	127.652	1.281.469
Yıl içinde yapılan iptaller	(963.385)	(2.719.267)
Toplam	8.924.108	9.759.841

Ticari alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir;

	31.12.2020	31.12.2019
Vadesi geçmemiş	81.761.444	68.254.072
Vadesi geçmiş 0-30 gün	2.699.872	1.496.911
Vadesi geçmiş 31-60 gün	93.612	174.318
Vadesi geçmiş 61-90 gün	39.011	115.860
Vadesi geçmiş 91-365 gün	3.023	309.803
Vadesi geçmiş 365 günden fazla	8.924.108	9.759.841
Toplam	93.521.070	80.110.805

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla ticari alacakların ortalama vadesi 121 gündür (31 Aralık 2019: 141 gün).

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Grup'un alacaklarına karşılık olarak almış olduğu teminatlar Not 15'de belirtilmiştir. Grup alacaklarının maruz kaldığı riskler ve risklerin düzeyi ile dövizli bakiyeleri Not 28'de açıklanmıştır.

NOT 7 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (DEVAMI)

Grup'un 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle ticari borçları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2020	31.12.2019
Kısa vadeli ticari borçlar		
Satıcılar	31.147.850	21.064.127
İlişkili taraflara borçlar (Not 4)	37.785.684	27.976.490
	68.933.534	49.040.617
Ertelenmiş finansman gideri (-)	(556.613)	(151.946)
İlişkili taraflardan ertelenmiş finansman gideri (-) (Not 4)	(967.394)	(313.383)
Toplam	67.409.527	48.575.288

31 Aralık 2020 tarihi itibariyle ticari borçların ortalama vadesi 103 gündür (31 Aralık 2019: 109 gün).

NOT 8 – DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

Kısa vadeli diğer alacaklar	31.12.2020	31.12.2019
Personelden alacaklar	3.513	2.067
Diğer alacaklar	58.509	84.344
Toplam	62.022	86.411
Uzun vadeli diğer alacaklar	31.12.2019	31.12.2019
Verilen teminatlar	670	670
Toplam	670	670
Kısa vadeli diğer borçlar	31.12.2020	31.12.2019
Alınan depozito ve teminatlar	75.251	251
Diğer borçlar	370.305	171.954
Toplam	445.556	172.205

NOT 9 – STOKLAR

	31.12.2020	31.12.2019
İlk madde ve malzeme	2.865.083	2.758.585
Yarı mamüller	5.318.296	5.039.758
Mamüller	--	323
Ticari mallar	12.619	13.911
Diğer stoklar	231.088	153.387
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(3.460.802)	(2.442.583)
Toplam	4.966.284	5.523.381

Stok değer düşüklüğü karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	31.12.2020	31.12.2019
Dönem başı	2.442.583	1.415.120
Dönem içinde ayrılan karşılık	1.018.219	1.027.463
Dönem sonu	3.460.802	2.442.583

NOT 10 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Peşin ödenmiş giderler	31.12.2020	31.12.2019
Peşin ödenen giderler	892.283	920.344
Ruhsat bedeli için verilen avanslar	2.080.366	1.554.784
Stoklar için verilen avanslar	140.492	94.734
Toplam	3.113.141	2.569.862

Ertelenmiş gelirler	31.12.2020	31.12.2019
Alınan sipariş avansları	22.522.295	7.179.803
Toplam	22.522.295	7.179.803

NOT 11 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle yatırım amaçlı gayrimenkullerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2019	Giriş	Çıkış	Transfer	31.12.2020
Arazi ve Arsalar (Çanakkale)	1.301.187	--	--	--	1.301.187
Net defter değeri	1.301.187	--	--	--	1.301.187
	31.12.2018	Giriş	Çıkış	Transfer	31.12.2019
Arazi ve Arsalar (Çanakkale)	1.301.187	--	--	--	1.301.187
Net defter değeri	1.301.187	--	--	--	1.301.187

NOT 12 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2020 tarihi itibariyle maddi duran varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Cari Dönem	01.01.2020	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	31.12.2020
Maliyet					
Arazi ve Arsalar	4.813.786	--	--	--	4.813.786
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	7.305.487	--	(29.929)	--	7.275.558
Binalar	1.356.351	--	(317.176)	--	1.039.175
Makine, Tesis ve Cihazlar	20.884.664	136.282	(119.936)	--	20.901.010
Taşıt Araçları	15.874.219	366.875	(102.903)	--	16.138.191
Döşeme ve Demirbaşlar	2.334.856	114.237	(154.251)	--	2.294.842
Diğer Duran Varlıklar	207.142	--	(3.214)	--	203.928
Yapılmakta Olan Yatırımlar	1.108.171	354.782	--	--	1.462.953
Özel Maliyetler	9.786.853	--	(63.791)	--	9.723.062
	63.671.529	972.176	(791.200)	--	63.852.505
Birikmiş amortisman					
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	2.533.683	656.681	(8.287)	--	3.182.077
Binalar	451.456	28.131	(6.344)	--	473.243
Makine, Tesis ve Cihazlar	10.956.557	1.528.976	(103.317)	--	12.382.216
Taşıt Araçları	7.953.998	2.322.966	(95.398)	--	10.181.566
Döşeme ve Demirbaşlar	1.684.686	220.314	(145.437)	--	1.759.563
Diğer Duran Varlıklar	199.374	1.457	(3.214)	--	197.617
Özel Maliyetler	5.361.979	450.867	(62.376)	--	5.750.470
	29.141.733	5.209.392	(424.373)	--	33.926.752
Net kayıtlı değer	34.529.796				29.925.753

NOT 12 – MADDİ DURAN VARLIKLAR (DEVAMI)

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Önceki Dönem	01.01.2019	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	31.12.2019
Maliyet					
Arazi ve Arsalar	1.638.425	3.175.361	--	--	4.813.786
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	6.106.894	1.198.593	--	--	7.305.487
Binalar	565.385	790.966	--	--	1.356.351
Makine, Tesis ve Cihazlar	20.794.920	202.391	(112.647)	--	20.884.664
Taşıt Araçları	15.809.631	87.769	(23.181)	--	15.874.219
Döşeme ve Demirbaşlar	2.290.393	54.417	(9.954)	--	2.334.856
Diğer Duran Varlıklar	201.195	5.947	--	--	207.142
Yapılmakta Olan Yatırımlar	1.404.610	5.266	(301.705)	--	1.108.171
Özel Maliyetler	9.786.853	--	--	--	9.786.853
	58.598.306	5.520.710	(447.487)	--	63.671.529
Birikmiş amortisman					
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	1.907.245	626.438	--	--	2.533.683
Binalar	436.027	15.429	--	--	451.456
Makine, Tesis ve Cihazlar	9.283.464	1.680.745	(7.652)	--	10.956.557
Taşıt Araçları	5.596.503	2.367.325	(9.830)	--	7.953.998
Döşeme ve Demirbaşlar	1.426.329	263.650	(5.293)	--	1.684.686
Diğer Duran Varlıklar	197.916	1.458	--	--	199.374
Özel Maliyetler	4.881.520	480.459	--	--	5.361.979
	23.729.004	5.435.504	(22.775)	--	29.141.733
Net kayıtlı değer	34.869.302				34.529.796

Grup'un maddi duran varlıkları üzerindeki sigorta teminat tutarı 173.999.375 TL'dir. (31 Aralık 2019: 71.456.739 TL)

NOT 13 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Cari Dönem	01.01.2020	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	31.12.2020
Maliyet					
Haklar	1.191.560	1.158.643	(4.065)	--	2.346.138
	1.191.560	1.158.643	(4.065)	--	2.346.138
Birikmiş itfa payı					
Haklar	409.684	159.601	(4.065)	--	565.220
	409.684	159.601	(4.065)	--	565.220
Net kayıtlı değeri	781.876				1.780.918

NOT 13 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (DEVAMI)

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Önceki Dönem	01.01.2019	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	31.12.2019
Maliyet					
Haklar	1.194.907	7.760	--	(11.107)	1.191.560
	1.194.907	7.760	--	(11.107)	1.191.560
Birikmiş itfa payı					
Haklar	315.228	105.563	--	(11.107)	409.684
	315.228	105.563	--	(11.107)	409.684
Net kayıtlı değeri	879.679				781.876

NOT 14 – KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla kullanım hakkı varlıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2020	İlaveler	Çıkışlar	31.12.2020
Maliyet				
Arazi ve binalar	15.986.390	--	(1.031.108)	14.955.282
Taşıtlar	3.808.515	--	--	3.808.515
	19.794.905	--	(1.031.108)	18.763.797
Birikmiş itfa payı				
Arazi ve binalar	1.257.145	1.284.735	(173.660)	2.368.220
Taşıtlar	1.057.921	1.269.505	--	2.327.426
	2.315.066	2.554.240	(173.660)	4.695.646
Net kayıtlı değer	17.479.839			14.068.151

NOT 14 – KULLANIM HAKKI VARLIKLARI (Devamı)

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla kullanım hakkı varlıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2019	Muhasebe politikalarındaki değişimin etkisi	İlaveler	31.12.2019
Maliyet				
Arazi ve binalar	--	15.986.390	--	15.986.390
Taşıtlar	--	3.808.515	--	3.808.515
	--	19.794.905	--	19.794.905
Birikmiş itfa payı				
Arazi ve binalar	--	--	1.257.145	1.257.145
Taşıtlar	--	--	1.057.921	1.057.921
	--	--	2.315.066	2.315.066
Net kayıtlı değer	--			17.479.839

Grup, bir kiracı olarak, dayanak varlığı kullanım hakkını temsil eden kullanım hakkı varlığı ve kira ödemekle yükümlü olduğu kira ödemelerini temsil eden kiralama borçlarını finansal tablolarına almıştır

NOT 15 – KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

15.1 Kısa Vadeli Borç Karşılıkları

Kısa vadeli borç karşılıkları	31.12.2020	31.12.2019
Dava karşılıkları	1.003.596	2.348.439
Toplam	1.003.596	2.348.439

Dava karşılıklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	31.12.2020	31.12.2019
Yılbaşı bakiyesi	2.348.439	2.070.356
Konusu kalmayan dava karşılıkları	(1.392.411)	(447.452)
İlave karşılıklar	47.568	725.535
Dönem sonu bakiyesi	1.003.596	2.348.439

NOT 15 – KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (DEVAMI)

15.2 Dava ve İhtilaflar

Rapor tarihi itibarıyla Grup'u konu eden dava ve ihtilaflar hakkında açıklamalar aşağıdaki gibidir:

1) Grup'un "davacı" olduğu ve devam etmekte olan davalar:

Grup'un 694.548 TL tutarında takip ettiği 8 adet davası mevcuttur (31 Aralık 2019: 809.045 TL, 8 adet).

2) Grup tarafından yürütülen icra takipleri:

Grup'un 8.167.519 TL tutarında 50 adet icra takibi bulunmaktadır (31 Aralık 2019: 8.366.945 TL, 51 adet).

3) Grup aleyhine açılmış ve devam eden davalar/icralar:

Grup aleyhine toplam 3.328.035 TL (31 Aralık 2019: 2.364.016 TL) tutarında dava bulunmakta olup, bu davalar iş davaları, menfi tespit ve alacak davalarından oluşmaktadır.

15.3. Verilen/alınan teminatlar/ipotekler/rehinler (TRİ)

Grup Tarafından Verilen TRİ'ler	31.12.2020	31.12.2019
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	2.432.140	3.313.280
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	88.400	--
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	102.400.000	--
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	102.400.000	--
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
Toplam	104.920.540	3.313.280

NOT 15 – KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (DEVAMI)

Grup'un kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin ayrıntısı aşağıdaki gibidir;

Verilen teminatlar mektupları:

	31.12.2020	31.12.2019
Abonelik Sözleşmeleri	99.200	99.200
İhale ve Güvence Bedelleri	267.110	178.710
Mahkeme ve İcra Müdürlüklerine Verilen Sözleşme Taahhütleri	318.850	588.580
Tesislerin Ruhsat Süresi Bitiminde Eski Haline Dönüştürülmesi İçin Verilen İlişkili taraflar lehine verilen kefaletler	1.083.015	1.833.015
	752.365	613.775
	102.400.000	--
Toplam	104.920.540	3.313.280

Alınan teminatlar:

Grup'un 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle müşterilerinden aldığı teminatlar aşağıdaki gibidir;

Türü	31.12.2020	31.12.2019
Teminat mektubu	26.753.300	27.415.000
Teminat senedi	5.577.000	5.847.000
İpotek	16.076.000	15.656.000
Rehin	380.000	428.000
Toplam teminat tutarı	48.786.300	49.346.000

NOT 16 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN UZUN VADELİ KARŞILIKLAR

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ncü maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

31 Aralık 2020 tarihi itibariyle ödenecek kıdem tazminatı 7.117,17 TL (31 Aralık 2019: 6.379,86 TL) tavanından hesaplanmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

NOT 16 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN UZUN VADELİ KARŞILIKLAR (DEVAMI)

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19, "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" uyarınca şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %9,55 enflasyon oranı ve %13,25 iskonto oranı varsayımına göre, % 3,38 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır. (31 Aralık 2019: % 3,35 reel iskonto oranı) İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Grup'a kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır. Grup'un kıdem tazminatı yükümlülüğü hesaplamasında ortalama işe devam etme olasılığı % 95,43 (31 Aralık 2019: % 96,50) olarak hesaplanmış ve indirgenmiş kıdem tazminatı karşılığı tutarı bu oran esas alınarak hesaplanmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2020	31.12.2019
Dönem başı	3.762.721	3.841.862
Ödemeler	(1.129.763)	(994.951)
Faiz maliyeti	126.115	130.582
Cari hizmet maliyeti	265.350	452.756
Aktüeryal kazanç /(kayıp)	1.305.916	332.472
Dönem sonu itibarıyla karşılık	4.330.339	3.762.721

Aktüeryal kayıp kazanç hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31.12.2020	31.12.2019
Açılış bakiyesi	(5.593.738)	(5.334.410)
Aktüeryal kayıp	(1.305.916)	(332.472)
Ertelenmiş vergi etkisi	261.183	73.144
Toplam	(6.638.471)	(5.593.738)

Duyarlılık Analizi;

Tanımlanmış fayda yükümlülüğünün raporlama dönemi sonunda makul düzeyde muhtemel olan ilgili aktüeryal varsayımdaki değişikliklerden nasıl etkilenebileceğini duyarlılık analizi aşağıdaki gibidir:

Duyarlılık seviyesi	Netiskonto oranı		İşe devam etme olasılığına ilişkin devir hızı	
	%0,5 azalış	%0,5 artış	%0,5 azalış	%0,5 artış
Oran	2,88%	3,88%	94,93%	95,93%
Kıdem tazminatı yükümlülüğü değişimi	122.630	(132.438)	(157.466)	145.241

NOT 17 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

	31.12.2020	31.12.2019
Personele borçlar	260.091	219.911
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	593.883	555.125
Diğer	10.224	11.815
Toplam	864.198	786.851

NOT 18 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Amortisman ve itfa payları;

	31.12.2020	31.12.2019
Üretim maliyeti (Not 21)	7.602.371	7.432.738
Araştırma geliştirme giderleri (Not 22)	945	958
Genel yönetim giderleri (Not 22)	305.077	401.355
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (Not 22)	14.840	21.082
Toplam	7.923.233	7.856.133

Personel giderleri;

	31.12.2020	31.12.2019
Brüt ücretler	11.578.297	9.985.617
Fazla mesai	1.468.419	1.120.743
İzin ve tatil ücretleri	1.862.191	2.104.123
SSK işveren hissesi	2.123.008	2.105.161
İkramiye ve primler	2.960.517	3.240.602
Yemek giderleri	562.582	640.711
Taşıma giderleri	--	77.428
Diğer	1.130.561	1.562.776
Toplam	21.685.575	20.837.161

	31.12.2020	31.12.2019
Üretim maliyeti (Not 21)	11.871.756	11.672.487
Genel yönetim giderleri (Not 22)	8.106.624	7.687.840
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (Not 22)	1.707.195	1.476.834
Toplam	21.685.575	20.837.161

NOT 19 – DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer dönen varlıklar	31.12.2020	31.12.2019
Devreden KDV	4.939	15.618
Toplam	4.939	15.618

Kısa vadeli diğer yükümlülükler	31.12.2020	31.12.2019
Ödenecek vergi ve fonlar	1.262.186	702.782
Diğer	268	61.729
Toplam	1.262.454	764.511

NOT 20 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Grup'un esas sermayesi 10.500.000 TL'dir. (31 Aralık 2019: 10.500.000 TL) Bu sermaye, her biri 1 Türk Lirası (TL) nominal değerli 10.500.000 adettir.

	31.12.2020		31.12.2019	
	Pay yüzdesi	Pay tutarı	Pay yüzdesi	Pay tutarı
Bursa Çimento Fabrikası A.Ş.	99,79	10.477.800	99,79	10.477.800
Bursa Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş.	0,1676	17.600	0,1676	17.600
Çimento İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	0,0438	4.600	0,0438	4.600
Toplam	100	10.500.000	100	10.500.000

Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç/ Kayıp Fonu

Grup'un 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla emeklilik planlarından aktüeryal kayıp fonu tutarı 6.638.471 TL'dir (31 Aralık 2019: 5.593.738 TL).

TMS-19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardındaki değişikliklerle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların gelir tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp/kazanç fonu kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak niteliktedir.

NOT 20 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (DEVAMI)**Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler**

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır ve 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 2.206.267 TL 'dir (31 Aralık 2019: 2.206.267TL)

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Kar dağıtımı

Kar Dağıtımı, ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz. Ortaklıkların geçmiş yıllar zararlarının; geçmiş yıllar kârları, paylara ilişkin primler dahil genel kanuni yedek akçe, sermaye hariç özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan tutarların toplamını aşan kısmı, net dağıtılabılır dönem kârının hesaplanmasında indirim kalemi olarak dikkate alınır.

Grup'un yasal kayıtlarına göre net dönem karı/(zararı) ve dağıtılabılır diğer kaynakları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2020	31.12.2019
Dönem net karı/ zararı	6.607.088	(5.906.423)
Olağanüstü yedekler	42.730.040	42.730.040
Geçmiş yıl zararları	(5.906.425)	--

Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)

	31.12.2020	31.12.2019
Geçmiş yıl karları	43.334.404	47.202.210
Toplam	43.334.404	47.202.210

NOT 21 – HASILAT

Satış Gelirleri	01.01.-31.12.2020	01.01.-31.12.2019
Yurtiçi satışlar	228.539.283	173.395.586
Diğer satışlar	--	426.554
Brüt satışlar	228.539.283	173.822.140
Diğer İskontolar(-)	(97.286)	(82.918)
Net satışlar	228.441.997	173.739.222

Satışların Maliyeti	01.01.-31.12.2020	01.01.-31.12.2019
Direkt ilk madde ve malzeme giderleri	128.114.522	91.760.424
Direkt işçilik giderleri	5.838.872	5.291.042
Genel üretim giderleri	62.498.312	58.412.927
Amortisman ve itfa payları	7.602.371	7.432.738
Yarı mamul dönem başı stok	5.039.758	3.887.927
Yarı mamul dönem sonu stok (-)	(5.318.296)	(5.039.758)
Üretilen mamul maliyeti	203.775.539	161.745.300
Mamul stoklarında değişim	323	(323)
Dönem başı stok	323	--
Dönem sonu stok	--	(323)
Satılan mamul maliyeti	203.775.862	161.744.977
Dönem başı stok	13.911	79.331
Dönem içi alış	1.164.324	1.824.740
Dönem sonu stok	(12.619)	(13.911)
Satılan ticari mallar maliyeti	1.165.616	1.890.160
Satışların maliyeti toplamı	204.941.478	163.635.137

NOT 22 - FAALİYET GİDERLERİ

	01.01.-31.12.2020	01.01.-31.12.2019
Araştırma ve geliştirme giderleri	2.531	5.718
Genel yönetim giderleri	12.059.549	12.591.909
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	4.869.143	5.186.080
Faaliyet giderleri toplamı	16.931.223	17.783.707

Araştırma ve geliştirme giderleri	01.01.-31.12.2020	01.01.-31.12.2019
Amortisman giderleri	945	958
Diğer	1.586	4.760
Toplam	2.531	5.718

Genel yönetim giderleri	01.01.-31.12.2020	01.01.-31.12.2019
Personel giderleri	8.106.624	7.687.840
Vergi ve harç giderleri	451.858	513.252
Danışmanlık ve müşavirlik giderleri	446.749	410.779
Amortisman giderleri	305.077	401.355
Sigorta giderleri	291.162	178.991
Güvenlik giderleri	280.751	349.022
Haberleşme giderleri	267.360	340.774
Bakım ve onarım giderleri	182.833	118.222
Kıdem tazminatı gideri	150.804	205.399
Kırtasiye giderleri	144.682	89.933
Dava giderleri	128.799	86.351
Temizlik giderleri	68.914	107.369
Akaryakıt giderleri	64.437	91.765
Temsil ve ağırlama giderleri	51.317	22.203
İlan ve reklam giderleri	37.123	17.800
Noter giderleri	30.775	16.380
Kira giderleri	29.211	41.768
Seyahat giderleri	20.583	6.619
Bağış ve yardımlar	8.775	70.037
Diğer	991.715	1.836.050
Toplam	12.059.549	12.591.909

NOT 22 - FAALİYET GİDERLERİ (DEVAMI)

Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	01.01.-31.12.2020	01.01.-31.12.2019
Personel giderleri	1.707.195	1.476.834
Satış komisyonları	1.727.043	834.079
Nakliye ve yükleme giderleri	742.840	1.855.089
Reklam giderleri	47.386	125.546
Amortisman giderleri	14.840	21.082
Diğer	629.839	873.450
Toplam	4.869.143	5.186.080

NOT 23 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / GİDERLER

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	01.01.-31.12.2020	01.01.-31.12.2019
Ertelenmiş finansman geliri	10.850.008	4.702.358
Konusu kalmayan dava karşılıkları	1.392.411	447.453
Şüpheli alacak karşılığı iptali	963.385	2.730.446
Vade farkı geliri	462.194	521.445
Sabit kıymet satış karları	196.837	9.247
Esas faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı gelirleri	652	727
Diğer gelirler	1.744.672	1.363.555
Toplam	15.610.159	9.775.231

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	01.01.-31.12.2020	01.01.-31.12.2019
Ertelenmiş finansman gideri	9.672.591	2.111.798
Sigorta tazminat giderleri	507.580	177.192
Tazminat ve ceza giderleri	544.495	--
Şüpheli ticari alacak karşılığı	127.652	1.281.469
Sabit kıymet satış zararları	49.578	--
Dava karşılık gideri	47.568	725.536
Esas faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı gideri	19	453
Diğer giderler	1.164.603	430.623
Toplam	12.114.086	4.727.071

NOT 24 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / GİDERLER

Yatırım faaliyetlerinden gelirler	01.01.-31.12.2020	01.01.-31.12.2019
Faiz gelirleri	901.421	587.775
Toplam	901.421	587.775

NOT 25 – FİNANSMAN GELİRLERİ / GİDERLERİ

Finansman Giderleri	01.01.-31.12.2020	01.01.-31.12.2019
Kiralamalardan kaynaklanan faiz giderleri	2.034.972	2.296.997
Kredi faiz giderleri	400.277	195.915
Banka komisyon giderleri	268.891	315.233
Toplam	2.704.140	2.808.145

NOT 26 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	31.12.2020	31.12.2019
Peşin ödenen vergiler	--	7.255
Toplam	--	7.255

Kurumlar Vergisi

Grup'un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2020 yılında uygulanan kurumlar vergisi oranı % 22'dir (2019: %22).

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2020 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %22'dir (2019: %22). Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

NOT 26 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (DEVAMI)**Kurumlar Vergisi (Devamı)**

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü son günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı %15 olarak uygulanmaktadır

23.12.2017 tarihli 30279 sayılı resmi gazetede yayınlanan 28.11.2017 tarihli ve 7061 sayılı Vergi Kanunları İle Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla 1 seri nolu Kurumlar Vergisi Genel Tebliği geçici madde 10 ile kurumların 2018-2019-2020 yılı vergi dönemlerine ait kurum kazançları için %22 vergi oranı uygulanacaktır.

Bilançoya yansıyan kurumlar vergisi yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

Cari vergi yükümlülüğü	31.12.2020	31.12.2019
Kurumlar vergisi karşılığı	1.098.981	--
Peşin ödenmiş vergi ve fonlar	(70.974)	--
Ödenecek kurumlar vergisi	1.028.007	--

Gelir tablosuna yansıyan vergi gelirleri/(giderleri) aşağıdaki gibidir;

Vergi gideri/(geliri)	31.12.2020	31.12.2019
Cari kurumlar vergisi	(1.098.981)	--
Ertelenmiş vergi (geliri) / gideri	(1.262.749)	984.026
Toplam	(2.361.730)	984.026

Ertelenmiş Vergiler

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS/TFRS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas mali tablolar ile TMS/TFRS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

NOT 26 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (DEVAMI)

Ertelenmiş Vergiler (Devamı)

31.12.2020 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %20'dir (2019 :%22).

	Toplam Geçici Farklar		Ertelenen Vergi Varlıkları/(Yükümlülükleri)	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Stokların kayıtlı değeri ile vergi değeri arasındaki net fark	4.703.317	2.522.894	940.663	555.036
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri ile vergi matrahları arasındaki net fark	(1.668.353)	(1.677.126)	(333.669)	(368.968)
Kıdem tazminatı karşılığı	4.330.339	3.762.721	866.068	827.798
Tahakkuk etmemiş finansman gideri	(1.524.007)	(465.329)	(304.801)	(102.372)
Tahakkuk etmemiş finansman geliri	1.994.549	1.082.306	398.910	238.107
Şüpheli alacak karşılığı	1.259.162	1.884.215	251.832	414.527
Kullanım hakkı varlıkları ve kira yükümlülükleri etkisi	1.445.706	952.131	289.141	209.469
Diğer		(18.935)	--	(4.165)
Dava karşılığı	1.003.596	2.348.439	200.719	516.657
Vergiden mahsup edilecek cari yıl mali zararları	--	4.656.075	--	1.024.340
Ertelenen vergi varlıkları	14.736.669	17.208.781	2.947.333	3.785.934
Ertelenen vergi yükümlülükleri	(3.192.360)	(2.161.390)	(638.470)	(475.505)
Ertelenen Vergi Varlıkları, Net	11.544.309	15.047.391	2.308.863	3.310.429

Gelir tablosuna yansıyan ertelenmiş vergi gelirleri/ (giderleri) hareketi aşağıdaki gibidir;

	31.12.2020	31.12.2019
Ertelenmiş vergi varlığı/yükümlülüğü hareketi:		
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	3.310.429	2.253.259
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri):	(1.262.749)	984.026
Ertelenmiş Vergi Varlığı, net	2.047.680	3.237.285
Kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan ertelenmiş vergi geliri/(gideri):	261.183	73.144
Genel Toplam	2.308.863	3.310.429

NOT 27 – HİSSE BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)

Hisse başına esas kar/ (kayıp), hissedarlara ait net karın(kaybın) adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır.

	01.01.- 31.12.2020	01.01.- 31.12.2019
Hissedarlara ait net kar / (zarar)	5.900.920	(3.867.806)
Çıkarılmış hisselerinin ağırlıklı ortalama adedi	10.500.000	10.500.000
Tam TL cinsinden yüz hisse başına kar/(zarar)	56,20	(36,84)

NOT 28 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal Risk Yönetimi

Grup'un mali işler bölümü, finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin seviyesine ve büyüklüğüne göre analizini gösteren faaliyet raporları vasıtasıyla izlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, faiz oranı riski ve menkul kıymet piyasası riski içerir), kredi riski, likidite riskini kapsar.

Grup'un finansman ihtiyacının en önemli belirleyicisi olan ticari borçları ile ticari alacak ve stoklarının farkından oluşan 'net işletme sermayesi ihtiyacı Grup'un özkaynakları ve gerekli olması durumunda kısa vadeli banka kredileri ile karşılanmaktadır. Bu itibarla ticari alacakların dağılımı, ödeme koşulları ve kredi kalitesinin izlenmesi ve kontrolü açısından 'risk yönetimi' büyük önem arz ettiğinden müşteri riskleri sürekli olarak izlenmektedir.

Grup'un finansal risk yönetim politikalarında önceki döneme göre değişiklik olmamıştır.

Grup bahis konusu riskleri aşağıda belirtildiği gibi yönetmektedir.

Kredi Riski

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır.

Grup yönetimi bu riskleri, her bir müşteri için ayrı ayrı yaptığı ve dönem dönem gözden geçirdiği kredibilite çalışması ile minimize etmektedir. Grup'un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Grup, müşterilerinden doğabilecek bu riski, müşteriler için belirlenen kredi limitleri ve gerektiğinde alınan teminat mektubu, ipotek, kefalet ve teminat çekleri ile yönetmektedir. Kredi limitlerinin kullanımı Grup tarafından sürekli olarak izlenmekte ve müşterinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeler ve diğer faktörler göz önüne alınarak müşterinin kredi kalitesi sürekli değerlendirilmektedir. Müşterilere, kredi geçmişleri ve güncel veri ve bilgiler kapsamındaki kredibiliteleri dikkate alınarak limit tanımlanmaktadır. Ticari alacaklar, Grup'un politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir.

NOT 28 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

Kredi Riski (Devamı)

Grup'un kredi riskine maruz kaldığı finansal araçları ve tutarları aşağıdaki gibidir;

Cari Dönem	Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) ⁽¹⁾	84.596.962	62.022	27.846.097	3.414.016
Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri ⁽²⁾	81.761.444	62.022	27.846.097	3.414.016
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	2.835.518	--	--	--
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	8.924.108	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	(8.924.108)	--	--	--
- Net değerinin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--

(1) Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(2) Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacaklar, Grup'un ticari ilişkilerinin devam ettiği, tahsilat sorunu yaşamadığı müşteri bakiyelerinden oluşmaktadır.

NOT 28 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

Kredi Riski (Devamı)

Önceki Dönem	Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) ⁽¹⁾	70.350.964	86.411	730.884	3.293.322
Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri ⁽²⁾	68.254.072	86.411	730.884	3.293.322
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	2.096.892	--	--	--
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	9.759.841	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	(9.759.841)	--	--	--
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--

(1) Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(2) Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacaklar, Grup'un ticari ilişkilerinin devam ettiği, tahsilat sorunu yaşamadığı müşteri bakiyelerinden oluşmaktadır.

Vadesi geçmiş ticari alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir;

	31.12.2020	31.12.2019
Vadesi geçmiş 0-30 gün	2.699.872	1.496.911
Vadesi geçmiş 31 -60 gün	93.612	174.318
Vadesi geçmiş 61 -90 gün	39.011	115.860
Vadesi geçmiş 91 -365 gün	3.023	309.803
Vadesi geçmiş 365 gün Fazla	8.924.108	9.759.841
Toplam	11.759.626	11.856.733

NOT 28 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

Likidite Riski

Likidite riski, Grup'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Grup yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmaya suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

Finansal yükümlülüklerinin vadelerine göre dağılım aşağıdaki gibidir;

Cari dönem:

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-6 ay arası (II)	6-12 ay arası (III)	1 yıldan fazla (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	82.923.384	84.447.391	68.119.268	1.864.140	1.048.291	13.415.692
Borçlanmalar	15.513.857	15.513.857	525.120	524.754	1.048.291	13.415.692
Ticari Borçlar	67.409.527	68.933.534	67.594.148	1.339.386	--	--

Önceki dönem:

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-6 ay arası (II)	6-12 ay arası (III)	1 yıldan fazla (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	71.722.152	72.187.481	53.106.352	1.638.636	1.051.214	16.391.279
Borçlanmalar	23.146.864	23.146.864	5.202.866	501.505	1.051.214	16.391.279
Ticari Borçlar	48.575.288	49.040.617	47.903.486	1.137.131	--	--

Piyasa Riski

Piyasa riski faiz oranlarında, kurlarda veya menkul kıymetlerin değerinde meydana gelecek ve Grup'u olumsuz etkileyecek değişimlerdir.

Kur Riski

Grup'un döviz cinsinden finansal araçları bulunmamaktadır.

NOT 28 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZE Yİ (DEVAMI)

Piyasa Riski (Devamı)

Faiz Oranı Riski

Grup kullandığı banka kredileri dolayısıyla faiz oranında meydana gelen değişikliklerden etkilenmekte ve faiz oranı riskine maruz kalmaktadır.

Sermaye Riski Yönetimi

Grup sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına getiri ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Grup'un faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sektördeki diğer şirketlere paralel olarak Grup sermayeyi borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi özsermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

	31.12.2020	31.12.2019
Toplam borçlar	115.018.299	87.212.187
Eksi: Nakit ve nakit benzeri değerler (Not 5)	(31.263.938)	(4.026.757)
Net borç	83.754.361	83.185.430
Toplam özkaynaklar	57.021.244	52.165.057
Borç/sermaye oranı	1,47	1,59

NOT 29 – RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur. (31.12.2019: Yoktur.)



ARKAN & ERGİN
Audit, Tax, SAS
Turkey

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Bursa Beton Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Bursa Beton Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket") ve bağlı ortaklığının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve diğer mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmemekteyiz.

Ticari alacakların geri kazanılabilirliği

Grup'un 31 Aralık 2020 tarihli finansal tablosunda ilişkili olmayan taraflardan ticari alacakları toplam konsolide varlıkların önemli bir bölümünü oluşturmaktadır. Ticari alacaklar için hesaplanan değer düşüklüğü karşılıkları, müşterilerin geçmiş ödeme performansları, müşterilerden alınan teminatlar, alacakların vadelerindeki değişiklikler göz önünde bulundurularak muhasebeleştirilmektedir. Kullanılan tahminler, Grup'un içinde bulunduğu sektör ve piyasa koşulları dikkate alınarak, Grup için önemli bir yargı konusu olup, denetimimiz için de önemli bir konudur. Grup'un ticari alacaklarının detayı ve muhasebeleştirme esasları Dipnot 2.7, 7 ve 28'de detaylı olarak açıklanmıştır.

Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim AŞ
Member of JPA International
Maslak Office Building, Sümer Sokak No 4, Kat: 2, 34485 Maslak, İstanbul
T +90 212 370 0700 F +90 212 370 0849 www.jpaintr.com





ARKAN & ERGİN
Audit, Tax, SAS
Turkey

Kilit denetim konusuna denetimde nasıl ele alındığı

İlişkili olmayan taraflardan ticari alacakların geri kazanılabilirliğini ele alırken, ticari alacakların tahsilat sürecine yönelik iç kontroller değerlendirilip test edilmiştir. Müşterilerden ve bayilerden alınan teminatlar örnekleme yoluyla kontrol edilmiş, herhangi bir anlaşmazlık nedeniyle ortaya çıkan davalar hakkında hukuk müşavirinden bilgi alınmış, örnekleme yöntemi kullanarak müşterilere doğrulama mektubu gönderilmiş, alacak yaşlandırma çalışması ve tahsilat devir hızı analiz edilmiş ve bilanço sonrası dönemde yapılan tahsilatlar örnekleme yoluyla test edilmiştir. İlişkili olmayan taraflardan ticari alacakların geri kazanılabilirliğine ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu denetim prosedürleri neticesinde Grup'un tahminlerinin ve ticari alacaklarının değerinin makul olduğu görülmüştür.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen konsolide finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur. Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur. Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir denetim sonucunda verilen makul güvence: yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim süresince meslekî muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak sağlayacak yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama içinde bulunan şartlar altında uygun olan denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol anlaşılmaktadır.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ve yönetim tarafından yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim AŞ
Member of JPA International
Maslak Office Building, Silmter Sokak No:4 Kat:2 34485 Maslak - İstanbul
T +90 212 370 0700 F +90 212 370 0949 www.jpa.com





ARKAN & ERGİN
Audit, Tax, SAS
Turkey

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Topluluğun sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimce işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Topluluğun sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların açıklamalar dâhil olmak üzere genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları, gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmayı yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya işletme faaliyetlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, yürütülmesinden ve gözetiminden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz.

Bağımsızlığa ilişkin ilgili etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararı aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili konunun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafınıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Eray Yanbol'dur.

Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.
(Member of JPA International)



Eray Yanbol, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 12 Şubat 2021

Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.
Member of JPA International
Maslak Office Building, Sömer Sokak No:4, Kat:2, 34485 Maslak, İstanbul
T: +90 212 370 0700 F: +90 212 370 0849 www.jpa.com.tr



BURSA BETON



BURSA BETON

Genel Müdürlük
Hacıiyas Mh.
Ulubatlı Hasan Bulvarı
No.106 BURSA
T: 444 16 22
F: (0224) 270 84 84
www.bursabeton.com.tr

Bursa Beton San. Tic. A.Ş.
bir Bursa Çimento Fab. A.Ş. kuruluşudur.



Belge No: 49144-B-01/02
T. B. Ç. Çevre İzleme
Araştırma Lab. Çmny.

Konut No: 100